



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073343-40

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

73.343

Ficha

01F

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 401, BLOCO 14, A SER CONSTRUÍDO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILA TURQUESA", LOCALIZADO NA RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, QUE SERÁ COMPOSTO POR SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS, CIRCULAÇÃO, BANHO E COZINHA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DE 40,82M², E DIREITO DE USO DA VAGA DE GARAGEM DE Nº 230 LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, ÁREA REAL DE ESTACIONAMENTO DE 10,35M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 8,2352M², ÁREA REAL TOTAL DE 59,4052M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002884746 NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO NOMINADO LOTE Nº. 01-A (UM "A"), COMPOSTO PELOS LOTES Nº. 01 À 35, DA QUADRA Nº. 43 (QUARENTA E TRÊS), MEDINDO 14.554,13M² (QUATORZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E TREZE DECÍMETROS QUADRADOS), CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA TREZE EM 217,50M, FUNDO COM A RUA DOIS EM QUATRO SEGMENTOS DE 12,08M, 38,61M, 12,16M E 132,00M, LADO DIREITO COM A RUA SEIS EM TRÊS SEGMENTOS DE 13,06M, 13,48M E 66,23M E LADO ESQUERDO COM A TRAVESSA 01 EM 65,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 570,12M.

**PROPRIETÁRIA:** MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CPF/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, com sede na Rodovia BR-262, nº. 4.747, Letra C, Bairro Vila Palestina, Município de Cariacica/ES.

**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:** apartamento em construção com origem no projeto de incorporação de condomínio registrado nos termos da Lei nº 4.591/64 sob o R.003 - 70.981 em 19/12/2019, em que a proprietária na condição de incorporadora depositou os documentos exigidos em lei.

**ENQUADRAMENTO PMCMV:** com fundamento no §2º, do art. 42 da Lei 11.977/2009 o empreendimento RESIDENCIAL "VILA TURQUESA" está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme averbação AV.007-70.981.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 02, matrícula nº 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021. Selo: 022806.THY2101.02667, Emolumentos: R\$ 12,76, Funepj: R\$ 1,28, Fadespes: R\$ 0,63, ISS: R\$ 0,63, Funemp: R\$ 0,63, Funcad: R\$ 0,63.

**AV.001 - 73.343 - Em 06/07/2021. TRANSPORTE DE ÔNUS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de Hipoteca em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depreende do R.011 - 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.216, em 07 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARUZM-SPSBU-7DMXF-MDLPV>





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento em **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
*Luiz Claudio da Rocha*  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073343-40

Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.343

Ficha

01V

junho de 2021. CL. / Selo: 022806.DPZ2103.00354, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 73.343** - Em 12/07/2021. **RETIFICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação ex-officio com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, para constar a descrição correta do ato de abertura desta matrícula. Onde se lê: inscrita no CPF/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, leia-se: inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.373, em 30 de junho de 2021. // Selo: 022806.DPZ2103.00130, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.003 - 73.343** - Em 17/11/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento do ônus averbado sob o AV.001 desta matrícula, conforme cláusula 1.7 do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, contrato de nº 8.7877.1237375-0, devidamente assinado pelas partes contratantes em 13 de setembro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Paulo Henrique Silverol Colnago, brasileiro, viúvo, economiário, portador da Identidade nº 695.975-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 862.709.747-04, filho de Jacy Olavo Colnago e Nilza Silverol Colnago, com endereço eletrônico: ag2310@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às fls. 035/036, do livro nº 3474-P, em 19/04/2021 e Substabelecimento lavrado às fls. 112/113, no livro nº 3475-P, em 10/05/2021, ambos no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; Substabelecimento lavrado às fls. 180/185, no livro nº 1131-P, em 01/06/2021, no Cartório do 1º Ofício Tabelionato de Notas de Vitória/ES. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 132.583, em 08 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.YDB.2104.01214, Emolumentos: R\$ 28,51, Funepj: R\$ 2,85, Fadespes: R\$ 1,42, ISS: R\$ 1,42, Funemp: R\$ 1,42, Funcad: R\$ 1,42.

