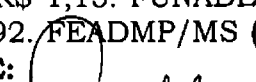


MATRÍCULA

81.652

FICHA

01Campo Grande, **16/07/2021**

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02 (DOIS), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE MORENA SITUADA NA RUA DOS MENINOS, Nº 126, composta por 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 Um apartamento (quarto com banheiro privativo) 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área de serviço coberta e uma vaga de estacionamento descoberta, construída em um pavimento, com 63,39 m² de área privativa coberta, 124,61 m² de área privativa descoberta e 1,00 m² de área de uso comum, totalizando 189,00 m² de fração ideal de terreno, equivalente a 50,00% do todo, a qual se confronta (a referência é um ponto interno do imóvel olhando para a Rua dos Meninos): frente, 6,30 metros com a Rua dos Meninos; Fundos, 6,30 metros com parte do lote 20; lado direito, 30,00 metros com a unidade 01; lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 10. A unidade possui fossa séptica individual. Edificada sobre o **LOTE 11 (ONZE), QUADRA 11 (ONZE), DO PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA,** nesta Capital, faz frente para a Rua dos Meninos, lado par, a 52,80 metros da Rua Hanna Anache, medindo 12,60 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 378,00 m², com as seguintes medidas e limites: frente, 12,60 metros para a Rua dos Meninos; fundos, 12,60 metros para o lote 20; lado direito, 30,00 metros com lote 12 e lado esquerdo, 30,00 metros com lote 10. **PROPRIETÁRIOS: CIDADE MORENA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME,** CNPJ nº 28.665.567/0001-04, com sede na Avenida das Bandeiras, nº 767, Loja 01, Bairro Joquei Club, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 39.259, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDEPGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 16 de julho de 2021. **DOU FÉ:** 

R.01-M.81.652**P.186.779-17/09/2021**

TRANSMITENTE: CIDADE MORENA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, já qualificada (Hash: fbef.fc69.4e36.6ec9.4714.3b41.9255.123f.fd9d.7e7c). **ADQUIRENTE: THAYNARA FERNANDA LIMA,** brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, CI/RG nº 001819016 SSP/MS e CPF nº 039.826.581-01, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Ferreira de Almeida, nº 100, casa 23, Jardim das Cerejeiras, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2591792-5, com caráter de escritura pública na forma do § 5º art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 16 de setembro de 2021. **VALOR:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 142.567,94 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e quatro centavos) com financiamento Caixa; R\$ 35.082,06 (trinta e cinco mil e oitenta e dois reais e seis centavos) com recursos próprios; e R\$ 2.350,00 (dois mil e trezentos e cinquenta reais) com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União.

CONTINUA NO VERSO

 Certificado emitido pelo SIRET
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



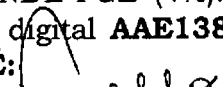
Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 03/10/2024 16:05

MATRÍCULA

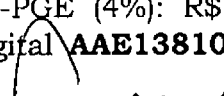
81.652

FICHA

01VCampo Grande, **27/09/2021**

Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE13809-529-CVD**. Campo Grande-MS, 27 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** 

R.02-M.81.652**P.186.779-17/09/2021**

DEVEDORA FIDUCIANTE: THAYNARA FERNANDA LIMA, já qualificada.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2591792-5, com caráter de escritura pública na forma do § 5º art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 16 de setembro de 2021. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 951,38 (novecentos e cinquenta e um reais e trinta e oito centavos), vencendo em 15/10/2021, à taxa de juros nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE13810-503-CVD**. Campo Grande-MS, 27 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** 

AV.03-M.81.652**P.224.946-20/09/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 20/09/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita a devedora fiduciante **THAYNARA FERNANDA LIMA**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 914602, no valor de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), calculado sobre o valor de avaliação de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Emolumentos: R\$ 345,00. FUNJECC (10%): R\$ 34,50. FUNADEP (6%): R\$ 20,70. ISSQN (5%): R\$ 17,25. FUNDE-PGE (4%): R\$ 13,80. FEADMP/MS (10%): R\$ 34,50. Selo: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 490,75. FUNJECC (5%): R\$ 17,25. Selo digital

continua na ficha 02

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO




MATRÍCULA

81.652

FICHA

02

Campo Grande, 2/10/2024

digital AAA95179-002-RVD. Campo Grande-MS, 02 de outubro de 2024. DOU
 FE: 

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **81652**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 224946. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKL09466-362-NOR.**

Campo Grande - MS, quinta-feira, 3 de outubro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
 Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 03/10/2024 16:05

