



CNM: 065789.2.0028377-05

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

0178

LIVRO Nº. 2-CQ

MATRÍCULA: 28.377

Data: 23 de junho de 2015

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: **LOTE Nº 19** da Quadra 64, integrante do **LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES"**, situado à Travessa Jasmim, perímetro compreendido entre a Avenida Hortência e Avenida Angélica, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezenove metros (19,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 20, pela lateral esquerda com o lote nº 18, e fundos com o lote nº 02, conforme Planta arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BP às fls. 126 (AV.330) nº 20.225. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes

Mor/selo H-4518735 Oficial

R-1/28377-Data:23/06/2015 - **PROPRIETÁRIA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade à Travessa Floriano Peixoto, nº 1719, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.904.854/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE 1520056124-6. Que adquiriu o imóvel acima descrito de **EDUARDO LIMA GRIPP** - CPF 780.215.292-53 e **RICARDO LIMA GRIPP** - CPF/MF 957.558.452-04. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO DE PESSOA JURÍDICA**, datada de 13/11/2012, lavrada às fls. 240 do livro 101, das notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA, e de acordo com **Requerimento** para Desmembramento datado de 11 de Junho de 2015, ficando este arquivado neste Cartório, e ainda de acordo com Planta do Loteamento já arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes

Mor/selo H-4518736 Oficial

AV.2-M.28.377-Prot.69.898-Data:10/Julho/2018 - **CERTIFICO** que de acordo com requerimento da **SERVIC CONSTRUTORA LTDA** - CNPJ 83.904.854/0001-20, datada de 28 de junho de 2018, faço a averbação da seguinte benfeitoria: uma **CASA RESIDENCIAL** em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, forro em PVC, coberta com telhas cerâmicas, composta de pátio, sala, cozinha, dois (02) quartos, banheiro social, circulação, e área de serviço, com área total construída de 56,43m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) **PLANTA BAIXA** aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 22/05/2015, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago - Responsabilidade técnica: Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 2) **ART** - Anotação de Responsabilidade Técnica, nº 20150025105 datada de 24 de Abril de 2015, assinada pelo Engenheiro Civil, Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 3) **HABITE-SE** nº 6855/2018, aprovado em 17/05/2018, pelo Secretário de Obras e Urbanismo do município de Castanhal, Landry Adelino de Souza; 4) **CND** - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO Nº 001402018-88888610 - CEI nº 51.231.46610/74, expedida em 04/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes

Mor/selos H-9608516 Oficial

R.3.M.28.377-Prot.70687-Data:31/agosto/2018 - **TRANSMITENTE: SERVIC CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, com sede à Trav. Floriano Peixoto, nº 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6 em sessão de 17/05/2010, representada pelos sócios **RICARDO LIMA GRIPP**, brasileiro, solteiro, nascido em 29/04/1989, portador da carteira Funcional nº 17979-OAB-PA, expedida em 11/05/2012 e do CPF 957.558.452-04, residente e domiciliado em Av. Universitária, Cond. Campobelo, 39, Al. Hortência, Santa Lídia, em Castanhal/PA; e/ou **EDUARDO LIMA GRIPP**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 23/03/1986, portador da C.I./R.G 4446459-PC/PA, expedida em 08/01/2010 e do CPF 780.215.292-53, residente e domiciliado



