



REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0026753-11 MATRÍCULA N.º 26.753 CONTINUAÇÃO

AV-3-26.753- (Prenotação 202.646) - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-2, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO BRADESCO S/A, atual denominação de Bradesco Minas S/A - Crédito Imobiliário, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, aos 11/07/96. Fica arquivado (emo: R\$5,00 - adic. R\$1,70). Contagem-MG, 25 de janeiro de 1999.

[Handwritten signature]

R-4-26.753- (Prenotação 235.716)- ADJUDICAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Carta de Adjudicação de 24 de outubro de 2002, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de FERNANDO ALVES GOUVEIA (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF sob nº 370.058.716-34, que foram processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida aos 15 de agosto de 2002. ADQUIRENTE: herdeira filha: ADRIANA DE SOUZA GOUVEIA, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, CPF 055.586.356-57, CI MG-11.699.122 SSPMG, residente à Rua das Indústrias, n. 1.099, apto 302, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CEP 32.341-490. Valor: R\$5.085,22 (cinco mil, oitenta e cinco reais e vinte e dois centavos). (emo): R\$81,97 - Tx. Fisc. - R\$27,87 - Guia 31212). Contagem-MG, 02 de dezembro de 2002.

[Handwritten signature]

AV-5-26753 - (Prenotação n. 369900) - SEPARAÇÃO - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial da Comarca de Blumenau, SC, aos 09 de agosto de 2001, livro B-61, fls. 103, sob o nº. 3261, constando a separação de FERNANDO ALVES GOUVEIA e LENITA MARIA DE SOUZA GOUVEIA, por sentença proferida a 01 de fevereiro de 1984, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte, MG, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, LENITA MARIA DE SOUZA. Não consta da documentação apresentada qualquer disposição relativa à partilha de bens. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$11,10, Tx. Fisc.: R\$3,49, Total: R\$14,59). Contagem-MG, 04 de setembro de 2012.

[Handwritten signature] - Esc. subst.

AV-6-26753 - (Prenotação n. 371414) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Guimarães desta Comarca, aos 21 de dezembro de 2001, livro 095, fls. 049, sob o nº. 027997, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 21 de dezembro de 2001, de LUIZ FERNANDO FRANKLIN e ADRIANA DE SOUZA GOUVEIA, passando a mulher a assinar, ADRIANA DE SOUZA GOUVEIA FRANKLIN. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$11,10, Tx. Fisc.: R\$3,49, Total: R\$14,59). Contagem-MG, 09 de outubro de 2012.

[Handwritten signature] - Esc. Aut

R-7-26753 - (Prenotação n. 371421) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 28 de setembro de 2012, livro 408-N, fls. 028. TRANSMITENTE: ADRIANA SOUZA GOUVEIA FRANKLIN, professora, CI MG-11.699.122 SSPMG, CPF 055.586.356-57, e seu marido LUIZ FERNANDO FRANKLIN, autônomo, CI MG-11.766.828 PCMG, CPF 013.851.776-24, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua das Indústrias, nº 1.099, aptº 302, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG; LENITA MARIA DE SOUZA, brasileira, professora aposentada, viúva, CI M-2.102.990 SSPMG, CPF 054.574.596-91, residente à Rua das Indústrias, nº 1.099, aptº 302, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: LEIDE FERNANDES DA FONSECA, do lar, CI MG-3.572.063 SSPMG, CPF 545.448.236-68, casada com FIRMINO PINTO DOS SANTOS, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileira, residente à Rua dos Oitis, nº 451, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG. Preço: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Avaliação Fiscal: R\$180.000,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$1.022,12, Tx. Fisc.: R\$474,94, Total: R\$1.497,06). Contagem-MG, 09 de outubro de 2012.

[Handwritten signature] - Esc. Aut

Continua na ficha nº. 2

[Handwritten signature]

DOI

DOI



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0026753-11

MATRÍCULA N. 26753

continuação

Ficha 2

AV-8-26753 - Certifico que o imóvel desta matrícula situa-se à Rua das Indústrias, nº 1.099. Contagem-MG, 16 de abril de 2014.

Elizabeth Shiraz Esc Sobst.
AV-9-26753 - (Prenotação n. 403738 - Data: 30/06/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, FIRMINO PINTO DOS SANTOS é portador da Carteira de Identidade nº M-503.829 SSPMG, da CNH nº 02661576109 DETRANMG e do CPF nº 129.337.916-68. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 08 de julho de 2014.

