



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054167-44

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

54.167

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 06 / 11 / 01



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 46 (quarenta e seis) da quadra n. 15 (quinze) do loteamento denominado **PORTAL CAIOBÁ II**, nesta Capital, medindo 11,60 metros de frente por 17,75 metros da frente aos fundos e área total de 205,90 metros quadrados, limitando-se: norte, com a rua Libânio Figueiró; sul, com o lote n. 21; leste, com o lote n. 45; e oeste, com o lote n. 47. PROPRIETÁRIA: **SOUZA JUNIOR E CIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.398.945/0001-00, com sede nesta Capital, à Rua Barão do Rio Branco, 2.204. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 05/45.650, livro 02, em 28.02.2000, neste Serviço Registral. Emolumentos: nihil. Oficial *gmatius*

R.01 - Campo Grande, 06 de novembro de 2001. DEVEDORA: **SOUZA JUNIOR & CIA LTDA**, já qualificada. CREDOR: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, inscrito no CGC/MF sob nº 15.412.257/0001-28, com sede nesta Capital, Parque dos Poderes, Bloco VIII. TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular assinado pelas partes nesta Capital, em 03.07.2001. VALOR: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais), pagável em 04 parcelas, da seguinte forma: R\$ 333,33, na data do título; R\$ 222,22, em 13.07.2001; R\$ 147,22, em 03.08.2001 e R\$ 147,22, em 03.09.2001. Emolumentos: Nihil. Oficial. *gmatius*

R. 02 - Campo Grande, 18 de fevereiro de 2004. TRANSMITENTE: **SOUZA JUNIOR & CIA LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, já qualificado. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7. Serviço Notarial desta Capital, às

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0054167-44**

MATRÍCULA  
54.167

FOLHA  
01

folhas 172/73, livro 191, em 22.01.04. Imposto de transmissão isento. VALOR: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais). Emolumentos: Nihil. Oficial *matins*

AV. 03 - Campo Grande, 18 de fevereiro de 2004. Fica cancelado o registro n. 01, em virtude da aquisição definitiva, registrada sob n. 02. Emolumentos: Nihil. Oficial *matins*

R. 04 - Campo Grande, 14 de novembro de 2008. TRANSMITENTE: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, já qualificado. ADQUIRENTE: **AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.472.304/0001-75, com sede nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, s/nº, bloco Clube dos Servidores, Jardim Veraneio, Parque dos Poderes. Imposto de Transmissão: não incidente. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 281, folhas 110/111, em 30.10.2008. VALOR: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais). Emolumentos: nihil. Selo de Autenticidade ACX 71123. Oficial *[assinatura]*

**AV-05 - EDIFICAÇÃO:** Prenotação nº 276.488 de 30/07/2014. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 22/07/2014, instruído com Termo de Habite-se nº 01328/2002, de 19/09/2002 e Anexo, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10/07/2014, sob nº 196742014-88888105, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **LOTEAMENTO PORTAL CAIOBÁ II**, e que no mesmo foi construída uma casa unirresidencial, com a área de 31,56m<sup>2</sup>, a qual recebeu o nº 531, da Rua Libânio Figueiró. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **1268121049-9**. Campo Grande-MS, 20 de agosto de 2014. Emolumentos: isentos, nos termos

Continuação nas fls.  
Continua na ficha 02 F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

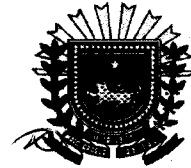
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054167-44

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

54.167

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AHR92023-603. O Oficial

\*\*\*

**R-06 - DOAÇÃO:** Prenotação nº 368.804 de 30/09/2019. **DOADORA:** AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB, já qualificada. **DONATÁRIA:** KAROLINE DOURADOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, operadora de produção, portadora do RG nº 001433420 SSP/MS, inscrita no CPF nº 023.374.841-57, residente e domiciliada na Rua Libânio Figueiró, nº 531, Loteamento Portal Caiobá II, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Doação de Imóveis com força de Escritura Pública, nos termos da Lei 2.516/2002 e artigo 61 da Lei 4.380/1964, firmado em Campo Grande-MS, aos 13/09/2019. **VALOR:** R\$ 23.167,58 (vinte e três mil cento e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). **ITCD:** ITCD isento conforme guia nº 9173/2019. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 42.079,37. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 12681210499. Campo Grande-MS, 24 de outubro de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 7º, §1º da Lei 5.084 de 07/11/2017. Selo digital: AAD80361-007-IGB. O Oficial

\*\*\*

**R-07 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº390.651 de 25/03/2021. **TRANSMITENTE:** KAROLINE DOURADOS DE OLIVEIRA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** IGOR VINICIUS DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 2204395 SSP/MS, inscrito no CPF nº 100.925.029-97, residente e domiciliado na Rua Internacional, Q52 L18, Jardim São Conrado, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Recursos SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1482438-8, emitido em Campo Grande-MS, aos 19/03/2021, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 103.800,00, Recursos próprios: R\$ 26.200,00. **ITBI:** DAM nº 502976/21-49, sobre o valor de avaliação de R\$ 130.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 12681210499. Campo Grande-MS, 31 de março de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAD35897-315-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial

\*\*\*

Continua na ficha 02 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0054167-44**

MATRÍCULA

**54.167**

FOLHA

**02V**

Continuação da Ficha 02

**R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 390.651 de 25/03/2021. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** IGOR VINICIUS DA SILVA GOMES, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 103.800,00 (cento e três mil e oitocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/04/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros balcão nominal de 7.7208% ao ano e efetiva de 8.0000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$ 789,78. Sistema de amortização do financiamento: Price. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Campo Grande-MS, 31 de março de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAD35898-770-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-09 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Prenotação nº 390.651 de 25/03/2021. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº1.4444.1482438-8, série:0321, a favor da credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-08, desta matrícula. Campo Grande-MS, 31 de março de 2021. Emolumentos: Já relacionados no R-08, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 453.765 de 05/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 19/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, IGOR VINICIUS DA SILVA GOMES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 13/08/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.657 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 918552/24-39, sobre o valor de avaliação de R\$ 150.967,21, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08** e **AV-09** da presente

continua na ficha 3F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0054167-44

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

**54.167**

FICHA

**03F**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0054167-44

matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 12681210499. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$320,00; Funjecc 10%: R\$32,00; Funadep: R\$19,20; Funde-PGE: R\$12,80; FEADMP-MS: R\$32,00, ISSQN: R\$16,00. Selo digital: AAA92572-486-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_, \*\*\*.

**EM BRANCO**

#### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 54167 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n.º 453765.

Campo Grande - MS, terça-feira, 3 de dezembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	<b>R\$ 54,87</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKP90826-382-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8UKX3-J74C7-F6EVS-X54B8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8UKX3-J74C7-F6EVS-X54B8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>