

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0065309-78

MATRÍCULA	65.309	Livro 2 Folhas 01 F	Data 28/10/2020 Registrador de Imóveis
------------------	--------	---------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 203, localizado no pavimento 1, do Bloco 07, integrante do Condomínio "RESIDENCIAL NASCENTE DAS ÁGUAS", situado na Rua Osvaldo Cruz, nº 285, Bairro Águas Lindas, neste Município de Ananindeua - PA, correspondente fração ideal de 0,00694444, do domínio do terreno, onde será construído o referido empreendimento. Composto de: sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, cozinha/área de serviço. Com área privativa de 45,78m²; vaga indeterminada de estacionamento correspondente a área privativa acessória de 10,80m²; resultando em **área privativa total de 56,58m²**; área de uso comum de 27,24m², e área real total de 83,82m².

PROPRIETÁRIA: ATAN ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 83.352.807/0001-10, com sede na Rua dos Mundurucus nº 3638, Bairro Guamá, Belém - PA, representada por **Álvaro Gomes Tandaya Neto**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade profissional nº 7.813-D CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.752.402-34, e **Vera Lucia Matos Tandaya**, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2277919 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 145.518.102-15, residentes e domiciliados na Rua dos Pariquis, nº 3180, apartamento 200, Cremação, Belém-PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.075, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 53,50 (R\$ 43,43 de emolumentos, R\$ 7,90 de FRJ, R\$ 1,32 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202010.246475-5746420000082681325810230. Eu, Victor Matheus Dias Manaças, digitei. Eu, *Victor Matheus Dias Manaças* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de outubro de 2020.

Av-1 - MAT. 65.309 - Controle Interno nº 135341. Protocolo nº 105852, datado de 02 de outubro de 2020 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Procede-se a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato R-9/65.075, e nos termos do art. 1077, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que o imóvel da presente matrícula trata-se de unidade autônoma em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta: 1) O Alvará de Construção nº 4942/2020, datado de 17/04/2020, com prazo de validade de 01 (um) ano, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a certidão de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção; 2) O registro da incorporação imobiliária do empreendimento Condomínio "Residencial Nascente das Águas", registrada sob o ato R-2/65.075, datado de 25/06/2020. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 149,85 (R\$ 122,92 de emolumentos, R\$ 22,35 de FRJ, R\$ 3,73 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202010.246490-0946420000027681325810230. Eu, Victor Matheus Dias Manaças, digitei. Eu, *Victor Matheus Dias Manaças* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de outubro de 2020.

Av-2 - MAT. 65.309 - Controle Interno nº 135341. Protocolo nº 105852, datado de 02 de outubro de 2020 - ÔNUS REAL: HIPOTECA (Transporte de ato): Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Código de segurança: 0062-023e-439e-e196-9aed-c138-29b4-7e08

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 29/10/2024 às 11:21:31

Protocolo: 182.244

Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA

65.309

Livro

2

Folhas 01 V

Data

28/10/2020

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

1.259 de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, legalmente representada, conforme consta registrado sob R-7, da Matrícula anterior nº 65.075, desta Serventia. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato R-7/65.075. Selo de segurança digital nº: A-202010.86871-17868000000040326365311150. Eu, Victor Matheus Dias Manaças, digitei. Eu, *Gustavo A. P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de outubro de 2020. *Gustavo A. P. Jacovacci*

Av-3 - MAT. 65.309 - Controle Interno nº 135341. Protocolo nº 105852, datado de 02 de outubro de 2020 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Faz-se a presente averbação para constar que a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO empreendimento denominado "Residencial Nascente das Águas", encontra-se registrada sob o n.º 1062, Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato Av-4/65.075.Selo. Eu, Victor Matheus Dias Manaças, digitei. Eu, *Gustavo A. P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de outubro de 2020. *Gustavo A. P. Jacovacci*

Av-4 - MAT. 65.309 - Controle Interno nº 135881. Protocolo nº 106392, datado de 06 novembro de 2020 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0941183-2, datado de 17 de setembro de 2020, com cópia arquivada nesta Serventia; a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, devidamente representada por Joziel de Sousa Ribeiro, Mat. 053839-5, inscrito no CPF/MF nº 668.778.492-72, conforme substabelecimento público lavrado às fls. 046/047 do livro 3378-P em 24/05/2019 do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, de acordo com o item 1.7. Autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2, desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 149,85 (R\$ 122,92 de emolumentos, R\$ 22,35 de FRJ, R\$ 3,73 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202011.247954-45974200000023303325810230. Eu, Eu, Emanueli Caxias de Sousa Miranda, digitei. Eu, *ecal* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de novembro de 2020. *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci*

R-5 - MAT. 65.309 - Controle Interno nº 135881. Protocolo nº 106392, datado de 06 novembro de 2020 - VENDA E COMPRA: - Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0065309-78