**R.004 - 73.343** - Em 17/11/2021. **COMPRA E VENDA:** **Transmitente:** MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, situada na Rodovia BR-262, nº 4747, Letra C, Vila Palestina, Município de Cariacica/ES, representada por sua procuradora Daniela Pires Ferreira de Souza, brasileira, casada, assistente de crédito imobiliário, portadora da Identidade nº 1.714.676-SPTC/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.887.977-28, filha de João Daniel Ferreira de Jesus e Geni Pires Ferreira de Jesus, com endereço eletrônico: ciregional-es@mrvc.com.br, com endereço comercial na Avenida Paulo Pereira Gomes, s/nº, Bairro Morada de Laranjeiras, Município de Serra/ES, conforme Procuração lavrada às fls. 41/47, no livro nº 2441, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARUZM-SPSBU-7DMXF-MDLPV>





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento  
**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
*Luiz Claudio da Rocha*  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

**CNM: 022806.2.0073343-40**

Cartório

1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**73.343**

Ficha

**02F**

20/05/2021, no Cartório do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **Adquirente:** TATIANA ALVES SANTOS, brasileira, nascida em 14/02/1996, solteira, não convivente em união estável, atendente, portadora da Identidade nº 4.316.365-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 074.271.255-92, filha de Ailton Inacio Santos e Marleide Paiva Alves, com endereço eletrônico: tatianasantospiau@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Vicente Celestino, nº 36, Aptº, Campo Grande, Município de Cariacica/ES. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1237375-0, assinado pelas partes contratantes em 13 de setembro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, lavrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Paulo Henrique Silverol Colnago, ambos já qualificados. **Valor e Forma de Pagamento:** R\$ 127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais), integralizado do seguinte modo: Financiamento Caixa: R\$ 74.959,47; Recursos próprios: R\$ 29.340,53; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00 e Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 23.200,00. **Avaliação Fiscal e Imposto de Transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 130.000,00, conforme consta da Certidão de Isenção de ITBI nº 435467/2021, decorrente do Protocolo PMC nº 1690/2021. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.000 com ID Físico nº 13239300. **Certidões Dispensadas:** Certidões Negativas da Fazenda Pública Estadual e da Fazenda Pública Municipal. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 132.583, em 08 de novembro de 2021. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.YDB.2104.01214, Emolumentos: R\$ 1.035,16, Funepj: R\$ 103,52, Fadespes: R\$ 51,75, ISS: R\$ 51,75, Funemp: R\$ 51,75, Funcad: R\$ 51,75.

**R.005 - 73.343 - Em 17/11/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Devedora Fiduciante: TATIANA ALVES SANTOS, antes qualificada. Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também antes qualificado. Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1237375-0, descrito no R.004 - 73.343. **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto do contrato é de R\$ 127.500,00, integralizado do seguinte modo: i) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 74.959,47; ii) Valor dos recursos próprios: R\$ 29.340,53; iii) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; iv) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 23.200,00; v) Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 7.292,64; vi) Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 74.959,47. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel Para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 130.000,00. **Prazo Total:** i) Construção/legalização: 27/03/2024; ii) Carência: 0 meses; iii) Amortização: 360 meses. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 5,2500; Efetiva: 5,3781. **Encargos Financeiros:** De acordo com o Item 5 do contrato. **Encargos no período de construção:** De acordo com o item 5.1.2 do contrato. **Encargos no Período de amortização:** i) Prestação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARUZM-SPSBU-7DMXF-MDLPV>







# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

CNM: 022806.2.0073343-40

Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.343

Ficha

02V

mensal inicial (a+): R\$ 413,92; ii) Tarifa de Administração: R\$ 0,00; iii) Seguro: R\$ 17,69; iv) Total: R\$ 431,61. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/10/2021. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012): i) Tarifa de Administração: R\$ 5.817,51; ii) Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 13.325,83. Composição de Renda Para Fins de Cobertura Securitária: Coube a devedora Tatiana Alves Santos o percentual de 100%. Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 132.583, em 08 de novembro de 2021. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.YDB.2104.01214, Emolumentos: R\$ 1.035,16, Funepj: R\$ 103,52, Fadespes: R\$ 51,75, ISS: R\$ 51,75, Funemp: R\$ 51,75, Funcad: R\$ 51,75.

**AV.006 - 73.343** - Em 24/08/2023. **TRANSPORTE DE ATOS - CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a este ato para que conste: I) que foi edificado o imóvel da presente matrícula, conforme averbação de construção objeto do AV.013 da matrícula 70.981; II) que o condomínio foi devidamente instituído nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme R.014 da matrícula 70.981; III) bem como a Convenção de Condomínio registrada no Livro de Registro Auxiliar nº 03 sob o nº 5.245 de ordem desta Serventia, em 24 de agosto de 2023. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. **Prenotação:** 137.483, em 19 de julho de 2023. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** Maria Idé Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.PCK2310.00728, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.007 - 73.343** - Em 05/12/2024. **RETIFICAÇÃO:** (Artigo 213, I, "b" e "c" e Artigo 176, §1º, II, item 3, "b", da Lei 6.015/73) - Procede-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2024, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES em 18/11/2024, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, CARIACICA/ES. CEP: 29.142-534, inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.272, correspondendo ao ID Físico nº 90047387. **Prenotação:** 141.194, em 06 de novembro de 2024. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** Izaías Gomes Louzada. ABO. // Selo: 022806.LJT2408.01584, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

