



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0014136-63

MATRÍCULA

14136

Data: 09/09/2022

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº 140-Q, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL ZUMBI I**", localizada na Rua Luiza Romana da Conceição, bairro Zumbi, Horizonte - CE, com área construída de **87,34m²** (oitenta e sete metros e trinta e quatro centímetros quadrados), e área comum de **945,78m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 1 (um) quarto, total de 03 (três) quartos e 02 (dois) banheiros - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,058** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.935**, deste ofício: **TERRENO 01 - UM TERRENO URBANO** de formato poligonal, com lados irregulares, localizado na Rua Luiza Romana da Conceição, bairro Zumbi, Horizonte/CE, com as seguintes confrontações: **AO NORTE: (frente)**, no sentido Oeste-Leste, em dois segmentos, por onde mede uma distância total de 93,03m (noventa e três metros e três centímetros). O primeiro segmento mede uma distância de 91,54m (noventa e um metros e cinquenta e quatro centímetros), partindo do ponto P07 de coordenadas E 557489.08m e N 9546788.91m, seguindo até o ponto P08 de coordenadas E 557564.91m e N 9546737.09m, limitando-se com a Rua Luiza Romana da Conceição; O segundo segmento mede uma distância 1,49m (um metro e quarenta e nove centímetros), partindo do ponto P08 de coordenadas E 557564.91m e N 9546737.09m, seguindo até o ponto P09 de coordenadas E 557565.10m e N 9546735.61m, limitando-se com a PARTE DO TERRENO 04 de propriedade de OUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO; **AO SUL: (fundos)**, no sentido Leste-Oeste, em três segmentos, com uma distância total de 97,46m (noventa e sete metros e quarenta e seis centímetros). O primeiro segmento mede uma distância de 66,29m (sessenta e seis metros e vinte e nove centímetros), partindo do ponto P10 de coordenadas E 557548.63m e N 9546714.21m, seguindo até o ponto P05 de coordenadas E 557494.18m e N 9546752.02m, limitando-se com o TERRENO 02, de propriedade de OUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO; o segundo segmento mede uma distância de 5,00m (cinco metros), partindo do ponto P05 de coordenadas E 557494.18m e N 9546752.02m, seguindo até o ponto P06 de coordenadas E 557496.92m e N 9546755.63m, limitando-se a PARTE DO TERRENO 03, de propriedade de OUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO; o terceiro segmento medindo uma distância de 26,17m (vinte e seis metros e dezessete centímetros), partindo do ponto P06 de coordenadas E 557496.92m e N 9546755.63m, até o ponto P03 de coordenadas E 557475.25m e N 9546770.40m, limitando-se a TERRENO 03, de propriedade de OUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO; **AO LESTE: (lado direito)**, no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 26,39m (vinte e seis metros e trinta e nove centímetros), partindo do ponto P09 de coordenadas E 557565.10m e N 9546735.61m, seguindo até o ponto P10 de coordenadas E 557548.63m e N 9546714.21m, limitando-se com PARTE DO TERRENO 04 de propriedade de OUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO; **AO OESTE: (lado esquerdo)**, no sentido Sul-Norte, por onde mede uma distância de 23,18m (vinte e três metros e dezoito centímetros), partindo do ponto P03 de coordenadas E 557475.25m e N 9546770.40m, seguindo até o ponto P07 de

EM BRANCO



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014136-63
Ficha: 3

MATRÍCULA: 14136

sendo: Atendimento nº 20241127000074 com as seguintes custas:
Emolumentos: R\$ 3.995,57 - FERMOJU: R\$ 208,88 - Selos: R\$ 71,85 -
FAADEP: R\$ 199,78 - FRMMP: R\$ 199,78 - Selos Aplicados: ABJ336692-H9R9
- Tipo 13; ABJ164275-E8J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2024.
Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e
eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório
a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da
Matricula nº 14136, datada de 09/09/2022, reproduzida neste ato por
cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro
lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei
6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023,
do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 10 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
 CERTIFICO que praque(o)s ato(s) solicitado(s)
 R. _____ AV. 07 e que a
 presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
 14136, emitida de acordo com o
 Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
 Horizonte-CE, 10 de 12 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABJ336692-H9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABJ164275-E8J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/GNBN-SNGRY-LJ7YZ-WWZD4>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VGNBN-SNGRY-LJ7YZ-WWZD4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VGNBN-SNGRY-LJ7YZ-WWZD4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>