

MATRÍCULA

113.944

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo nº 255375

Livro nº 01

Data: 13/11/2019

Várzea Grande/MT, 09 de dezembro de 2019.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano com a **área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados)** do loteamento denominado "**JARDIM OURO VERDE**" - **Bairro Canelas**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões: FRENTE** medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Engenho Velho (Antiga Rua "38"), em direção ao nordeste; **FUNDOS** medindo 6,00 metros, com a Rua São Simão (Antigo Capão Grande), em direção ao sudoeste; **LADO DIREITO** medindo 35,00 metros com o lote 05, em direção ao sudeste e **LADO ESQUERDO** medindo 35,00 metros com a Área à Desmembrar "05B", em direção ao noroeste. **Imóvel este desmembrado de uma área maior de 420,00m² (anteriormente formada pelo lote 04 da quadra 96), conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º - João Clímaco Viana Filho, Coordenador de Terras e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Secretário Municipal - José Roberto Amaral de Castro Pinto em 21/10/2019 e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura - Jadir José Carneiro, devidamente registrado CREA/MT 5.764/TD, sob Termo de Responsabilidade Técnica - TRT - TRT Obra/Serviço nº BR20190301482, pago em 16/09/2019. ÁREA "04A".**

PROPRIETÁRIA: V. GONCALVES PACHECO-ME, nome fantasia **W G Goncalves Construtora**, sociedade empresa limitada, inscrita no CNPJ sob nº 30.762.461/0001-62 - NIRE 51102170985, com sede na Rua Para (Lot N V grande), nº 07, quadra 31 na cidade de Várzea Grande/MT, **representada pelo seu proprietário Sr. Valdir Gonçalves Pacheco**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 971574 SGPC-MT e do CPF nº 830.431.107-05, filho de José Gonçalves Pacheco e Dalila Rodrigues Miranda.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº **R/2: 113.943 em 09/12/2019** - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: *Requerimento de desmembramento de Área Urbana*, datado de 12/11/2019, *assinado pelo representante da V.*

Continua no verso ->

MATRICULA

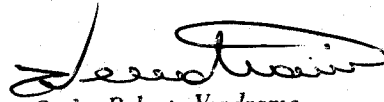
113.944

FICHA

01-v

GONCALVES PACHECO-ME – assinatura devidamente conferida por este R.G.I, conforme Lei n° 13.726/2018.

Emol.: R\$ 70,90.



Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

Protocolo sob n° 258447

Livro n° 01

Data: 03/03/2020.

AV/1: 113.944

Data: 05 de março de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 64,04m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro, cozinha e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para **Rua Engenho Velho (antiga Rua "38")**, Área "04A", **Quadra 96, Loteamento Jardim "Ouro Verde", Bairro Canelas**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se n° 131/2020 referente ao Processo n° 643855/19, onde consta a inscrição imobiliária n° **69610**, datado de 07/02/2020; CND INSS n° 000292020-88888586 CEI n° 90.002.43586/72, emitida em 28/02/2020 válida até 26/08/2020, Certidão de Acervo Técnico n° 0000000562447 datada de 03/03/2020, expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.



Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 148,60.

Protocolo sob n°260034

Livro n° 01

Data: 06/05/2020.

AV/2: 113.944

Data: 11 de maio de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar que o **Sr. Valdir Gonçalves Pacheco** é inscrito no CPF sob n° 830.431.107-06.



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

R/3: 113.944

Data: 11 de maio de 2020.

Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) n° 8.4444.2288507-0, com

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA
113.944

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/04/2020, a proprietária: **V. GONÇALVES PACHECO**, inscrita no CNPJ 30.762.461/0001-62, situada em Rua Para, 7, Centro Sul em Várzea Grande/MT, representada pelo sócio: **Valdir Gonçalves Pacheco**, nacionalidade brasileira, nascido em 31/07/1956, administrador, portador de CNH nº 00071062250, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 19/07/2013 e do CPF 830.431.107-06, solteiro, residente e domiciliado em R Para, 7, Qd 21, Nova Grande em Várzea Grande/MT; **VENDEU** o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **GERCINO BONIFACIO MARTINS**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1973, motorista de veículos de transporte de carga, portador de CNH nº 01409517089, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 10/01/2019 e do CPF 481.360.001-82, solteiro e declara não viver em união estável, filho de Jose Martins e Delfina Bonifácia Martins, residente e domiciliado em R. do Livramento, 763, Centro Sul nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 140.605,00 (cento e quarenta mil seiscientos e cinco reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 111.151,00; Recursos próprios: R\$ 10.070,23; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 16.464,77. Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.919,00;**

Emol.: R\$ 1.642,70.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



AV/4: 113.944

Data: 11 de maio de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 06/05/2020, no valor de R\$ 1.272,74. O imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob inscrição imobiliária nº 00000000069610.

Emol.: R\$ 7,10.



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

R/5: 113.944

Data: 11 de maio de 2020.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito

Continua no verso→

privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, *neste ato representada por Wander Rodrigo Azevedo Pereira*, brasileira, solteiro, nascido em 16/12/1985, economiario, portador da carteira de identidade nº 15698599, expedida por SSP/MT em 28/12/2001 e do CPF 006.901.181-80, através da procuração lavrada às folhas 129 do livro 3375-P aos 03/05/2019 e substabelecimento lavrado às folhas 183/184 do Livro 3379-P em 06/06/2019 ambos no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 031/041 do livro 160-A, aos 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 790 – Várzea Grande, MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** GERCINO BONIFACIO MARTINS, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1973, motorista de veículos de transporte de carga, portador de CNH nº 01409517089, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 10/01/2019 e do CPF 481.360.001-82, solteiro e declara não viver em união estável, filho de Jose Martins e Delfina Bonifácia Martins, residente e domiciliado em R. do Livramento, 763, Centro Sul nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 111.151,00. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo. Origem dos Recursos: MCMV. Sistema de Amortização: Price. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor do Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ Não se aplica. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 111.151,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 147.000,00. Prazo Total (meses): 360 Amortização (meses): 360. Taxa de Juros (% a.a): Sem Desconto: Nominal 8.1600, Efetiva 8.4722; Com Desconto: Nominal 7.0000, Efetiva 7.2290; Redutor 0,5% FGTS: Nominal 6.5000, Efetiva 6.6971. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 6.5000% a.a, Efetiva: 6.6971% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 702,54. Prêmio de Seguros: R\$**

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

113.944

FICHA

03

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

51,86. Tarifa de Administração de Contrato Mensal: R\$ 0,00. Total: R\$ 754,40. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 08/05/2020. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta corrente. **Encargos devidos pelo prepotente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 5.081,92; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 3.489,65. **Data do Habite-se:** 07/02/2020. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2288507-0, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/04/2020. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.243,70.

AV/6: 113.944

Data: 11 de maio de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **V. GONÇALVES PACHECO:** **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,** código de controle da certidão: 6CA4.0EC2.CDEB.F05D, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08/05/2020, válida até 04/11/2020; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

Continua no verso →

MATRÍCULA

113.944

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0113944-22.

Protocolo sob nº 329621

Livro nº 01

Data: 05/11/2024.

AV/7: 113.944

Data: 14 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 25/10/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.414,05.

AV/8: 113.944

Data: 14 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 24/10/2024, no valor de **R\$ 3.044,82**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 152.240,95, inscrito sob o nº **000000000069610**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 28 de novembro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CEU 72338 R\$ 26,50
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

28/11/2024 15:05

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>