



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 29.809, CNM nº 028365.2.0029809-65**, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** Um lote de terras urbano de **número 01 da Quadra 06-A**, do Loteamento **Jardim Imperial**, nesta cidade, com a área total de 276,75m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Alameda das Jaboticabas, mede 9,50 metros; pelo lado direito com o lote 02, mede 22,50 metros; pelo lado esquerdo com a Via de Acesso 02, mede 19,50 metros; chanfrado 4,04 metros e pelo fundo com o lote 32, mede 12,50 metros.

PROPRIETÁRIOS: JURIAN VIEIRA DA SILVA, corretor de imóveis, CI-RG nº 3268816-2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 604.219.831-91 e sua esposa ELIANE PEREIRA DE CASTRO VIEIRA, do lar, CI-RG nº 3622097-2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 864.186.371-00, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 31, Qd. 26, Lt. 21, Jardim Colorado, Goiânia-Go.

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2-13.443

R-1- Data: 22 de março de 2013

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 38-TD, fls. 199/200, em 21/02/2013, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **MARLI FERREIRA GOMES**, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, CI-RG nº 3414155-2ª via/DGPC-Go. e CPF nº 871.987.701-34, residente e domiciliada na Rua A-9, Qd. 59, Lt. 03, Área 03, Bairro da Vitória, em Goiânia-Go., por compra feita a **JURIAN VIEIRA DA SILVA** e sua esposa **ELIANE PEREIRA DE CASTRO VIEIRA**. Valor R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Goianira, 22 de março de 2013. Dou fé.

- Av. 2- Data: 08 de maio de 2013.

Procede-se esta averbação, conforme requerimento, Termo de Habite-se nº 106/2013 da Prefeitura Municipal de Goianira, em 12/04/2013, Certidão Negativa de Débito CND nº 001072013-08001480, emitida 07/05/2013, e demais documentos para constar a construção de uma casa residencial, com a área de 69,76m²., contendo: 07 cômodos, sendo: 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, coberta com telha plan, construída com tijolo furado, forro PVC e piso de cerâmica. Goianira, 08 de maio de 2013. Dou fé.

R-3- Data: 26 de setembro de 2013.

Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual-FGTS-Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor, de Goiânia, em 18/09/2013. A proprietária: **MARLI FERREIRA GOMES**, vendeu o imóvel para **REVELINO RODRIGUES DA SILVA**, serviços gerais, CI-RG nº 2914043/SSP-Go. e CPF nº 499.487.091-87 e sua esposa **MARIA ELZI ASSIS RODRIGUES**, serviços gerais CI-RG nº 5618193/SSP-Go. e CPF nº 589.628.752-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Catalão, s/n, Qd. 4, Lt. 8, Jd. Noroeste, em Caturai-Go. Valor da compra: R\$ 110.000,00 (cento e dez





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Beª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



mil reais). Recursos próprios já pagos: R\$ 12.622,56. Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 10.179,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R\$ 87.198,44. Goianira, 26 de setembro de 2013. Dou fé.

R-4- Data: 26 de setembro de 2013

Nos termos do Contrato citado no R-3, os compradores devedores fiduciários alienam à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor da Operação: R\$ 97.377,44. Valor do Desconto: R\$ 10.179,00. Valor total da dívida: R\$ 87.198,44. Valor da garantia fiduciária: R\$ 112.500,00. Sistema de Amortização SAC. Prazo: amortização 360 meses. Taxa anual de juros: nominal 4,5000% e efetiva 4,5939%. Vencimento do primeiro encargo mensal 18/10/2013. Condições do Financiamento Minha Casa Melhor: Valor do limite de crédito: R\$ 5.000,00. Prazo total: 52 meses. Prazo de utilização: 4 meses. Prazo de amortização: 48 meses. Taxa efetiva mensal: 0,4% a.m. Custo efetivo mensal: 0,513 a.m. Custo efetivo anual: 6,330% a.a e valor da prestação R\$ 119,00. Goianira, 26 de setembro de 2013. Dou fé.

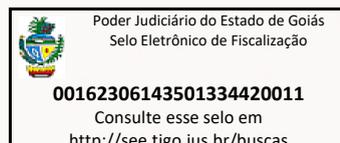
AV-05-29.809-Protocolo nº 74.049 de 06 de junho de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 14/02/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após serem devidamente intimados por Editais Eletrônicos, do sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias: 10/11/2022-Publicação 986/2022; 11/11/2022-Publicação 987/2022 e 14/11/2022-Publicação 988/2022. Avaliação fiscal: R\$ 120.610,06. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316594990, expedido em 02/02/2023. Selo: 0016230613132925 430055. Emolumentos: R\$550,81; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,54; Fundos Estaduais: 117,03; Total: R\$714,25. Goianira-GO, 07 de junho de 2023. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 15 de junho de 2023.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos R\$ 83,32
Taxa Judiciária R\$ 18,29
Fundos R\$ 17,71
ISSQN R\$ 4,17





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162306143501334420011	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	