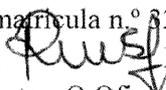
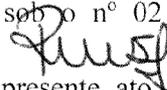
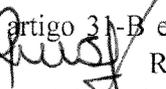


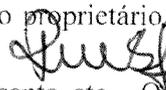
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA n.º 35330 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 401 – BLOCO “F”, do empreendimento denominado “Setor Total Ville – Condomínio 04”, com Área Privativa de 44,85m², Área de Uso comum de 17,88m², totalizando a Área de 62,73m², com fração ideal de 0,002914, localizado no **LOTE 401, RUA 400 - RESIDENCIAL PORTO PILAR – SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII-DF**, cuja área total do terreno é de 26.400,00m².- Proprietária: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 32.543 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 26 de março de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

R.1-35330 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, sob o regime de **INCORPORAÇÃO** nos termos da Lei n.º 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o n.º 02 da matrícula n.º 32.543.- Dou fé.- Gama, DF, 26 de março de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

Av.2-35330 - AFETAÇÃO – De acordo com requerimento de 21-12-2009, pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, 26 de março de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

Av.3-35330 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel descrito na matrícula não poderá ser negociado para ser registrado por preço superior a R\$ 130.000,00, nem alienado a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos, como também não poderá ser alienado a adquirente que já tenha sido anteriormente proprietário de imóvel em qualquer parte do território nacional, tendo em vista a vinculação da presente unidade imobiliária ao Programa Minha Casa Minha Vida instituído pela Lei 11.977/2009, conforme requerimento do proprietário do imóvel acima qualificado. Dou fé.- Gama, DF, 26 de março de 2010. - Eu  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

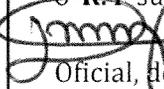
R.4-35.330- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular lavrado em 20.05.2011, do qual fica uma via aqui arquivada. **CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **00.360.305/0001-04. DEVEDOR: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. **Valor do Crédito: R\$21.224.890,00. Prazo: 24 meses a contar do 1º dia do mês subsequente ao término da obra. Juros Nominais: 8,0000% ao ano**

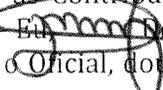
SEGUE

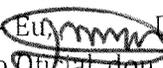
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

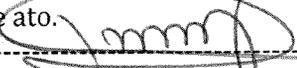
ANOTAÇÕES

correspondente à Taxa Efetiva de **8,3001% ao ano**. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. **OBJETO:** Os imóveis matriculados nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 28 de julho de 2011. - Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

Av.5-35.330 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com o instrumento particular lavrado em 31.10.2011, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca de que trata o **R.4** supra, para todos os fins de direito. Gama - DF., 20 de agosto de 2012.- Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

R.6-35.330 - COMPRA E VENDA - Transmitente: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. Adquirentes: **DEUSDELIO DE LACERDA VIANA**, brasileiro, porteiro de hotel, RG nº **2666797-SSP/DF**, CPF nº **762.465.153-04**, e sua esposa **MARIA EVANIR SOUSA LOPES DE LACERDA**, brasileira, do lar, RG nº **2667045-SSP/DF**, CPF nº **635.738.731-20**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 14.11.2003, residentes e domiciliados nesta capital. Título: instrumento particular datado de **31.10.2011**, expedido pela Caixa Econômica Federal. Preço: **RS108.000,00**. Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Consta do título que o imóvel foi adquirido no âmbito do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA** na forma da lei 11977/2009. Consta que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. Gama - DF., 20 de agosto de 2012.- Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

R.7-35.330 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. Devedores Fiduciantes: os adquirentes, nomeados e qualificados no **R.6** supra. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Valor da Dívida: **RS85.926,20**. Prazo: **300 meses**. Juros nominais: **4,5000% ao ano**. Taxa efetiva: **4,5941% ao ano**. Consta do título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciantes alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 20 de agosto de 2012. - Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

Av.8-35.330 - HABITE-SE - certifico que, conforme **Av.5** da matrícula **32.543**, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF., 06 de outubro de 2014.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. 

R.9-35.330 - INSTITUIÇÃO /CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de 11.09.2014, foram registradas respectivamente sob o nº 6 da matrícula 32.543, e sob o nº 2.498, livro 3 de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a

MATRÍCULA Nº
35.330

FICHA
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 021105.2.0035330-33

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

INSTITUIÇÃO e a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 06 de outubro de 2014. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

Av.10-35.330 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Devedores: DEUSDELIO DE LACERDA VIANA e sua esposa MARIA EVANIR SOUSA LOPES DE LACERDA, já qualificados. **Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Conforme Requerimento emitido em **11.08.2023**, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº **104536**. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de **R\$ 5.568,28** (cinco mil quinhentos e sessenta e oito reais e vinte e oito centavos), sobre valor tributável de **R\$ 185.609,64** (cento e oitenta e cinco mil seiscentos e nove reais e sessenta e quatro centavos). Gama - DF, 05 de agosto de 2024.
- Eu, *Leticia Santos Cordeiro*, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.
O oficial. *[Assinatura]*