



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPI, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0005881-93

MATRÍCULA

5881

Data:	21/08/2014
Livro:	2
Ficha	Fco. Marcelo M. Sousa Substituto
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 287, localizada na Rua Dailsa Matias de Lima, bairro Diadema, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 77,61m², segue as medidas e confrontações: Corresponde à parte dos lotes 26 e 44 da quadra 07 no Bairro Diadema, Horizonte - CE, medindo 10,00 metros de frente AO SUL para Rua Dailsa Matias de Lima; com fundos correspondentes AO NORTE onde confronta com o lote 18, por onde mede 28,89 metros ambos os lados da frente aos fundos, extremando do lado direito AO LESTE com o lote 03 e do lado esquerdo AO OESTE extremando com o lote 01, encerrando uma área de 288,90 metros quadrados. **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6227799)**. // // // // //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - GALPA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE NEGOCIOS LTDA, sediada na Av. Alberto Magno, nº 1177, Montese, Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF 10.416.845/0001-16. // // // // //

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da Matrícula nº. 4.434 do registro de imóveis da cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos // // // // //

Av. 01/5881 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/08/2014** sob o nº **6256. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 28 de julho de 2014, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo.

Emolumentos: R\$ 197,96 - **FERMOJU:** R\$ 12,36 - **SELO:** R\$ 36,32. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 21 de agosto de 2014. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 02/5881 - REGISTRO - Prenotado em **29/06/2015** sob o nº **7824. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato Nº 8.4444.0928248-1, datado de 23 DE junho de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **RONALD BOSCOLY ANDRADE SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito nº CPF/MF 669.792.933-20, residente e domiciliado em Fortaleza/CE, na Rua Netuno, nº 84, Cs Fundos, Demócrito Rocha; pelo valor de R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 15.342,33 (Quinze mil trezentos e quarenta e dois reais e trinta e três centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 13.588,00 (Treze mil quinhentos e





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005881-93

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5881

oitenta e oito reais) Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 81.069,67 (Oitenta e um mil sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 02 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 03/5881 - REGISTRO. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R. 02 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciante, RONALD BOSCOLY ANDRADE SILVA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 81.069,67 (Oitenta e um mil sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 23/07/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.756,90 - ISS: R\$ 175,69 - FERMOJU: R\$ 180,31 - SELO: R\$ 62,90 - FAADEP: R\$ 175,69. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 02 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 04/5881 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/06/2022 sob o nº 20020. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, RONALD BOSCOLY ANDRADE SILVA, acima qualificado no R.02/5.881, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 30/06/2022 às 13h:54min, em endereço conforme segue: Rua Dailsa Matias de Lima, nº 287, B Lt 26 E44, Diadema, Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pelo Sr. Alan Santos, que declarou ser locatário do referido imóvel, informando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220614000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP056317-H9G9, AAP738987-L4G9 - Tipo 4; AAP931051-N5P9 - Tipo 12; AAP633764-K9S9, AAP633765-N3S9, AAP633766-K9S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/5881 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/10/2023 sob o nº 23773. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validate/JMPVH-RHJDC-6LV24-T6Z2F.





CARTÓRIO DE IMÓVEIS
de Francisco M. Sousa

CARTÓRIO APARECIDA LIA FREI
HORIZONTE - CEARÁ

CNM: 015610.2.0005881-93

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5881

1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/5.881, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231010000218 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY155709-P5Q9, AAY155845-04Q9 - Tipo 4; AAY222669-J7W9 - Tipo 12; AAY160496-N9P9, AAY160497-I4P9, AAY160498-J5P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

Av. 06/5881 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/10/2023 sob o nº 23803. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 21/09/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001307 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18 de setembro de 2023, devidamente recolhido na data de 19 de setembro de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.05/5.881, em face do devedor/fiduciante **RONALD BOSCOLY ANDRADE SILVA**, já qualificado, no R.02/5.881, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231010000217 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.245,26 - FERMOJU: R\$ 170,99 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 162,25 - FRMMP: R\$ 162,25 - Selos Aplicados: AAY383391-Q6L9 - Tipo 13; AAY155853-R7Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 5881, datada de 21/08/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /////



MATRÍCULA: 5881

HORIZONTE/CE, 25 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
5881, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 25 de OUTUBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAAY383391-Q6L9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Certifique a validade do Selo Digital em:
seledigital.tjce.jus.br/postal

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAAY156853-R7Q9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Certifique a validade do Selo Digital em:
seledigital.tjce.jus.br/postal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JMPYH-RHJDC-6LV24-T6Z2F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JMPYH-RHJDC-6LV24-T6Z2F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>