

SI



REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Valide aqui este documento
Rua Fátima, 545 - Centro
74800-000 - MG - CEP: 33010-000
TELEFONES: (31) 3641-1182 - CNPJ: 16.745.531/0001-43
Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo

115618

Data do Pedido: 27/08/2024
Entrada Prevista: 10/09/2024
Nº. de Recepção: 26714

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAVBU

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAVBU

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (26/08/2024), CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV/BU, IPN, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Atos (Prenotação/ Código DAP: 4701-9)	
Emolumentos.....	R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 9,78
Recibo.....	R\$ 2,74
Total do Item.....	R\$ 58,21

Cálculo Inicial

Emolumentos.....	R\$ 45,69
ISS.....	R\$ 0,91
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 9,78
Recibo.....	R\$ 2,74
Total.....	R\$ 59,12
Deposito Inicial.....	R\$ 59,12

Obs. Cód. 10499272/2024

- É INDESPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTE RECIBO (ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO. PORTANTO, CUIDE BEM DELE;

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRAL@...

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NÚMERO DE CONTA CADASTRADO.

- A COLETA DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E ESTA SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO VALOR DIANTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS. PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA COMPENSAÇÃO.

- TODA DOCUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO DO REGISTRO/AVERBAÇÃO PODENDO SURTIR PENDÊNCIAS

- Atendimento de 2ª a 6ª de 9:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00;

- PROTOCOLO TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE ACORDO COM O ART. 205 DA LEI 6015/73;

- #### É O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO PODE SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ RESPOSTADA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS BUSCAS À PRENOTAÇÃO-- ART. 206 DA LEI 6015/73. ####

- Este comprovante se apaga com o tempo;

- Procedendo de comprovante definitivo, tire uma cópia;

- Evite contato com plástico;

- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

- **** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO NO SITE: WWW.CARTORIOSANTALUZIA.COM.BR - OPÇÃO: ANDAMENTO DE PEDIDOS - CONSULTA ANDAMENTO REGISTRO ****

- **** () DECLARO QUE LI AS OBSERVAÇÕES/INSTRUÇÕES ACIMA. ****

Santa Luzia, 27/08/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAVBU

Operador: 030



Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE.: (31) 3641 - 1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo de Complemento de
Deposito

115618

Data do Pedido: 18/09/2024

Entrega Prevista: 25/09/2024

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CESAVBU

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAVBU

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (26/08/2024), CAIXA
ECONOMICA FEDERAL CESAV/BU, 1PN, referente a
CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....:	R\$ 2.601,21
ISS.....:	R\$ 52,02
Taxa de Fiscalização:	R\$ 1.234,47
Receita.....:	R\$ 156,09
Total.....:	R\$ 4.043,79

Complemento de Deposito

Deposito Inicial.....:	R\$ 4.043,79
Complemento.....:	R\$ 3.984,67
Deposito atualizado...:	R\$ 4.043,79

Obs.

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Para uso de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 18/09/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAVBU

Operador: TSM



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

Documentos assinados digitalmente
www.gesbr.com.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE SANTA LUZIA**

Valide aqui este documento Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE.: (31) 3641 - 1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado

115618

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAVBU, a importância supra de R\$ 4.043,79 (quatro mil e quarenta e três reais e setenta e nove centavos), referente ao Protocolo Nº 115618 - com pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato () Prenotação Código DAP: 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização: R\$ 9,78
Recibo.....: R\$ 2,74
Total do Item.....: R\$ 58,21

Ato () Averbação c/ Valor Código DAP: 4241-6 VI. R\$ 171.982,99
Emolumentos.....: R\$ 2.337,42
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.151,35
Recibo.....: R\$ 140,23
Total do Item.....: R\$ 3.629,00

Ato () Cancelamento Ônus/Direito Código DAP: 4140-1 VI. R\$ 171.982,99
Emolumentos.....: R\$ 95,30
Taxa de Fiscalização: R\$ 31,44
Recibo.....: R\$ 5,72
Total do Item.....: R\$ 132,46

Ato () Certidão Inteiro Teor/Resumo Código DAP: 8401-1
Emolumentos.....: R\$ 26,11
Taxa de Fiscalização: R\$ 9,78
Recibo.....: R\$ 1,57
Total do Item.....: R\$ 37,46

Ato () Arquivamento Código DAP: 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 96,69
Taxa de Fiscalização: R\$ 32,12
Recibo.....: R\$ 5,83
Total do Item.....: R\$ 134,64

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.601,21
ISSQ.....: R\$ 52,02
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.234,47
Recibo.....: R\$ 156,09
Total.....: R\$ 4.043,79
Depósito Inicial.....: R\$ 59,12

- Obs.:
- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
 - Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
 - Evite contato com plástico;
 - Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 27/08/2024.

