



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 142.827 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 142.827 em 25 de Novembro de 2009 consta Transcrição: APARTAMENTO SOB N.º 208, do BLOCO 09, NÃO AVERBADO, APENAS INCORPORADO, do Edifício Residencial que terá a denominação de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, à ser edificado no TERRENO com área total de 67.900,00m², situado na Rua Maurício de Araújo Gama Filho, s/n.º, Loteamento Q Mares II, no Bairro Porta do Sol, nesta Capital, que será composto de: sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, um banheiro social, cozinha e área de serviço integrada e uma vaga de garagem descoberta livre localizada no térreo (VAGA N.º 204), com fração ideal de 0,001461341, área real total de 60,3406m², área real privativa coberta padrão de 41,85m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área real estacionamento 11,73m², área real de uso comum de 6,7606m². PROPRIETÁRIA: Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mário Werneck, n.º 621, no Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representada pelo diretor, Rafael Pires e Albuquerque, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da CI n.º MG-8.675.449-SSP/MG e CPF n.º 048.134.826-35, e pelo procurador, Alisson França Cançado Faria, brasileiro, gestor executivo, casado, portador da CI n.º MG-7.857.388-SSP/MG e CPF n.º 026.239.836-23, ambos com endereço comercial na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9HL-KSR29-UY7SD-6K9HS>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Av. Professor Mário Werneck, n.º 621, no Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, no Livro 2173-N, às fls. 61, em data de 11.07.2017. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula n.º 81.010, Zona Norte. Dou fé

AV-1-142.827 em 22.06.2021

Certifico que pelo Termo Particular de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 24.11.2017, expedido pela Firma MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, devidamente transcrito na Matrícula n.º 81.010, sob o n.º de ordem AV-6-81.010, em data de 05.03.2018, foi constituído na incorporação do Edifício Residencial que terá a denominação de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, à ser edificado no TERRENO com área total de 67.900,00m², situado na Rua Maurício de Araújo Gama Filho, s/n.º, Loteamento Q Mares II, no Bairro Porta do Sol, nesta Capital, o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004. Sendo o Custo Global do Empreendimento de acordo com a NBR-12.721 é de R\$ 39.984.359,78. Dou fé

AV-2-142.827 em 22.06.2021

Certifico que pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, sob n.º 8.7877.1062139-0, datado de 21/01/2021, assinado pelas partes, devidamente transcrito na Matrícula n.º 81.010, sob o n.º de ordem R-14-81.010, em data de 11.03.2021, a proprietária DEU em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, as

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9HL-KSR29-UY7SD-6K9HS>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO e aos FUTUROS 128 (cento e vinte e oito) APARTAMENTOS distribuídos nas TORRES 08, 09, 15 e 16, que fazem parte do empreendimento denominado Condomínio Residencial Jardim da Costa, situado na Rua Maurício de Araújo Gama Filho, s/nº - Loteamento Q Mares II - Porta do Sol, nesta Capital, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantia do crédito no valor de R\$ 12.927,346,10, cujos imóveis acima foram avaliados em R\$ 19.241.170,00, à ser pago nos termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé

AV-3-142.827 em 22.06.2021

Certifico que pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, sob n.º 1.7877.0107053-1, datado de 24.05.2021, assinado pelas partes, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do AV-2, ficando o imóvel acima livre do referido ônus; PERMANECENDO O PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO CONSTANTE DO AV-1. Dou fé

R-4-142.827 em 22.06.2021

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, sob n.º 1.7877.0107053-1, datado de 24.05.2021, assinado pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima à MARTA LÚCIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9HL-KSR29-UY7SD-6K9HS>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

NUNES DE LUCENA, brasileira, divorciada, pensionista, portadora da CI n.º 871.788-SSP/PB e CPF n.º 395.865.964-00, residente e domiciliada na Rua Eurydice de Barros Esteves, n.º 207, no Bairro de Mangabeira, João Pessoa/PB, pelo valor real de R\$ 168.543,70, sendo R\$ 43.879,70 mediante recursos próprios; e R\$ 124.664,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e valor fiscal de R\$ 168.543,70, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 3.792,23, conforme Guia n.º 2021/008658. Dou fé

R-5-142.827 em 22.06.2021

Pelo contrato referido no R-4, o(a, os, as) proprietário(a, os, as) ALIENOU(ARAM) o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, no valor de R\$ 124.664,00, pagos através de 224 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 23.06.2021. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 155.830,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato; PERMANECENDO O PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO CONSTANTE DO AV-1. Dou fé

AV-6-142.827 em 22/12/2021

Conforme documentos apresentados e Licença de Habitação (Habite-se) n.º 2020/007311 em 05 de outubro de 2020, fornecida pela Prefeitura Municipal de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9HL-KSR29-UY7SD-6K9HS>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

João Pessoa e CND do INSS com nº de Cadastro Nacional de Obras - CNO - 51.243.62552/73 em 06 de dezembro de 2021, foi procedida a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, onde está encravado o imóvel acima, que com a averbação ora feita passou a constar: APARTAMENTO SOB Nº 208, do BLOCO 09, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA, situado à Rua Maurício de Araújo Gama Filho, sob nº 657, no bairro Portal do Sol, nesta Cidade. Composto de sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, um banheiro social, cozinha e área de serviço integrada e uma vaga de garagem descoberta livre localizada no térreo (VAGA N.º 204), com fração ideal de 0,001461341, área real total de 60,3406m², área real privativa coberta padrão de 41,85m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área real estacionamento 11,73m², área real de uso comum de 6,7606m², de propriedade de MARTA LÚCIA NUNES DE LUCENA, brasileira, divorciada, pensionista, portadora da CI n.º 871.788-SSP/PB e CPF n.º 395.865.964-00, residente e domiciliada na Rua Eurydice de Barros Esteves, n.º 207, no Bairro de Mangabeira, João Pessoa/PB. PERMANECENDO A ALIENAÇÃO CONSTANTE DO R-5. Dou fé

AV-7-142.827 em 12 de Agosto de 2024. Protocolado sob nº 469.208, datado em 06 de Agosto de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Certifico que pelo Requerimento de Consolidação da Propriedade Imóvel, datado de 31 de maio de 2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9HL-KSR29-UY7SD-6K9HS>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo valor real de R\$ 168.543,70 e valor fiscal de R\$ 168.543,70, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 5.185,95, conforme Guia n.º 2024/009425; CERTIFICO MAIS que permanece a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-5. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1425,62; FEPJ: R\$ 262,31; MP: R\$ 22,81; FARPEN: R\$ 177,13; ISS: R\$ 71,28. Selo digital de fiscalização: APY92284-V75S. **Selo Digital: APY12535-SUOS – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 129,10 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 23,75 MP: R\$ 2,07 ISS: R\$ 6,46.** Eu, Gabriel Pereira Fernandes da Costa Cunha, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 12 de agosto de 2024

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP9HL-KSR29-UY7SD-6K9HS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado