



Valide aqui  
este documento



COMARCA DE GUAPÓ

ESTADO DE GOIÁS

**Cartório do 1º Registro de Imóveis e Anexos**

CNPJ: 02.890.382/0001-00 - CNS: 02.877-9

Rua Rodolfo Tavares, nº 441, Centro

E-mail: cartorioguapo2@hotmail.com - Fone: (62) 3552-1110

Tableliã e Oficiala: Isabel Luiza das Dores

Certidão - Selo Digital: 00452408213365834420016

Página: 1 de 2

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Isabel Luiza das Dores., Oficiala do  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição  
de Guapó-GO, na forma da Lei, etc...**

**CERTIFICO** que a presente é a reprodução autêntica da matrícula numero **10.422**, CNM n° 028779.2.0010422-13, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano de nº **11-A**, da **quadra 79**, sito à **Rua 16-A**, no LOTEAMENTO CIDADE DE GUAPÓ, nesta cidade, com a **área total de 206,24m²**; medindo 6,00 metros de frente, confrontando com a Rua 16-A; 5,54 metros de fundo, confrontando com o lote nº05; 35,64 metros do lado direito, confrontando com o lote nº12; 33,47 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11. Procedente da matrícula nº 3.846, livro 02 deste termo. **PROPRIETÁRIO: RODRIGUES CONSTRUTORA METAL LTDA ME**, personalidade Jurídica, com sede e foro á Av. Jacob Rassi, nº02 Qd.04, Lt.01, Conjunto Cidade Nova, inscrita no CNPJ nº 17.191.219/000 1-18, neste ato representada por seu sócio **Adalvair Rodrigues Gundim**, brasileiro, casado, operador de máquinas, RG nº 3.834.315-DGPC/GO e CPF nº 882.502.531-91, residente e domiciliado á Rua 7-A, Qd. 06, Lt.03, Cidade de Guapó, nesta cidade. Dou fé. Guapó 25 de maio de 2016.Oficial.

-----  
**AV-01-10-422** - Guapó, 06 de junho de 2016. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, em 03 de junho de 2016, por **RODRIGUES CONSTRUTORA METAL LTDA - ME**, acima qualificado, que apresentou uma certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade; para constar **uma casa residencial**, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, uma garagem, e uma área de serviços, construída com tijolos, coberta com telhas americana, forrada com PVC, piso em cerâmica, instalações elétrica e hidráulica, quintal murado, com 93,12m² de área total construída, edificada no imóvel objeto desta matrícula; avaliado em R\$ 17.726,32 (dezesete mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos). Dou fé. Oficial.

-----  
**- R-02-10.422** - Guapó, 11 de julho de 2016.Nos termos do **contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH**; com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art.61 da Lei nº4.380, de 21/08/1964, firmado em 07 de julho de 2016; A proprietária acima qualificada vendeu imóvel objeto desta matrícula para **SUELY APARECIDA GONÇALVES**, brasileira, solteira, agente administrativo, RG nº 3579313-SSP/GO, e CPF nº877.127.171-68, residente e domiciliada à Av. Guiomar Moreira do Vale, Qd.21, Lt.19, Res. Vale do Sol, nesta cidade; no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Dou fé. Oficial.

-----  
**R-03-10.422** - Guapó, 11 de julho de 2016. Constante ainda do Contrato, a proprietária deu o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.04, Lts.03/04, em Brasília/DF, com escritório em Goiânia/Go; valor total da dívida: R\$ 83.113,89; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 17.000,00; valor recursos próprios:

Pedido nº 31010 - nº controle: **44424.44171.7A724.F5A4E**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF2Q5-Y2XUL-ZMFUY-GBNBC>



Valide aqui  
este documento

Certidão 31010 - Selo Digital: 00452408213365834420016

(Continuação) Página: 2 de 2

R\$ 19.886,11; valor da garantia fiduciária: R\$ 120.000,00; à taxa efetiva de juros: 5.6407% ao ano, prazos em meses: amortização: 360; Prestação: R\$ 471,91; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Seguros: R\$ 32,09; Total: R\$ 504,00; Vencimento do 1º encargo mensal: 07 de agosto de 2016. Foi-me apresentado o pagamento do ITBI nº001810162, valor recolhido R\$ 1.012,15. Demais condições constante no contrato. Dou fé. Oficial.

-----  
**AV-04-10.422-** Guapó, 26 de agosto de 2024. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Procede-se este ato nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, a requerimento da credora fiduciária representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o n.º 575.672.049-91, Gerente de Gerente de Centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, portadora do endereço eletrônico: cesavfl@caixa.gov.br, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária (constituída pelo contrato de financiamento n.º 8.4444.129256-3, assegurado pelo **R-03) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04. O fiduciante foi intimado para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Foi-me apresentada a guia de ITBI n.º 704/2024 e DUAM n.º 9609557, no valor de R\$ 4.898,68 (quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), devidamente recolhida em 17/07/2024. Os documentos relativos à instrução do presente ato restam arquivados na presente serventia. Dou fé. Oficial. **Protocolo: 38.972 e Selo: 00452408213778625430027.**

-----  
**CERTIFICO, por fim, que a presente certidão não comprova a existência de ônus, fator que deverá ser comprovado por certidão específica. Era tudo que continha em todo seu teor.**

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Guapó/GO, 27 de agosto de 2024.

**Emolumentos:** R\$83,32.  
**Taxa Judiciária:** R\$18,29.  
**Fundos Estaduais:** R\$17,71.  
**ISS:** R\$2,50.  
**Valor Total:** R\$121,82.

**Isabel Luiza das Dores.**  
**Oficiala**

