



MATRÍCULA

87.359

FICHA

01

Campo Grande, 10/08/2022

IMÓVEL UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 402 (QUATROCENTOS E DOIS) DO BLOCO 16, 4º PAVIMENTO, DO "CONDOMÍNIO PARQUE CASTEL DI VERONA", SITUADO NA RUA CIRO MACUCO, Nº 175,

constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 81,845 m²; sendo 39,950 m² de área real privativa coberta; 11,520 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 30,375 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002708074, com a vaga de garagem nº 133, confrontando-se: considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com o apartamento de final "1" do andar. Inscrição Municipal nº 02521922551. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 01 (UM), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO SEMINÁRIO, BAIRRO SEMINÁRIO,** nesta Capital, com área de 18.295,014 m², localizado com frente para a Avenida Tamandaré, lado par, esquina com a Rua Dom Lustosa. Descrição do perímetro: partindo do marco 1, segue com azimute de 61°32'17" e distância de 2,507 metros até o marco 2; deste, segue com azimute de 106°26'56" e distância de 139,374 metros até o marco 3; deste, segue com azimute de 149°11'01" e distância de 2,508 metros até o marco 4; deste, segue com azimute de 191°55'06" e distância de 122,307 metros até o marco 5; deste, segue com azimute de 286°24'13" e distância de 153,020 metros até o marco 6; deste, segue com azimute de 16°37'17" e distância de 121,979 metros até o marco 1, fechando o perímetro. Confrontações: Norte com a Rua Dom Lustosa, entre os marcos 2 ao 3; Sul com o lote 02, entre os marcos 5 ao 6; Leste com a Rua Ciró Macuco, entre os marcos 3 ao 4 e 4 ao 5; e Oeste com a Avenida Tamandaré, entre os marcos 6 ao 1 e 1 ao 2. **PROPRIETÁRIAS: MARISSA DO NASCIMENTO MOREIRA,** brasileira, servidora pública municipal, solteira, maior, CI/RG nº 1944850 SSP/MS e CPF nº 701.578.421-18, residente e domiciliada na Rua Cumbaru, nº 218, Coophatrabalho, Campo Grande-MS; e **MAYARA DO NASCIMENTO MOREIRA,** brasileira, vendedora domicílio ambulantes bancas, solteira, maior, CI/RG nº 001944849 SSP/MS e CPF nº 701.578.431-90, residente e domiciliada na Rua Cumbaru, nº 217, Coophatrabalho, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 76.628, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. TOTAL: R\$ 31,05. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2022. **DOU FÉ:** *Mello*

AV.01-M.87.359

Procede-se a esta averbação, para constar que conforme **"TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO"**, averbado sob nº 03 do registro anterior, a Incorporação do **CONDOMÍNIO "PARQUE CASTEL DI VERONA"**, foi submetida ao regime de **AFETAÇÃO**, ficando o terreno e as acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, mantidos apartados do patrimônio da Incorporadora e constituídos patrimônio de afetação destinados a consecução da incorporação nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2022. **DOU FÉ:** *Mello*

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 00ad6a11-87f9-4fc5-bd3b-c6330f0d4c13

Cartão emitido pelo SIREI
www.regidores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 09/10/2024 16:54

MATRÍCULA

87.359

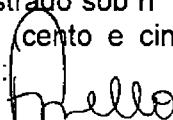
FICHA

01V

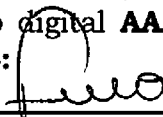
Campo Grande, 10/08/2022

AV.02-M.87.359

Procede-se a esta averbação, para constar que as proprietárias **MARISSA DO NASCIMENTO MOREIRA**; e **MAYARA DO NASCIMENTO MOREIRA**, já qualificadas, constituíram **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.36.0305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1048763-4, com caráter de escritura pública na forma do § 5º art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 14 de janeiro de 2021, no valor de R\$ 111.887,00 (cento e onze mil e oitocentos e oitenta e sete reais), registrado sob nº 340 da matrícula anterior. **VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO: R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais). Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2022. **DOU FÉ:**


AV.03-M.87.359**P.224.841-18/09/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 18/09/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita às devedoras fiduciantes **MARISSA DO NASCIMENTO MOREIRA**, já qualificada e **MAYARA DO NASCIMENTO MOREIRA**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 914103/24-00, no valor de R\$ 3.040,00 (três mil e quarenta reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Emolumentos: R\$ 320,00. FUNJECC (10%): R\$ 32,00. FUNADEP (6%): R\$ 19,20. ISSQN (5%): R\$ 16,00. FUNDE-PGE (4%): R\$ 12,80. FEADMP/MS (10%): R\$ 32,00. Selo: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 457,00. FUNJECC (5%): R\$ 16,00. Selo digital **AAA95383-539-RVD**. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2024. **DOU FÉ:**



continua na ficha 02

.ONF

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **87359**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 224841. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKL10339-823-NOR.**

Campo Grande - MS, **quarta-feira, 9 de outubro de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

