



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registroidmoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



DANILO DIAS DELMIRO DE
SANTANA, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0116811-77

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 116811

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Mona II, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimentos assim definidos. **A Unidade Residencial de nº 02**, possui: sala, wc social, 02 quartos, cozinha, área de serviço, hall e 01 vaga de garagem descoberta com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 53,10m²; Área privativa real padrão descoberta - 22,52m²; Área privativa total real - 75,62m²; Área uso comum real - 17,56m²; Área da unidade de construção - 53,78m²; Fração ideal terreno - 0,12749; Cota ideal do terreno - 48,88m²; Área real total - 93,18m², em uma área construída total de 456,10m², a qual recebeu o **nº 185 da Rua João Clementino dos Santos, Bairro Malvinas**, na cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **VALLI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ 11.762.030/0001-51, com sede na Rua Dr. João Tavares, 151, Bairro Santa Cruz, na cidade Campina Grande/PB, com seu ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, NIRE 25600056865, neste ato representada pelo sócio administrador: José Itamar Santos, brasileiro, empresário, natural desta cidade, nascido em 23/11/1964, filho de José Velez dos Santos e Maria de Lourdes Santos, RG 987344-SSP/PB, CPF

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

419.212.404-15, casado desde 19/05/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. Vanilsa Ferreira, conforme certidão de casamento nº 37161, fls. 067, do livro 00092, matrícula 0690540155 2011 2 00092 067 0037161 32, emitida pelo 2º Cartório do Registro Civil desta cidade, residente na Rua Jovino Sobreira de Carvalho, 755, Jd. Paulistano, na cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-4-112.690. Dou Fé. Campina Grande/PB, 03/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-116.811 - Em 03/11/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 26/10/2017, conforme Habite-se nº 2600, datado 22/12/2016 e Alvará de Licença para Construção de nº 2599, datado de 22/12/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 002372013-88888473 - CEI 51.227.53473/72, em 25/10/2017, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 02 - Inscrição Municipal - 09.02.178.2.0190.001 - Frente**, leste, com a Rua João Clementino dos Santos, 21,25 metros; **Lado Direito**, sul, com a Rua José Marques Ferreira, 10,80 metros; **Lado Esquerdo**, Numa linha quebrada formada por (03) três segmentos retos e consecutivos, medindo respectivamente 5,95 metros, 2,60 metros e 18,00 metros, limitando-se com as terrenos de Inscrições Municipais nº 09.02.178.2.0156.001, situado na Rua João Clementino dos Santos, cadastrado em nome de Simone Barbosa Araújo; **Fundos**, oeste, com o terreno de Inscrição Municipal 09.02.178.3.0200.001, ocupado pelo imóvel de nº 16 da Rua José Marques Ferreira, cadastrado em nome de Luiz Soares da Costa, 19,90 metros, a averbação da construção do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 281997 datada de 31/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 292,61; FEPJ R\$ 53,84; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 14,63; MP - Ministério Público R\$ 4,68; Total R\$ 365,76; FARPEN R\$ 6,87)**. Dou Fé. Campina Grande, 03/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-116.811 - Em 03/11/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 26/10/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Dayonário Gomes de Almeida, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 281997 datada de 31/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 292,61; FEPJ R\$ 53,84; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 14,63; MP - Ministério Público R\$ 4,68; Total R\$ 365,76; FARPEN R\$ 6,87)**. Dou Fé. Campina Grande, 03/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-116.811 - Em 03/11/2017 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL MONA II, datada de 27/10/2017, localizado na Rua JOÃO CLEMENTINO DOS SANTOS, Nº 185, Bairro MALVINAS, na cidade CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5E5W-V8ERT-C4MEE-LF38P>

estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-6317**, às fls. 128, do Livro **3-C.(Prenotação nº 281999 datada de 31/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 220,00; FEPJ R\$ 40,48; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 11,00; MP - Ministério Público R\$ 3,52; Total R\$ 275,00; FARPEN R\$ 15,02)**. Dou Fé. Campina Grande, 29/06/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-116.811 - Em 07/12/2017 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 05/12/2017. A proprietária **VALLI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 11.762.030/0001-51, situada na rua Doutor João Tavares, nº 151, bairro Santa Cruz em Campina Grande/PB com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, registrada sob NIRE nº 25600056865, representada na conformidade da cláusula TERCEIRA de seu Contrato Social em sessão de 05/09/2016, pelo sócio **José Itamar Santos**, brasileiro, nascido em 23/11/1964, empresário, RG nº 987344-SSP/PB em 26/12/1985 e CPF nº 419.212.404-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua Jovino Sobreira de Carvalho, nº 755, bairro Jardim Paulistano em Campina Grande/PB, VENDEU a **ANGELO MÁRCIO DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, nascido em 28/11/1980, marceneiro, RG nº 2272166-SSP/PB em 11/04/1996 e CPF nº 038.406.064-11, solteiro, residente e domiciliado na rua Almirante Barroso, nº 1689, bairro Liberdade em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 283256 datada de 07/12/2017) (Emolumentos Base R\$ 488,95; FEPJ R\$ 89,97; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 24,45; MP - Ministério Público R\$ 7,82; Total R\$ 611,19; FARPEN R\$ 55,01)**. Dou Fé. Campina Grande 07/12/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-116.811 - Em 07/12/2017 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 05/12/2017. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 86.595,45; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 18.323,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 10.081,55;

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 283256 datada de 07/12/2017) (Emolumentos Base R\$ 488,95; FEPJ R\$ 89,97; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 24,45 ; MP - Ministério Público R\$ 7,82; Total R\$ 611,19; FARPEN R\$ 55,01).** Dou Fé. Campina Grande 07/12/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-116.811 - Em 09/12/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/11/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8444417 23945**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 124.964,98. (Prenotação número 407520 datada de 06/12/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.098,74; FEPJ R\$ 202,17; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 54,94; MP - Ministério Público R\$ 17,58; FARPEN R\$ 168,96; Total R\$ 1.542,38). SELO DIGITAL: AQI96186-N7A7 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/12/2024, o Escrevente Autorizado, JOSE DANTAS AGEU.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AQJ16342-C815 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 10 DE DEZEMBRO DE 2024
- 17:17.

Responsável	Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.