



CARTÓRIO
PIORAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006855-81

MATRÍCULA

6855

Data:	13/04/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 07 - AO SUL (frente) 7,14m com a Rua Joao Severo da Silva; AO OESTE, (lateral direita) 50,00 m com terras de José Calixto; AO NORTE, (fundos) 7,14 m com terras de José Calixto; AO LESTE (lateral esquerda) 50,00 m com o lote 06, perfazendo uma área de 357,00 m².//// ////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará.//// ////

REGISTRO ANTERIOR - R.03 e AV.05 da matrícula nº. 4.252 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos.//// ////

Av. 01/6855 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/04/2015 sob o nº 7430. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procedese a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.05 da matrícula 4.252 desta serventia, prenotado em 13 de abril de 2.015 sob o nº 7.430. Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADep: R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 13 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//// ////

Av. 02/6855 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/08/2015 sob o nº 8104. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 31/07/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 546/2015, datada de 06/07/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 002292015-88888065, datada de 31/07/2015, Alvará nº 151/2015, Habite-se nº 633/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula (01)uma casa residencial de nº 298, na Rua João Severo da Silva, no bairro Catolé, com área construída de 104,70m², cadastrada na P.M.H sob o nº 506255. Emolumentos: R\$ 86,80 - ISS: R\$ 4,34 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - FAADep: R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 10 de agosto de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//// ////

R. 03/6855 - REGISTRO - Prenotado em 23/09/2015 sob o nº 8404. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1034065-1, datado de 21 de setembro de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à IVAN BEZERRA QUEVEDO FILHO, brasileiro,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006855-81
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6855



solteiro, maior, servidor público estadual, CPF/MF 003.784.083-56, residente e domiciliado na Rua "J", n° 42, Jabuti, Itaitinga - CE; pelo valor de R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 26.887,00 (Vinte e seis mil, oitocentos e oitenta e sete reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.113,00 (Dois mil, cento e treze reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 24 de setembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/6855 - REGISTRO - Prenotado em 23/09/2015 sob o n° 8404. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, IVAN BEZERRA QUEVEDO FILHO, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 21/10/2015, à taxa nominal de juros de 6.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 6.1677% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 2.185,62 - ISS: R\$ 218,56 - FERMOJU: R\$ 223,18 - SELO: R\$ 62,90 - FAADEP: R\$ 218,56. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 24 de setembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/6855 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/09/2018 sob o n° 14030. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/05/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, IVAN BEZERRA QUEVEDO FILHO, acima qualificado, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 13/06/2018 às 15h:00min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar mais que mora nas proximidades do endereço indicado pelo credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 13 de setembro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/6855 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/03/2020 sob o n° 16123. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006855-81
Ficha: 2

MATRÍCULA: 6855

Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 18/01/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **IVAN BEZERRA QUEVEDO FILHO**, acima qualificado, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 26/03/2019 às 13h:37min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). HORIZONTE, 12 de março de 2020. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/6855 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2024 sob o nº 25265. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 E §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/03/2024 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/6.855, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em 09/05/2024, 10/05/2024 e 13/05/2024, em face do devedor/fiduciante, **IVAN BEZERRA QUEVEDO FILHO**, qualificado no R.02/6.855, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidões de intimações apresentadas, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABG738254-F9P9, ABG738257-I4P9 - Tipo 4; ABH317248-E8M9 - Tipo 12; ABG643445-K3L9, ABG643446-I9L9, ABG643447-G8L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de setembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/6855 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/09/2024 sob o nº 27404. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 23/08/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001485 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de agosto de 2024, devidamente recolhido em 21/08/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 506255, avaliada em R\$ 172.196,58, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/6.855, considerando que o devedor/fiduciante: **IVAN BEZERRA QUEVEDO FILHO**, qualificado no R.03/6.855, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/DRNFK-S9F7N-V5MFC-8HRMH>.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006855-81
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6855

registrado no sob n° 8.4444.1034065-1.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240903000120 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJU: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 198,45 - FRMMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABG506716-C7P9 - Tipo 13; ABG738258-C7P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de setembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula n° 6855, datada de 13/04/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 13 de setembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6855, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1°. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 13 de setembro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - C/O a Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABG506716-C7P9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABG738258-C7P9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DRNFK-S9F7N-V5MFC-8HRMH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DRNFK-S9F7N-V5MFC-8HRMH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>