GGT



Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



14

LIVRO No 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 059345.2.0043812-87

MATRICULA: 43812

DATA: 15/06/2016

FICHA No 1

IMÓVEL: APARTAMENTO 401, DO BLOCO 01, 4º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS OLIVEIRAS, à Avenida Professor Djalma Guimarães, nº 592, em Santa Luzia-MG, com área privativa (principal) de 47,69m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,35m², área privativa total de 58,04m², área de uso comum de 8,13m², área real total de 66,17m², e a respectiva fração ideal de 0,008248976 do terreno formado pelo lote nº 03 (três), da quadra nº 05 (cinco), do BAIRRO CHÁCARAS SANTA INÊS, em Santa Luzia-MG, com área de 6.960,00m² (seis mil novecentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Rua Professor Djalma Guimarães, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Professor Djalma Guimarães a uma distância de 40,00 metros; pelo lado direito confrontando com o lote 04 a uma distância de 165,00 metros, fundos para o lote 10 a uma distância de 43,86 metros e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 02 a uma distância de 183,00 metros, perfazendo um perímetro de 431,86 metros com área igual a 6.960,00m², de acordo com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia. Conterá o apartamento: sala, 02 quartos, banho social, circulação, cozinha e área de serviço integrada, e ainda o direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta/livre, de nº 73. PROPRIETÁRIO(A) (S): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, Bairro Estoril, na Av. Professor Mario Werneck, nº 621, CEP 30455-610. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 210730160146001. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 41263, Livro 2, deste Serviço Registral. Emolumentos R\$8,51; Recomepe R\$0,51; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,84; Total R\$11,86. Dou fé. A Oficiala,

AV-1/43812, em 15/06/2016 - PROTOCOLO: 82928, DE 16/05/2016 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Procede-se a esta averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS OLIVEIRAS" está registrada sob o nº 1449, Lº 3 Auxiliar, em 15/06/2016, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos R\$6,78; Recomepe R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,26; Total R\$9,44. Dou fé. Santa Luzia, 15/06/2016. A Oficiala,

AV-2/43812, em 15/06/2016 - PROTOCOLO: 82928, DE 16/05/2016 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO / PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO- O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de Construção válido por 4 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão: 18/04/2016. Incorporação registrada sob nº Continúa no verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

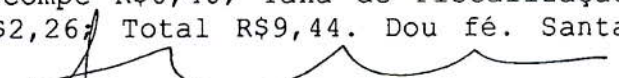
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

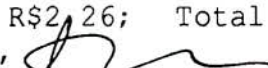


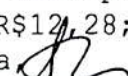
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

CNM: 059345.2.0043812 87

5/41263, Livro 2, deste Serviço Registral de Imóveis, em 15/06/2016, sendo incorporadora/proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 08.343.492/0001-20. A Incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação, conforme Averbação 7/41263, Livro 2,** em 15/06/2016, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Emolumentos R\$6,78; Recomepe R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,26; Total R\$9,44. Dou fé. Santa Luzia, 15/06/2016. A Oficiala, 

AV-3/43812, em 23/09/2016 - PROTOCOLO: 84053, DE 14/09/2016 - AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA- Procedese a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL "ut" registro 9/41263, Lº 2, deste Serviço Registral. Emolumentos R\$6,78; Recomepe R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,26; Total R\$9,44. Dou fé. Santa Luzia, 23/09/2016. A Oficiala, 

AV-4/43812, em 20/10/2016 - PROTOCOLO: 84258, DE 06/10/2016 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA- Procedese a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula.** Emolumentos R\$37,22; Recomepe R\$2,23; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$12,28; Total: R\$51,73. Dou fé. Santa Luzia, 20/10/2016. A Oficiala, 