CNM: 065789.2.0028377-05

**REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL**

LIVRO 2-CQ

em Alameda das Orquídeas, 38, Campo Belo, Santa Lidia, em Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE: JOSENILDO DA SILVA LOPES**, brasileiro, trabalhador de construção civil, nascido em 24/12/1966, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 1711208-PC/PA em 18/10/2017, e do CPF nº 252.656.952-49, residente e domiciliado na Travessa Sete de Setembro, nº 187, bairro Fonte Boa, na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **LOTE Nº 19** da Quadra 64, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Travessa Jasmim, perímetro compreendido entre a Avenida Hortência e Avenida Angélica, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezenove metros (19,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 20, pela lateral esquerda com o lote nº 18, e fundos com o lote nº 02, onde acha-se construída uma: **CASA RESIDENCIAL** em alvenaria, de um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, forro em PVC, coberta com telhas cerâmicas, composta de pátio, sala, cozinha, dois (02) quartos, banheiro social, circulação, e área de serviço, com área total construída de 56,43m². Tudo consoante **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR Nº 8.7877.0412643-9**, datado de 28 de agosto de 2018, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009. Valor da compra e venda: **R\$ 100.000,00** (CEM MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 1.961,14; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 16.393,86; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 1.645,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 80.000,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **I.T.B.I.**, e demais taxas municipais, pago em 30/08/2018, no valor de R\$ 672,60, referente 0,5% sobre o valor financiado e 1% sobre o valor não financiado; 2) Certidão Negativa de débitos IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano Nº 6473/2018, com inscrição municipal nº 01.22.222.0190.001, referente aos exercícios de 2013 a 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria da Fazenda Municipal - Coordenadoria de Tributos. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *Jodelma Cardoso Aranha* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Jodelma Cardoso Aranha
Escriturante Autorizada, no impedimento
ocasional da Oficial - Tabelião

cdc/selo geral H-1075417
R.4.M.28.377-Prot.70687-Data:31/agosto/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR Nº 8.7877.0412643-9**, datado de 28 de agosto de 2018, o Sr. JOSENILDO DA SILVA LOPES, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$ 80.000,00**, a ser pago em 345 meses, a juros de 6,5000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 6,6971%. Valor da garantia fiduciária: R\$ 100.000,00. Eu, *Jodelma Cardoso Aranha* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Jodelma Cardoso Aranha
Escriturante Autorizada, no impedimento
ocasional da Oficial - Tabelião

cdc/selo geral H-1075418
AV-5/28.377. Protocolo nº 100.517 em 23/10/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 10 de outubro de 2024, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **JOSENILDO DA SILVA LOPES**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da



CNM: 065789.2.0028377-05

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2- CQ

MATRICULA Nº 28.377

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 178

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas nº 148/149, no livro: 3572-P, protocolo: 457338; e 2) Subestabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas nº 010/011, no livro: 3574-P, protocolo: 059421, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01776/2024, Protocolo nº 00001.0063935/24-B1, Nº Guia Recolhimento: 005240000001919, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.039,28 (um mil, trinta e nove reais e vinte e oito centavos), através da base de cálculo no ano de 2024: R\$103.927,61 (cento e três mil, novecentos e vinte e sete reais e sessenta e um centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 351, Emolumentos: R\$421,38, FRJ: R\$76,61, FRC: R\$12,77, Selo: R\$0,85, total: R\$520,04. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 341928. Data do ato: 24/10/2024. Ricj/ans. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Aline Martins Santos
 Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Castanhal/PA, 25/10/2024. mgsj. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202410.2196712
 SÉRIE: A - SELADO EM:25/10/2024
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 21769120000070322110112270

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	146,42	26,62	4,44

Aline Martins Santos
 Escrevente

REGISTRO DE INVOZ
REGISTRO DE OVAL
LIVRO Nº 20
INSTRUMENTO Nº 2077



Este lado
em branco

Ofício nº 448047/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quinta-feira, 10 de Outubro de 2024

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio N° 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040



Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 878770412643-9, firmado em 28/08/2018, registrado na matrícula nº sob o nº 4 na Matrícula 28377, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **TV JASMIN NR 9999 QD 64 CS 19 BOM JESUS CASTANHAL PA 68746000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **JOSENILDO DA SILVA LOPES CPF/CNPJ: 25265695249**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo nº **100517 L.01 - C** em **23/10/2024**
Natureza: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Atos: **Av-5/28.377** em **24/10/2024**
Emol.: R\$ 421,38 FRJ: R\$ 76,61 FRC: R\$ 12,77
ISS: 2%
Selo: R\$ 0,85 Outros: R\$ 0,00 Total: R\$ 520,04
Castanhal/PA, **24 de outubro de 2024** - Dou fé.
Selo de Autenticidade: **3418286**
Série : **A**

Aline Martins Santos
Escrivente