**AV.008 - 73.343** - Em 05/12/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 27/11/2024, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora, emitida em 26/08/2024, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob a prenotação nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARUZM-SPSBU-7DMXF-MDLPV>





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

Matrícula

73.343

CNM

022806.2.0073343-40



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

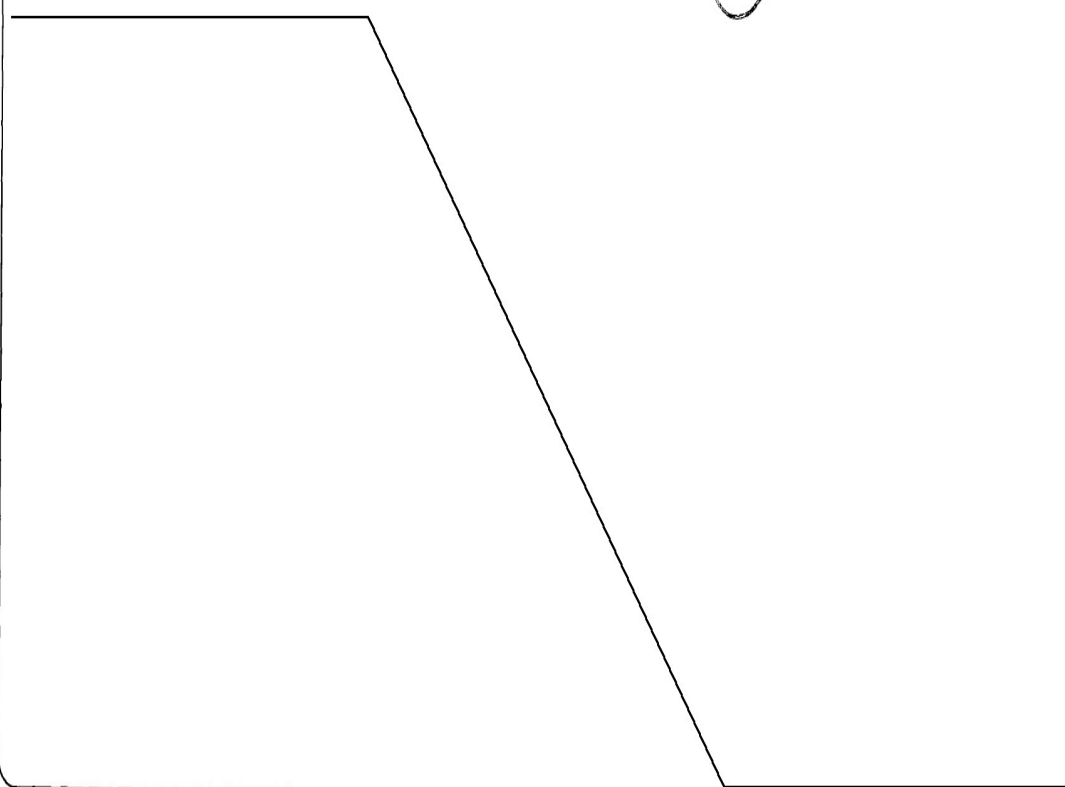
## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

139.907, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **Origem da dívida:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato de nº 8.7877.1237375-0, devidamente assinado pelas partes contratantes em 13 de setembro de 2021, objeto do R.004 e R.005 desta matrícula. **Avaliação fiscal e imposto de transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 170.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 698939/2024, decorrente do Protocolo PMC nº 1224/2024. **Prenotação:** 141.194, em 06 de novembro de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. ABO. // Selo: 022806.LJT2408.01584, Emolumentos: R\$ 1.648,28, Funepj: R\$ 164,83, Fadespês: R\$ 82,41, ISS: R\$ 82,41, Funemp: R\$ 82,41, Funcad: R\$ 82,41.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARUZM-SPSBU-7DMXF-MDLPV>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **73343** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **113.266**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 05 de dezembro de 2024.

**FRANKCIANO DA SILVA VERNECK**

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

**022806.LJT2408.01716**

Emolumentos: R\$ 67,38

Encargos: R\$ 20,18

Total: R\$ 87,56

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARUZM-SPSBU-7DMXF-MDLPV>



Provimento

CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290

Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: [cartorio@cart1oficio.com.br](mailto:cartorio@cart1oficio.com.br)

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

