



Valide aqui este documento





1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, conforme pedido nº **90.659**, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula **81.793** que contém o seguinte teor:

| | | | |
|--|------------------|--------------------|---|
|  <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL.....</p> | | |  Oficial |
| Matrícula Nº..... | Data..... | Identificação..... | |
| Matrícula: 81793 | Data: 27/10/2016 | Ficha: 1 | |
| <p>Dados do Imóvel: Um imóvel RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, localizado na Rua da Evolução, nº 16-A, Lote 16 da Quadra "CP", Loteamento Dom Avelar, bairro Dom Avelar, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (Leste) Limitando-se com a Rua da Evolução, medindo 05,00m; Lado Direito (Sul) Limitando-se com o Lote de nº 17, medindo 20,00m; Lado Esquerdo (Norte) Limitando-se com o imóvel de nº 16, medindo 20,00m; Fundos (Oeste) Limitando-se com o Lote de nº 23, medindo 05,00m. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 terraço medindo 06,17m², 01 escritório, 01 sala, 01 quarto, 01 circulação, 01 W.C.B social, 01 suite, 01 cozinha, 01 área de sol com pergolados. Área do Terreno: 100,00m²; Área Construída: 70,00m²; Fração Ideal: 0,5000.</p> | | | |
| <p>Dados do Proprietário: PEDRO ANTONIO DE MÉLO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, declarou não conviver em união estável, Comerciante, portador da Cédula de Identidade de nº 12.799.119-05-SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.155.404-56, residente e domiciliado na Rua Pessoa de Melo, nº 63, no bairro Gercino Coelho, nesta cidade. Transmitente: MARIA IVONE MENEZES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, declarou não conviver em união estável, Dentista, portadora da Cédula de Identidade de nº 67327982-SSP/BA e inscrita no CPF/MF sob o nº 258.205.164-00, residente e domiciliada na Avenida Cardoso de Sá, nº 945, apto. 1101, centro, nesta cidade. Título e Forma de Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de julho de 2016, lavrada nas notas 1º Ofício da comarca de Petrolina -PE, livro 511-E as folhas 159/160.</p> | | | |
| <p>Registro Anterior: R-02 da matrícula 68.274 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 27 de outubro de 2016. O Oficial:</p> | | | |
| <p>AV-1 - 81793 - Protocolo nº 199342. Petrolina, 27/10/2016. Procede-se a esta averbação do HABITE-SE, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 29 de setembro de 2016, apresentada por: PEDRO ANTONIO DE MELO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº. 068.155.404-56, para constar no presente registro que foi concedido o HABITE-SE nº 10.569/16, para o imóvel situado no Lote: 16 da Quadra "CP", Rua da Evolução, nº 16-A, Loteamento Dom Avelar, bairro Dom Avelar, nesta cidade. Esta obra está de acordo com orientação do INSS/º 064/85, ficando como PADRÃO NORMAL do tipo RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, com uma área total construída de 70,00m². O referido é verdade e dou fé. O Oficial:</p> | | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47MVT-XVTTJ-TSNJV-AZ94U>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47MVT-XVTTJ-TSNJV-AZ94U>

R-02-81.793. Protocolado sob o nº 200.680. Petrolina, 05.01.2017. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS do Devedor, datado de 15 de dezembro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ANDERSON DOS SANTOS**, brasileira, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portadora da CNH de nº 05717360069, expedida por órgão de Transito/BA, do CPF 857.977.635-08, residente e domiciliado na Av. Gilberto Freire, nº 283, Apt 302, bairro Vila Moco, na cidade de Petrolina/PE. Por compra feita a: PEDRO ANTONIO DE MELO JUNIOR, brasileiro, solteiro, administrador, portadora da CNH de nº 04720744311, expedida por órgão de Transito/BA, do CPF 068.155.404-56, residente e domiciliado na Rua Pessoa de Melo, nº 63, bairro Gercino Coelho, na cidade de Petrolina/PE. Pelo preço de R\$ **120.000,00 (cento e vinte mil reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento): R\$ 0,00; Recursos próprios: R\$ 14.000,00; Recurso da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 105.300,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-03-81.793. Protocolado sob o nº 200.680. Petrolina, 05.01.2017. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS do Devedor, datado de 15 de dezembro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietária(s) Devedor/Fiduciante(s): **ANDERSON DOS SANTOS**, já qualificado (s), e como Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, agência desta cidade. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Valor Total da Dívida: R\$ 105.300,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 117.000,00; Prazo Total (meses): 360; Taxa anual de juros: Sem Desconto: Nominal - 8,16%; Efetiva - 8,4722; Com Desconto: Nominal: não se aplica; Efetiva: não se aplica; Redutor 0,5 FGTS: Nominal: 7,66; Efetiva: 7,9347; Taxa de juros contratada: Nominal - 7,6600%; Efetiva - 7,9347%; Encargo inicial: Prestação: R\$ 964,66; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Seguros: R\$ 19,07; Total: R\$ 1.008,73; Vencimento do 1º encargo mensal: 13/01/2017; Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-4 - 81.793 - PROTOCOLO 230.586 - 07/11/2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 03 de novembro de 2022, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob R-3 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 08 de novembro de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente:

AV-5 - 81.793 - PROTOCOLO 232.183 - 06/02/2023. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-4 da presente matrícula, tomando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **81.793**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.DUW12202301.07450. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital | Emolumentos: R\$ 0,00; TSNR: 0,00; FERC: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00; FUNSEG 0,00; FERM 0,00; Total R\$ 0,00. Petrolina-PE, 17 de janeiro de 2024 às 13:27:24. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47MVT-XVTTJ-TSNJV-AZ94U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br