



PODER JUDICIÁRIO

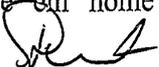
**REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

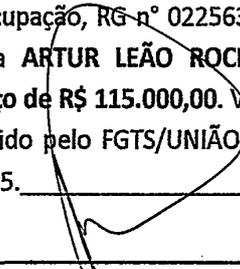
BAHIA

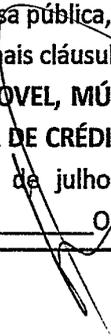
ANO \_\_\_\_\_

Nº DE ORDEM: 88.969 DATA: 29/05/2015 REF. AOS DEMAIS LIVROS: \_\_\_\_\_

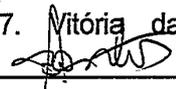
**REGISTRO:**

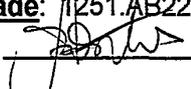
**Unidade 001** situado a rua 26 nº 700 esquina com avenida e lote 40 da quadra 35, Loteamento Parque Conveima, bairro Jatobá nesta cidade, dividido internamente em: 01 sala, 01 circulação, 01 suíte, 02 quartos, 01 sanitário social, 01 cozinha, 01 área de serviços e uma garagem com área total de construção de igual a 96,54m²; 84,07m² de área privativa e 1,00 de área de uso comum; 192,78m² de área ideal e fração ideal de 0,467%. Havido sob nº 33.424 do livro 2F2 fl. 118 neste cartório. Matriculado hoje em nome de **ADALVO PEREIRA FERRAZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 334.267.595-00.  OFICIAL.\*\*\*\*\*

**R1-88.969- ATRAVÉS DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH datado de 30 de julho de 2015, o imóvel descrito pelo proprietário ADALVO PEREIRA FERRAZ DE OLIVEIRA, brasileiro, sem ocupação, RG nº 1288221207-SSP-BA e CPF nº 334.267.595-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e seu cônjuge ROSANGELA MACEDO CORDEIRO, brasileira, sem ocupação, RG nº 0225630915-SSP-BA e CPF nº 528.698.735-49, residentes nesta cidade, foi transferido para **ARTUR LEÃO ROCHA, brasileiro, RG nº 1288221207-SSP-BA e CPF nº 060.648.425-63, solteiro, pelo preço de R\$ 115.000,00. Valor do Financiamento R\$ 84.705,00, Recursos Próprios R\$ 28.182,00; Recurso concedido pelo FGTS/UNIÃO R\$ 2.113,00. DAJE nº 592112 série nº 013. Vitória da Conquista, 01 de setembro de 2015.**  OFICIAL.\*\*\*\*\***

**R-2-88.969- DADO em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, hoje, por seus proprietários ARTUR LEÃO ROCHA acima qualificado, financiamento concedido pela Caixa – R\$ 84.705,00, valor da garantia Fiduciária: R\$ 115.000,00. Tendo como Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas existentes como se aqui transcritas do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH datado de 30 de julho de 2015. DAJE nº 592136 série nº 013. Vitória da Conquista, 01 de setembro de 2015.**  OFICIAL.\*\*\*\*\*

**VIDE VERSO**

**AV.3/88.969 - Prenotação nº 305.077, de 23/10/2024. AVERBAÇÃO DE LIMITAÇÕES E CONFRONTAÇÕES.** Nos termos da certidão informativa, solicitação nº 010720/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA, datada de 11 de setembro de 2024, o imóvel da presente matrícula, situado na Rua Pastor Aurelino Gomes, casa nº 01, nº 700, Bairro Patagônia, lote 40, da quadra 35, integrante do Loteamento Parque Conveima, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, tem as seguintes confrontações: lado direito com o lote 39, lado esquerdo com a Rua G (Loteamento Parque Conveima), e fundo com os lotes 21, 20 e 19. Inscrição Municipal: 01.14.364.0274.001. Código Hash: f839.e854.b2ec.366d.f4b5.4c6b.9ec1.cb01.1d76.8b31. DAJE: nº 1251.002.134277. Emolumentos: R\$ 44,92. Taxa Fiscal: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,78. FMMPBA: R\$ 0,93. Def. Pública: R\$ 1,19. TOTAL: R\$ 93,00. Selo de Autenticidade: 1251.AB225802-7. Vitória da Conquista - BA, 25 de outubro de 2024. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

**AV.4/88.969 - Prenotação nº 305.077, de 23/10/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) Credor(a) Fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico não declarado, situada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília - DF, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **CONSOLIDADO** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 123.818,10 (cento e vinte e três mil, oitocentos e dezoito reais e dez centavos). Imposto de transmissão - guia: 3558/2024. Código Hash: f839.e854.b2ec.366d.f4b5.4c6b.9ec1.cb01.1d76.8b31. DAJE: nº 1251.002.134307. Emolumentos: R\$ 513,58. Taxa Fiscal: R\$ 364,72. FECOM: R\$ 140,36. PGE: R\$ 20,41. FMMPBA: R\$ 10,63. Def. Pública: R\$ 13,62. TOTAL: R\$ 1.063,32. Selo de Autenticidade: 1251.AB225802-7. Vitória da Conquista - BA, 25 de outubro de 2024. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

**1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA**

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 88969, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Thalita Santos Rocha, Escrevente Autorizada, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 30 de outubro de 2024. Protocolo nº 73548. DAJE: 1251.002.134333

DAJE: 1251.002.134333  
 EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.  
 TAXA FISCAL: R\$ 37,19.  
 FECOM: R\$ 14,31.  
 PGE: R\$ 2,08.  
 DEF. PÚBLICA: R\$ 1,40  
 TOTAL: R\$ 108,44

Selo de Autenticidade  
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
 Ato Notarial ou de Registro  
**1251.AB226113-3**  
**AON3ON7MJB**  
 Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

