



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0130587-92

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

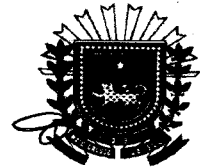
MATRÍCULA

130.587

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



**DATA:** 16 de agosto de 2016.\*\*\*.

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **RESIDENCIAL FAUZE**, localizada na Rua Dr. Fauze Saueia, nº 230, neste Município e Comarca, composta de dois quartos, hall, banheiro social, lavanderia, sala, cozinha e garagem descoberta, construída em um pavimento, com 57,94m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 30,81m<sup>2</sup> de área privativa descoberta de divisão não proporcional e 25,00m<sup>2</sup> de área de uso comum. Fração ideal de 113,75m<sup>2</sup> do terreno, equivalente a 25% do terreno e das coisas comuns, medindo e limitando-se (a referência é um ponto na frente da unidade olhando para a Rua Dr. Fauze Saueia): frente, 5,00 metros com a área de uso comum e esta com a Rua Dr. Fauze Saueia; fundos, 5,00 metros com o lote 07; lado esquerdo, 22,75 metros com a casa 02; lado direito, 22,75 metros com o lote 16. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 17 (dezesete) da quadra nº 09 (nove), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, com frente para a Rua Dr. Fauze Saueia, lado par, a 60,00 metros da Rua Lauro Muller, situado neste Município e Comarca, medindo 20,00 metros de frente por 22,75 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 455,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte, com o lote nº 07; ao sul, com a Rua Dr. Fauze Saueia; ao nascente, com o lote nº 18; ao poente com o lote nº 16.\*\*\*.

**PROPRIETÁRIOS:** **ROBERTO GISUATO**, brasileiro, construtor, portador do RG nº 001.785.220 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 174.361.171-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **SUDARIA ALVES MARTINS GISUATO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.286.116 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 237.782.701-25, residentes e domiciliados na Travessa Carol, nº 49, Vila Sobrinho, Campo Grande-MS.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** **R-05** da Matrícula nº **128.855**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 16/08/2016. PROT. nº 316.271 de 01/08/2016. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial \_\_\_\_\_:\*\*\*.

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 322.424 de 19/12/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1395649-1, emitido em Campo Grande-MS,

Continua na ficha 01 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0130587-92**

MATRÍCULA

**130.587**

FOLHA

**01V**

Continuação da Ficha 01

aos 15/12/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **IGOR BRUNO DE SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG nº 001.924.556 SSP/MS, inscrito no CPF nº 043.690.221-42, residente e domiciliado na Rua Anchieta, nº 184, casa 02, Vila Piratininga, Campo Grande-MS, por compra feita a **ROBERTO GISUATO** e sua esposa **SUDARIA ALVES MARTINS GISUATO**, já qualificados, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 68.525,16, Recursos próprios: R\$ 41.238,19, FGTS: R\$ 1.236,65, Desconto: R\$ 14.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 303804/16-13, sobre o valor de avaliação de R\$ 125.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15320040172**. Campo Grande-MS, 22 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: ANC93506-348. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 322.424 de 19/12/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **IGOR BRUNO DE SOUZA SILVA**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 68.525,16 (sessenta e oito mil quinhentos e vinte e cinco reais e dezesseis centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/01/2017, no valor de R\$ 383,82, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 125.000,00. Campo Grande-MS, 22 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$506,50; Funjecc 5%: R\$25,33; Funjecc 10%: R\$50,65; Funadep: R\$30,39; Funde-PGE: R\$20,26; FEADMP-MS: R\$50,65. Selo digital: ANC93505-079. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº

continua na ficha 2F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

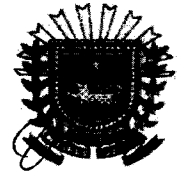
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0130587-92**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

**130.587**

FICHA

**02F**

Campo Grande-MS

**CNM 154344.2.0130587-92**

444.063 de 26/12/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 19/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, IGOR BRUNO DE SOUZA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 08/10/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.869 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 918519/24-63, sobre o valor de avaliação de R\$ 131.294,39, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 15320040172. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$295,00; Funjecc 10%: R\$29,50; Funadep: R\$17,70; Funde-PGE: R\$11,80; FEADMP-MS: R\$29,50, ISSQN: R\$14,75. Selo digital: AAA92571-021-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**EM BRANCO**

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 130587 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n.º 444063.

Campo Grande - MS, terça-feira, 3 de dezembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	<b>R\$ 54,87</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKP90835-290-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HGDSE-3FJQ7-CWZBK-UZYPF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HGDSE-3FJQ7-CWZBK-UZYPF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>