R-5/43812, em 20/10/2016 - PROTOCOLO: 84258, DE 06/10/2016 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), nº 855553746925, datado de 30/08/2016, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, em 3 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **FABIANO LAZARO GOMES**, brasileiro, nascido em 06/01/1984, superv, inspetor e ag vendas, CNH 03584587102, DETRAN/MG, CPF 059.486.926-98, sua esposa **RUTE IRINEIA LANCA GOMES**, brasileira, nascida em 10/03/1977, enfermeira, CNH 06024451038, DETRAN/MG, CPF 037.309.336-55, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/11/2007, livro 059, folha 012, termo 14106, Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Benedito, Santa Luzia-MG, residentes e domiciliados em Avenida Modestino C Rocha Franco,

Continua na ficha de nº2 



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0043812-87



CONT. MATRICULA:43812

FICHA Nº 2

205, C Palmital, em Santa Luzia/MG, por compra a Vendedora/Interveniente Incorporadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$140.000,00**, Recursos Próprios: R\$10.458,02, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$3.541,98, Desconto concedido pelo FGTS: R\$0,00, Financiamento: **R\$126.000,00** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$9.073,87** o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Comparece ainda como Interveniente Construtora e Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **ITBI pago sobre R\$164.000,00, no valor de R\$3.280,00, no(a) Banco Itaú S/A, em 04/10/2016.** Quitação Municipal de 06/10/2016. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433/85, Inst. 192/90 da Corregedoria de Justiça. **O(a) (s) comprador(a) (es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a) (s) comprador(a) (es) a respeitar(em) a Convenção de Condomínio registrada sob nº 1449, Lº 3 Auxiliar. Incorporação Imobiliária registrada sob nº 5/41263, Lº 2; Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob nº 3/41263, Lº 2 deste Serviço Registral. Inscrição Cadastral do Imóvel: 210730160146001.** Foram apresentadas neste Serviço Registral: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União

Continua no Verso . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

CNM-059345.2.0043812-87

(abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991) em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, emitida em 04/07/2016, às 16:33:28, código de controle da certidão: E664.DC23.1503.6EA2, válida até 31/12/2016. De acordo com a cláusula **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA**, o empreendimento enquadra-se no PMCMV. Os vendedores declaram sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. Os vendedores declaram sob as penas da lei que se encontram em dia com as obrigações condominiais até esta data. Foram apresentadas e encontram-se arquivados no processo habitacional todos os documentos e certidões necessárias à lavratura do presente instrumento, nos termos do § 1º do Artigo 780 do Código de Normas. Foram apresentadas as Certidões dos Feitos Ajuizados exigidos pelo inciso V do art. 160 do Código de Normas, os quais se encontram arquivados junto a credora apensados ao processo. O(s) devedor(es) **fiduciante(es)** declara(m)-se cientificado(s) da possibilidade de obtenção prévia no site do www.tst.jus.br da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CDNT), nos Termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei 12.440/2011. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Emolumentos R\$623,26; Recome R\$37,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$306,98; Total R\$967,64. Dou fé. Santa Luzia, 20/10/2016. A Oficiala,

R-6/43812, em 20/10/2016 - PROTOCOLO: 84258, DE 06/10/2016 -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **FABIANO LAZARO GOMES e sua esposa RUTE IRINEIA LANCA GOMES**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$126.000,00**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 7,6600%. - Efetiva: 7,9347%. - Prazos em meses: de Amortização: 360. de construção/legalização: 37. - de Renegociação: 0. -

Continua na ficha de nº3



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



3/4

CNM: 059345.2.0043812-87

CONT. MATRICULA: 43812

FICHA Nº 3

Encargos no período de amortização Total: R\$1.205,75. -
Vencimento do 1º Encargo Mensal: 01/10/2016. - Época de
Reajuste dos Encargos: De acordo com item 7. - Origem dos
Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$164.000,00. O
devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária
possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o
valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do
disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso
em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito
a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para
atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de
pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em
público leilão é de R\$164.000,00, atualizado monetariamente
conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de
pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais
condições do contrato.** Emolumentos R\$623,26; Recomepe R\$37,40;
Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$306,98; Total
R\$967,64. Arquivamento: Emolumentos R\$67,77; Recomepe R\$4,05; Taxa
de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$22,68; Total
R\$94,50. Indicação de Registro: Emolumentos R\$12,60; Recomepe
R\$0,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,14;
Total R\$17,46. Prenotação: Emolumentos R\$13,02; Recomepe R\$0,78;
Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,78; Total
R\$16,58. Dou fé. Santa Luzia, 20/10/2016. A Oficiala,

