



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

340.562

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 02 de julho de 2019

026013.2.0340562-85

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 705, localizado na Torre 01, do GRAN PALACE, situado na Alameda Abel Soares de Castro, Lote n. 25/44 da Quadra 183, Loteamento Faicalville, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa total de 54,11m² (42,59m² do apartamento e 11,52m² da vaga de garagem), área de uso comum de 28,65m² e área total de 82,76m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 36,25m² ou de 0,4456%, com direito à Vaga de Garagem n. 188. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33212104860062. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, 1º Andar, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 322840, desta Serventia. Protocolo n. 700457, de 24/06/2019. Emolumentos: R\$ 18,48. Selo Digital n. 01911608180832121002944. Dou fé.

Av-1-340562 - Protocolo n. 700457, de 24/06/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-2 e Av-4 da matrícula n. 322840 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado como averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n.01911904221841127704008. Goiânia, 02 de julho de 2019. Dou fé.

Av-2-340562 - Protocolo n. 700457, de 24/06/2019. **HIPOTECA.** Pelo R-7 da matrícula n. 322840 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário sul. Quadra 04. Lotes 03/04, Bloco A, Asa Sul, Brasília-DF. Selo Digital n. 01911904221841127704009. Goiânia, 02 de julho de 2019. Dou fé.

Av-3-340562 - Protocolo n. 700457, de 24/06/2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787705437683, datado de 27/03/2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 01911810261612105409948. Goiânia, 02 de julho de 2019. Dou fé.

R-4-340562 - Protocolo n. 700457, de 24/06/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787705437683 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 27/03/2019, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, vendeu este imóvel para THIAGO ASSIS DE JESUS, brasileiro, solteiro, farmacêutico, CNH n. 01723064777/DETRAN-GO, CPF n. 982.869.861-72, residente e domiciliado na Rua C-143. Lote 04. Quadra 355. Casa 110, Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 162.637,64 (cento e sessenta e dois mil e seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos), sendo R\$ 9.563,04 com recursos do FGTS, e R\$ 121.520,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 162.637,64. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n.78576979 de 27/06/2019. Emolumentos: R\$ 841,92. Selo Digital n. 01911809191536122303050. Goiânia, 02 de julho de 2019. Dou fé.

R-5-340562 - Protocolo n. 700457, de 24/06/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-4, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário sul. Quadra 04. Lotes 03/04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 121.520,00 (cento e vinte e mil quinhentos e vinte reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 02/05/2019, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano. Emolumentos: R\$ 841,92. Selo Digital n. 01911809191536122303051. Goiânia, 02 de julho de 2019. Dou fé.

Av-6-340562 - Protocolo n. 771.648, de 31/05/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/10/2020, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-220 da matrícula n. 322.840 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 75.916,72. Emolumentos: R\$ 148,51. FUNDESP: R\$ 14,85. FUNESP: R\$ 11,88. Estado: R\$ 4,46. FUNEMP: R\$ 4,46. FUNCOMP: R\$ 4,46. FEPADSAJ: R\$ 2,97. FUNPROGE: R\$ 2,97. FUNDEPEG: R\$ 1,86. ISS: R\$ 7,43. Total: R\$ 215,36. Selo Digital n. 00122106113499509650138. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé.

Av-7-340562 - Protocolo n. 771.650, de 31/05/2021. **VERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/10/2020, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "GRAN PALACE" sob o R-223 da matrícula 322.840 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 28.953 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8ZM-Y9VK2-SKXN9-9AV9B>

Pedido n. 939.187, de 15/10/2024, emitido em 29/10/2024 às 13:59:36

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br

🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



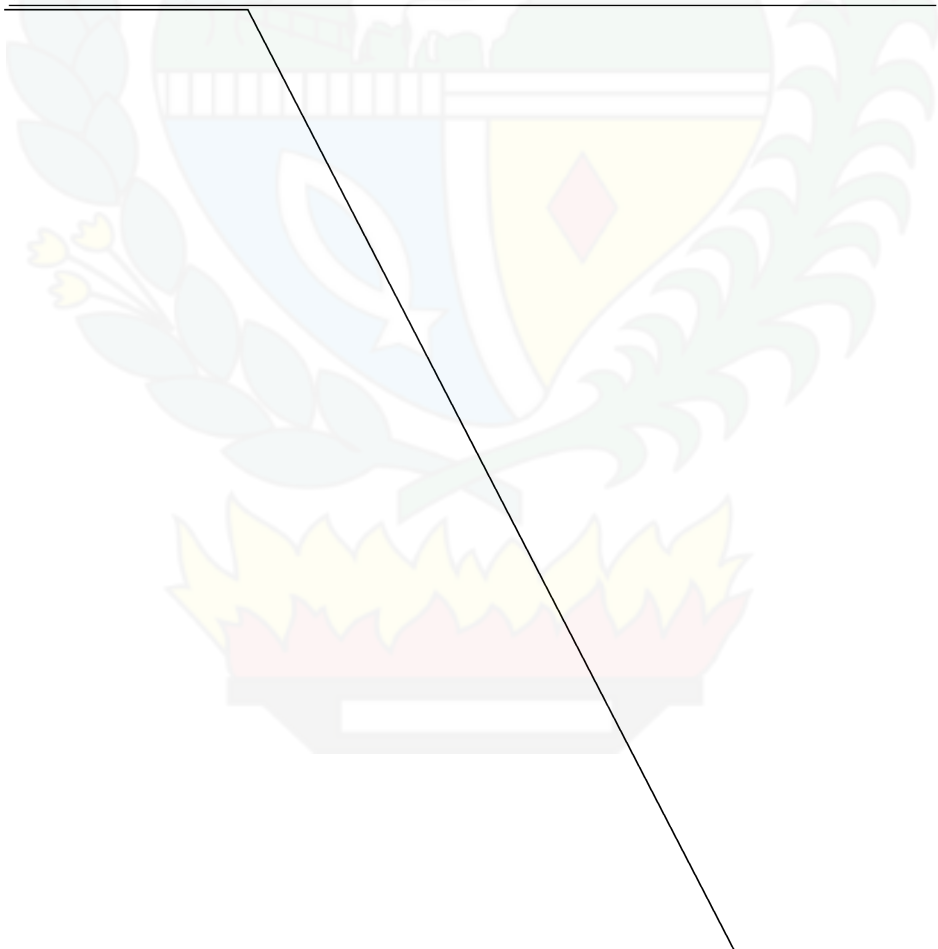
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 340.562 CNM: 026013.2.0340562-85

Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122106113499509650139. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé.

Av-8-340.562 - Protocolo n. 939.187, de 15/10/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 14/10/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 217.368,44. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92271700 de 15/10/2024. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122410146486025430036. Goiânia, 25 de outubro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrivente Autorizada).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8ZM-Y9VK2-SKXN9-9AV9B>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **340.562** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 939.187 de 15/10/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$ 83,32	Taxa Jud.:	R\$ 18,29
Fundespl.:	R\$ 8,33	Funemp.:	R\$ 2,50
Funcomp:	R\$ 2,50	Fepadsaj.:	R\$ 1,67
Funproge:	R\$ 1,67	Fundepeg.:	R\$ 1,04
ISS:	R\$ 4,17	Total:	R\$ 123,49

Selo digital n. **00122410212580234421828**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO
(751.482.691-20)

Goiânia/GO, 29 de outubro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8ZM-Y9VK2-SKXN9-9AV9B>

