

MATRÍCULA Nº

17.725

DATA 31 de Outubro de 2.013  
OFICIAL Aloysio Rodrigues do PradoFLS  
01

017725

COMAR  
ESTADOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

## IMÓVEL

**Um lote de terreno localizado na TRAVESSA DA GLÓRIA, Bairro Areião, nesta cidade com a área total de 304,00 m<sup>2</sup>. com as seguintes metragens e confrontações: Frente para Travessa da Glória, medindo 11,00 metros; esquerda, fazendo divisa com o lote de Jucilma Cristina da Cunha, medindo 32,00 metros; direita, divisa com o lote de Constantina G. da Silva, medindo 26,40 metros; fundos divisa com o lote de Armindo Franco, medindo 08,00 metros de largura. PROPRIETÁRIA: Mireli Gonçalves Silva. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01/15.452, fls 01 Livro 2. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 31 de Outubro de 2.013. O Oficial.**

**R-01/17.725 – TRANSMITENTE: Mireli Gonçalves Silva**, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 25.08.1990, declara ser solteira, maior, estudante, portadora da CI RG nº 2.130.550-1 expedida em 28.12.2006 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 033.214.621-92, filha de Irene Gonçalves Silva, residente e domiciliada na Travessa da Glória, 44, Areião, nesta cidade. **ADQUIRENTE: EDUARDO SEBASTIÃO DE ALMEIDA CUNHA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 22.07.1977, solteiro, maior, autônomo, portador da CNH nº 167159832 – registro nº 03460613334 válida até 22.10.2014 expedida pelo Detran-MT aos 26.10.2009 onde consta o seu RG nº 1.054.732-0 SJ/MT e o CPF/MF nº 834.971.961/34, filho de Waldemiro Jesus da Cunha e de Elizete Vieira de Almeida, residente e domiciliado na Rua Beri Poconé nº 526, centro, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 24 de Outubro de 2013, lavrada nas Notas 145 fls 045/046v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: Registro R\$ 128,94 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 31 de Outubro de 2.013.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123  
Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 53, 54  
**AIL 33196 – R\$ 179,94**  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial  
*A. Prado*  
Aloysio Rodrigues do Prado

**R-02/17.725 – TRANSMITENTE: Eduardo Sebastião de Almeida Cunha**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 22.07.1977, solteiro, maior, autônomo, portador da CNH nº 167159832 – registro nº 03460613334 válida até 22.10.2014 expedida pelo Detran-MT aos 26.10.2009 onde consta o seu RG nº 1.054.732-0 SJ/MT e o CPF/MF nº 834.971.961/34, filho de Waldemiro Jesus da Cunha e de Elizete Vieira de Almeida, residente e domiciliado na Rua Beri Poconé nº 526, centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE: LUCIENE PEREIRA DE ARRUDA**, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 03.06.1988, solteira, maior, do lar, portadora da CI RG n 2060825-0 expedida aos 16.03.2006 pela SSP MT e do CPF MF nº 029.280.891-79, filha de Antonio Herculano de Arruda e de Laureança Felicidade Pereira de Arruda, residente e domiciliada na Travessa da Gloria, Bairro Areião, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 12 de Março de 2014, lavrada nas Notas 147 fls 173/174v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: Registro R\$ 128,94 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 13 de Março de 2.014.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123  
Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 53  
**AJX 37065 – R\$ 128,94**  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial  
*A. Prado*  
Aloysio Rodrigues do Prado

**AV-03/17.725 – A requerimento da proprietária, Luciene Pereira de Arruda, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas, pintada com látex, toda forrada, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: area, uma sala, dois quartos, cozinha americana, um banheiro e lavanderia com o total de 72,00 m<sup>2</sup> de área construída. Emolumentos: R\$ 155,60. AJX 37077. Poconé-MT., 13 de Março de 2.014. O Oficial.**

MATRÍCULA Nº

17.725

DATA 12 de Agosto de 2.014

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
01V

## IMÓVEL

**R-04/17.725 – TRANSMITENTE:** Luciene Pereira de Arruda, Brasileira, solteira, nascida em 03.06.1988, tecnóloga, portadora da CI RG nº 20608250 expedida por SSP-MT em 16.03.2006 e do CPF nº 029.280.891/79. residente e domiciliada à Rua Coronel Teófilo nº 750, Areão, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** GETULIO COSTA LEMES DE OLIVEIRA, Brasileiro, solteiro, nascido em 17.06.1975, motorista, portador da CI RG nº 09557733 expedida por SSP/MT em 14.07.2009 e do CPF nº 008.932.611/30, residente e domiciliado na Rua Leonidio de Paula Correa nº 1177, Centro, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS nº **8.4444.0679419-8**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal – Caixa em 08 de Agosto de 2014. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido na agência lotérica desta cidade, através da guia nº 533/2014 no valor de R\$ 585,00. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 1.006,73 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital AMC 643. Poconé-MT., 12 de Agosto de 2.014. O Oficial

A. Prado

**R-05/17.725 – DEVEDOR FIDUCIANTE:** Getulio Costa Lemes de Oliveira, acima já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS nº **8.4444.0679419-8**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal – Caixa em 08 de Agosto de 2014. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** = **Origem dos Recursos:** FGTS. **Enquadramento:** SFH. **Valor da Operação:** R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). **Desconto:** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida:** R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). **Financiamento do Imóvel:** R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos em Meses:** de Amortização: 360. **de Renegociação:** 0. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 6,00 - Efetiva: 6,1677. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 629,99 (seiscentos e vinte e nove reais e noventa e nove centavos) – **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 – **Seguros:** R\$ 25,97 (vinte e cinco reais e noventa e sete centavos) – **Total:** R\$ 655,96 (seiscentos e cinquenta e cinco reais e noventa e seis centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 08.09.2014. **Época de Recalculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 907,26 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital AMC 646. Poconé-MT., 12 de Agosto de 2.014. O Oficial

A. Prado

**AV- 06/17.725- 20/12/2023. TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 18/10/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 830, Valor venal R\$ 96.631,03 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.932,62, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor do CREDOR – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO

Nr. da Matricula

17725

Ficha

02

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT  
Kátiuscia Sumaya Correa Miranda  
Oficial Registradora  
Livro 02 - REGISTRO GERAL

sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56731 em 20/12/2023.  
**EMOLUMENTOS:** R\$ 2.183,60. **SELO DIGITAL:** BYQ 43914. (Emolumentos cobrados de acordo com o  
Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé.  
Eu Grasileva Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino.  
Poconé/MT, 20 de dezembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 17725, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 20 de dezembro de 2023, emitido por ELISANGELA.as 13:20:59.

Kátiuscia Sumaya Correa Miranda  
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 176  
BYQ 43915 - R\$ 25,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial  
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio  
de Visualizador P7S.