MATRÍCULA	65.309	Livro 2 Folhas 02 F	Data 28/10/2020 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
<p>(PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0941183-2, datado de 17 de setembro de 2020, com cópia arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTE: - ATAN ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.352.807/0001-10, com sede na Rua dos Mundurucus, nº 3638, Casa, Guamá, Belém/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, sob o NIRE nº 15200514213, representada conforme cláusula primeira de seu contrato social, em sessão de 17/03/1993, pelos seus sócios Alvaro Gomes Tandaya Neto, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.752.402-34; e Vera Lucia Mats Tandaya, inscrita no CPF/MF sob o nº 145.518.102-15, residentes e domiciliados em Belém/PA. ADQUIRENTE: - AGATHA MANOELA SANTOS DO ROSARIO, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da Cédula de Identidade nº 6692488 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.486.732-47, residente e domiciliada na R Osvaldo Cruz, 388, Apto 203, Águas Lindas, Ananindeua/PA. VALOR DO ATO: - R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), através de financiamento concedido pela CAIXA, e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), com recursos próprios; Do valor total da Compra R\$ 6.944,44 (seis mil e novecentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), referente a aquisição do terreno. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Apresentou ao Agente Financeiro o comprovante de pagamento do ITBI, guia nº 2020/10626, no valor de R\$ 1.806,93, recursos próprios R\$ 30.000,00 (recolhido sobre 2%); valor financiado R\$ 120.000,00 (recolhido sobre 1%); totalizando R\$ 150.000,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. TRIBUTOS PREVIDENCIÁRIOS: - A transmitente/alienante, fica dispensada da apresentação da devida certidão, que o imóvel da presente transação não faz, nunca fez, parte integrante do seu ativo permanente, estando contabilmente lançado em seu ativo circulante e enquadrado na dispensa da Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União - CND. TAXA DE CONDOMÍNIO: - A adquirente/devedora declara subsidiariamente responsável por eventuais débitos condominiais. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - A transmitente/alienante e adquirente/devedora declaram que inexistem qualquer ação de natureza real, pessoal, reipersecutórias, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. CONDIÇÕES ESPECIAIS: - Aquisição efetuada através de financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária. - Demais condições as constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 529,70 (R\$ 436,30 de emolumentos, R\$ 79,33 de FRJ, R\$ 13,22 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202011.247951-1597420000022303325810230. Eu, Eu, Emanueli Caxias de Sousa Miranda, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino</u> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de novembro de 2020.</p> <p><i>Etelvana A. L. Jacovacci</i> Tabela 6.104</p>			
R-6 - MAT. 65.309 - Controle Interno nº 135881. Protocolo nº 106392, datado de 06 novembro de 2020 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, contrato nº 8.7877.0941183-2, registrado no R-5, conforme o item 15, a proprietária, AGATHA MANOELA SANTOS DO ROSARIO, qualificada no R-5. ALIENOU o imóvel ora adquirido, avaliado para fins de venda à público leilão de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no AV-4; para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a., de acordo com sistema SAC			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 29/10/2024 às 11:21:31

Protocolo: 182.244

Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA

65.309

Livro

2

Folha 02 V

Data

28/10/2020

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor **R\$ 1.207,36**, com vencimento do primeiro encargo mensal em 19/10/2020. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 529,70 (R\$ 436,30 de emolumentos, R\$ 79,33 de FRJ, R\$ 13,22 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202011.247952-25974200000062303325810230. Eu, Eu, Emanueli Caxias de Sousa Miranda, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de novembro de 2020 **Etelvana A. P. Jacovacci**

AV-7 - MAT. 65.309 - Controle Interno nº 152497. Protocolo nº 123011, datado de 14 de novembro de 2022 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-12, de 14/11/2022, da Matrícula anterior): Faz-se a presente averbação para constar que a Unidade Residencial objeto da presente matrícula foi **concluída**, conforme consta no **AV-12**, da Matrícula anterior nº **65.075**, com a devida **Carta de Habite-se de nº 16564/2022**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra Estrutura de Ananindeua - PA, devidamente assinada por Paulo R. C. Macedo - Secretario de Saneamento e Iraestrurua de Ananindeua - PA, datada de 19 de outubro de 2022. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202211.572869-96827500000025342280319101. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de novembro de 2022.

AV-8 - MAT. 65.309 - Controle Interno nº 172662, Protocolo nº 143176, datado de 07 de outubro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 16 de setembro de 2024, acompanhado da Certidão de Notificação, protocolo 32675, sendo a Sra. **Agatha Manoela Santos do Rosario**, notificada no dia **08/07/2024**; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **AV-4** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, à Folha nº 064, do Livro nº 3605-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº **8.7877.0941183-2**, registrado no **R-5/R-6**; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202400000124957**, emitida em 05/09/2024, no valor de **R\$ 3.117,63**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 155.881,41**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 903,98 (R\$ 715,57 de emolumentos, R\$ 130,10 de FRJ, R\$ 21,68 de FRC, R\$ 35,78 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202410.3000250-

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 29/10/2024 às 11:21:31
Protocolo: 182.244
Valor da Certidão: R\$ 63,05

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0065309-78

MATRÍCULA	65.309	Livro 2 03 F Folhas	Data 28/10/2020 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº
05200030000083382543410150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de outubro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 65.309

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 29 de outubro de 2024.


ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 29/10/2024 às 11:21:31
Protocolo: 182.244
Valor da Certidão: R\$ 63,05

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2045635 - SÉRIE: A - SELADO EM: 28/10/2024			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 53654020000035575543410150			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	59.16	8.87	1.48	

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DM4NU-RAQ2D-4D83M-Y5KWV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DM4NU-RAQ2D-4D83M-Y5KWV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>