



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0139344-11

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

139.344

FOLHA

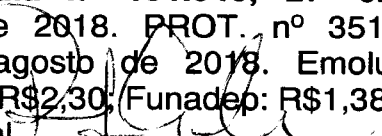
01F

Campo Grande-MS

**DATA:** 16 de agosto de 2018.\*\*\*

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO MUNDO**, localizada na Rua José Falsetti, nº 126, neste Município e Comarca, térrea, composta de sala, cozinha, circulação, hall, banheiro social, dois quartos, jardim de inverno, área de serviço coberta e uma vaga descoberta, localizada na área de acesso e estacionamento de uso comum. Com a área privativa de 58,20m<sup>2</sup> construído, 35,80m<sup>2</sup> de área de uso privativo exclusivo descoberta e 26,00m<sup>2</sup> de uso comum, totalizando a área constituída de 120,00m<sup>2</sup> do terreno, o que corresponde à fração ideal de 33,333% do terreno. Confrontando-se (a referência é um ponto dentro da casa, de frente para a rua): frente, 4,00 metros com a área de acesso e estacionamento de uso comum; fundos, 4,00 metros com parte do lote 22; lado direito, 23,50 metros com o lote 14; lado esquerdo, 23,50 metros com a unidade 02. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 33 (trinta e três), do **PARCELAMENTO PARQUE DO LAGEADO - BAIRRO LAGEADO**, faz frente para a Rua José Falsetti, lado par, a 48,00 metros da Rua Anselmo Selingardi, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites: Frente, para a Rua José Falsetti; fundos, com o lote 22; lado direito, com o lote 14 e lado esquerdo, com o lote 12.\*\*\*

**PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDEMIR GOULART**, brasileiro, construtor civil, portador do RG nº 3.587.556-5 SSP/PR, inscrito no CPF nº 473.429.279-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **VERA LUCIA ALVES GOULART**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.633.301-9 SSP/PR, inscrita no CPF nº 962.779.479-15, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Précoma, nº 317, Bairro Parque da Fonte, São José dos Pinhais-PR.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** R-06 da Matrícula nº 101.346, Lvº 02, desta Serventia Registral, em 16 de agosto de 2018. PROT. nº 351.366 de 03/08/2018. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .\*\*\*

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 354.372 de 02/10/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do devedor, com força de

Continua na ficha 01 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0139344-11**

MATRÍCULA

**139.344**

FOLHA

**01V**

Continuação da Ficha 01

Escritura Pública, sob nº 8.4444.1939570-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 27/09/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FLAVIO MARQUES VIANA DIONISIO**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado, portador do RG nº 1743465 SSP/MS, inscrito no CPF nº 040.531.851-06, residente e domiciliado na Rua Manoel Marcelino Rodrigues, nº 75, Q22 L24, Parque do Lageado, Campo Grande-MS, por compra feita a **CLAUDEMIR GOULART** e sua esposa **VERA LUCIA ALVES GOULART**, já qualificados, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 75.247,82, Recursos próprios: R\$ 17.323,42, FGTS: R\$ 11.338,76, Desconto: R\$ 21.090,00. ITBI recolhido através da DAM nº 334901/18-15, sobre o valor de avaliação de R\$ 133.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14380100135**. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA69429-091-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 354.372 de 02/10/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **FLAVIO MARQUES VIANA DIONISIO**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 75.247,82 (setenta e cinco mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e dois centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/10/2018, no valor de R\$ 420,01, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 133.000,00. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$578,00; Funjecc 5%: R\$28,90; Funjecc 10%: R\$57,80; Funadep: R\$34,68; Funde-PGE: R\$23,12; FEADMP-MS: R\$57,80. Selo digital: AAA69428-651-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº

continua na ficha 2F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0139344-11**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

**139.344**

FOLHA

**02F**

Campo Grande-MS

**CNM 154344.2.0139344-11**

443.707 de 15/12/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 24/10/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante FLAVIO MARQUES VIANA DIONISIO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 28/08/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.832 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº916828/24-16, sobre o valor de avaliação de R\$ 138.263,71, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14380100135**. Campo Grande-MS, 22 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$295,00; Funjecc 10%: R\$29,50; Funadep: R\$17,70; Funde-PGE: R\$11,80; FEADMP-MS: R\$29,50, ISSQN: R\$14,75. Selo digital: AAA92098-202-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**EM BRANCO**

#### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **139344** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 443707.

Campo Grande - MS, sexta-feira, 22 de novembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	<b>R\$ 54,87</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKP34513-345-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 24JX3-2BVMQ-JXM5W-6QGGF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/24JX3-2BVMQ-JXM5W-6QGGF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>