



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0139684-58

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

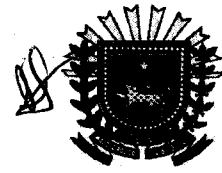
139.684

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

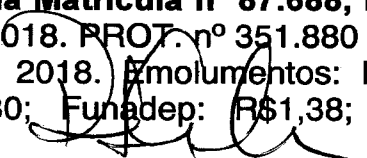
Campo Grande-MS



DATA: 29 de agosto de 2018.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEM VIVER LOS ANGELES 8**, localizada na Rua Capistrano de Abreu, nº 634, neste Município e Comarca, composta de dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, uma vaga de estacionamento descoberta, circulação e área de serviço coberta, com 50,99m² de área privativa coberta, 61,01m² de área privativa descoberta, 1,15m² de área comum descoberta, fração ideal de 113,75m² do terreno, equivalente a 25,00% do terreno e das coisas comuns (considerando o observador olhando da casa para a rua): frente, 5,00 metros com a Rua Capistrano de Abreu; fundos, 5,00 metros com parte do lote 05; lado esquerdo, 22,75 metros com a Casa 02; e lado direito, 22,75 metros com o lote 14. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra nº 98 (noventa e oito), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, com frente para a Rua Capistrano de Abreu, lado par, a 80,00 metros da Rua Engenheiro Paulo Frontin, e possui os seguintes limites e confrontações: frente, 20,00 metros, com a Rua Capistrano de Abreu; fundos, 20,00 metros, com o lote 05; lado direito, 22,75 metros, com o lote 14; e lado esquerdo, 22,75 metros, com o lote 16, perfazendo a área total de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).***.

PROPRIETÁRIO: **LIMA & CIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 28.409.331/0001-07, com sede na Rua Barão de Ubá, nº 646, Bairro Tiradentes, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: **R-06 da Matrícula nº 87.688**, Lvº 02, desta Serventia Registral, em 29 de agosto de 2018. PROT. nº 351.880 de 16/08/2018. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 355.417 de 24/10/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.444.1949755-3, emitido em Campo Grande-MS, aos 17/10/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LUCIANO VASQUE DA COSTA**, brasileiro, divorciado, administrador, portador do RG nº 001520750 SSP/MS, inscrito no CPF nº 028.965.311-81, residente e domiciliado na Rua Velia Berti de Souza, nº 99, Q03 L38, Portal Caiobá II, Campo Grande-MS, por compra

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0139684-58

MATRÍCULA

139.684

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

feita a LIMA & CIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 85.100,00, Recursos próprios: R\$ 17.500,00, Desconto: R\$ 17.400,00. ITBI recolhido através da DAM nº 351106/18-21, sobre o valor de avaliação de R\$ 125.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15530150159**. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA81576-375-CVD. (R\$10,00). O Oficial _____ .***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 355.417 de 24/10/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, LUCIANO VASQUE DA COSTA, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 85.100,00 (oitenta e cinco mil e cem reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/11/2018, no valor de R\$ 474,46, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 125.000,00. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$650,50; Funjecc 5%: R\$32,52; Funjecc 10%: R\$65,05; Funadep: R\$39,03; Funde-PGE: R\$26,02; FEADMP-MS: R\$65,05. Selo digital: AAA81575-000-CVD. (R\$10,00). O Oficial _____ .***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 444.081 de 27/12/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 21/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, LUCIANO VASQUE DA COSTA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 27/09/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.878 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0139684-58

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

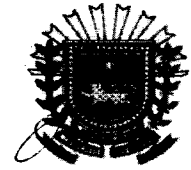
139.684

FICHA

02F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0139684-58



918496/24-60, sobre o valor de avaliação de R\$ 102.430,31, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15530150159**. Campo Grande-MS, 05 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$257,50; Funjecc 10%: R\$25,75; Funadep: R\$15,45; Funde-PGE: R\$10,30; FEADMP-MS: R\$25,75, ISSQN: R\$12,88. Selo digital: AAB01865-070-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ ***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n° **139684** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n° 444081.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 5 de dezembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKP91802-145-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Funde-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TKU5D-GDE2M-FRP8K-7NAAR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TKU5D-GDE2M-FRP8K-7NAAR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>