Renato da Silva Alves Esc Aut
R-10-26753 - (Prenotação n. 401883 - Data: 29/05/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Pedro Leopoldo, MG, aos 09 de maio de 2014. TRANSMITENTE: FIRMINO PINTO DOS SANTOS, aposentado, CI M-503.829 SSPMG, CNH 02661576109 DETRANMG, CPF 129.337.916-68, e sua mulher LEIDE FERNANDES DA FONSECA, administradora, CI MG-3.572.063 SSPMG, CPF 545.448.236-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua dos Otis, nº 451, cx 02, Bairro Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ANDRÉ LUIZ CORRÊA, analista de sistemas, CI 11.609.146 PCMG, CPF 044.543.566-61, e sua mulher SIMONE ARAÚJO ROCHA CORRÊA, fisioterapeuta, CI 11.653.806 PCMG, CPF 051.661.276-09, casados sob o regime de separação de bens, em 30/09/2011, brasileiros, residentes à Rua das Indústrias, nº 1099, aptº 03, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG. Preço: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$260.000,00. Condições: R\$11.177,62 são pagos com recursos próprios, R\$14.822,38 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$234.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 08 de julho de 2014.

Renato da Silva Alves Esc Aut
R-11-26753 - (Prenotação n. 401883 - Data: 29/05/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Pedro Leopoldo, MG, aos 09 de maio de 2014, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: ANDRÉ LUIZ CORRÊA, analista de sistemas, CI 11.609.146 PCMG, CPF 044.543.566-61, e sua mulher SIMONE ARAÚJO ROCHA CORRÊA, fisioterapeuta, CI 11.653.806 PCMG, CPF 051.661.276-09, casados sob o regime de separação de bens, em 30/09/2011, brasileiros, residentes à Rua das Indústrias, nº 1099, aptº 03, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$260.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 420. Taxa anual de juros Balcão: Nominal: 8,5101%. Efetiva: 8,8500%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 7,5343%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 7,8000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09/06/2014. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Encargo Inicial com Taxa de Juros Balcão: Prestação (a + j): R\$2.216,61. Prêmios de Seguros: R\$61,93. Tx. Adm.: R\$25,00. Total: R\$2.303,54. Encargo Inicial com Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$2.026,33. Prêmios de Seguros: R\$61,93. Tx. Adm.: R\$25,00. Total: R\$2.113,26. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$260.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 08 de julho de 2014.

Continua no verso



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0026753-11

MATRÍCULA N. 26753

continuação

Ficha 2 verso

AV-12-26753 - (Prenotação n. 401883 - Data: 29/05/2014) - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0514, composta da CCI de nº 1.4444.0554583-8, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 08 de julho de 2014.

Reano Hudson Alves Lopes Aut

AV-13-26753 - (Prenotação n. 401883 - Data: 29/05/2014) - ÍNDICE CADASTRAL: 23590340011. Contagem-MG, 08 de julho de 2014.

Reano Hudson Alves Lopes Aut

AV-14-26753 - (Prenotação n. 401883 - Data: 29/05/2014) - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que o Pacto Antenupcial de ANDRÉ LUIZ CORRÊA e SIMONE ARAÚJO ROCHA CORRÊA está registrado sob nº 8337, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 08 de julho de 2014.

Reano Hudson Alves Lopes Aut

AV-15-26753 - (Prenotação n. 583484 - Data: 22/11/2024) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 19 de novembro de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$284.653,49. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 573773. (Emol.: R\$2.877,19, Tx. Fisc.: R\$1.594,25, Total: R\$4.471,44, ISSQN: R\$135,72 - Qtde./Código: 1 x 4244-0. Selo Eletrônico: ILU/78415. Código de Segurança: 5460-8638-3867-8917). Contagem-MG, 10 de dezembro de 2024.

Graciani Exc. Juiz

AV-16-26753 - (Prenotação n. 583484 - Data: 22/11/2024) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-12, desta matrícula, conforme autorização no instrumento particular passado em Florianópolis, SC, aos 19 de novembro de 2024, tendo a credora declarado que a cédula não foi objeto de transferência a terceiros. Fica arquivado. (Emol.: R\$25,17, Tx. Fisc.: R\$7,90, Total: R\$33,07, ISSQN: R\$1,19 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ILU/78415. Código de Segurança: 5460-8638-3867-8917). Contagem-MG, 10 de dezembro de 2024.

Graciani Exc. Juiz

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 04 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 10/12/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 583484
Selo de Consulta Nº ILU78417
Código de Segurança: 4628.8366.1353.4719
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 38,77 - ISS: R\$1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>