**AV-7/43812, em 16/10/2018 - PROTOCOLO: 93273, DE 27/09/2018 -
BAIXA DE CONSTRUÇÃO-** Procede-se a esta averbação, a requerimento
da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20,
por seu representante legal Hudson Gonçalves Andrade, datado de
20/09/2018, para constar Alvará de Habite-se, nº 059/18, expedido
pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 13/09/2018, **com
referência a APTO 401, DO BLOCO 01, do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA
DAS OLIVEIRAS", com área construída de 54,8725m² (Área Privativa
de 47,5325m² + Área Comum de 7,340m²), situada à AVENIDA
PROFESSOR DJALMA GUIMARÃES, Nº 592, sendo o empreendimento com
área total construída de 6.536,24m². Inscrição Cadastral da
Unidade: 2.1.073.016.0146-013.** Valor Venal constante no Alvará de
Habite-se: R\$41.179,31. Custo de Construção da Unidade Autônoma:
R\$86.480,91, constante no Quadro IV A da ABNT NBR 12721, datado
de 17/09/2018. Código DAP: 4152-5 (1) Emolumentos R\$279,94;
Recomepe R\$16,80 Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado
R\$114,34 Total R\$411,08. Dou fé. Santa Luzia, 16/10/2018. A
Oficiala,

**AV-8/43812, em 16/10/2018 - PROTOCOLO: 93273, DE 27/09/2018 - CND
DO INSS-** Procede-se a esta averbação, a requerimento de MRV

Continua no Verso 8.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0043812-87

ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, por seu representante legal Hudson Gonçalves Andrade, datado de 20/09/2018, para constar **CND do INSS, nº 002242018-88888601**, expedida em 19/09/2018, com validade até 18/03/2018, com a finalidade de averbação da construção com área de 6536,24m², localizada à AV. PROFESSOR DJALMA GUIMARAES, 592, CHAC. 03, QD 05, CHAC. SANTA INES, SANTA LUZIA-MG, 33.170-120. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código da DAP: 4135-0 - Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 16/10/2018. A Oficiala,

AV-9/43812, em 18/09/2024 - PROTOCOLO: 115618, DE 27/08/2024 -

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 26/08/2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante: **FABIANO LAZARO GOMES**, brasileiro, nascido em 06/01/1984, superv, inspetor e ag vendas, CNH 03584587102, DETRAN/MG, CPF 059.486.926-98, sua esposa **RUTE IRINEIA LANCA GOMES**, brasileira, nascida em 10/03/1977, enfermeira, CNH 06024451038, DETRAN/MG, CPF 037.309.336-55, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/11/2007, livro 059, folha 012, termo 14106, Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Benedito, Santa Luzia-MG, residentes e domiciliados em Avenida Modestino C Rocha Franco, 205, C Palmital, em Santa Luzia/MG, valor da consolidação R\$171.982,99. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI, pago sobre R\$171.982,99, no valor de R\$3.439,66, em 22/03/2024, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal válida até 11/09/2024. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0146-013.** Código DAP: 4241-6 (1) Emolumentos R\$2.337,42; Recomepe R\$140,23; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.151,35; Total R\$3.629,00. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (11) Emolumentos R\$96,69; Recomepe R\$5,83; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$32,12; Total R\$134,64. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$45,69; Recomepe R\$2,74; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,78; Total R\$58,21. ISS(2%) R\$52,02. Dou fé. Santa Luzia, 18/09/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres

Continua na ficha de nº4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
 Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0043812-87

FICHA 4

CONT.MATRICULA: 43812

AV-10/43812, em 18/09/2024 - PROTOCOLO: 115618, DE 27/08/2024 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-9/43812 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 6 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0146-013.** Valor Fiscal: R\$171.982,99. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$95,30; Recomepe R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$31,44; Total R\$132,46. Dou fé. Santa Luzia, 18/09/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 18 de Setembro de 2024.

O Oficial Substituto
- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
 Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: IEV18635
 CODIGO DE SEGURANÇA: 6338.5348.0314.5446
 Quantidade de atos praticados: 014
 Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
 Emol: R\$ 2.708,87 - TFJ: R\$ 1.224,69
 Valor Final: R\$ 3.933,56 - ISSQN: R\$51,11



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
 Oficial-Beatriz de Almeida Teixeira
 Sub-Oficial-Álvaro Estáquio de Almeida Teixeira
 Sub-Oficial-Gilberto Geraldo Pinto Torres
 COMARCA DE SANTA LUZIA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDUT7-KC9XW-JB6EJ-DZ8TW>

EM BRANCO

