



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

40.795

APARTAMENTO Nº 102, RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ - TIPO A - BLOCO G, CIANORTE-PR.

01



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

RUBRICA

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

deu

CNM 085241.2.0040795-70

MATRÍCULA Nº 40.795: Prot. 153.155 de 28/05/2021.

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO Nº 102 - BLOCO G - TIPO A - Localizado no 1º pavimento, denominado térreo do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz, situado no Jardim Céu Azul, neste Município de Cianorte-PR, correspondente ao seguinte: a) Área privativa coberta de 44,9500 m2; b) Área comum coberta de 5,7700 m2; c) Área total construída de 50,7200 m2; d) **Vaga de estacionamento descoberta nº 065** com 10,8000 m2; e) Área comum e lazer descoberta de 6,5914 m2; f) Área total construída descoberta 17,3914 m2; g) Área real total de 68,1114 m2; h) Fração ideal do solo de 0,008928571; e, i) Quota do terreno de 56,6619 m2. **CONFRONTAÇÕES:** Considerando o observador situado na Rua Cruzeiro do Sul, olhando de frente para o empreendimento, conforme a seguir: "Confronta-se pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, pelo fundo com parte do hall, escadas e com as áreas externas comuns do condomínio, pela direita com as áreas externas comuns do condomínio, e pela esquerda com os apartamentos de final 04 de seu respectivo bloco". **POSSUIDOR DIRETO: LORRAN JAVES CRUZ ANDRADE**, brasileiro, solteiro, sem relacionamento marital que caracterize união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CNH nº 05709695635, inscrito no CPF nº 089.178.039-46, residente e domiciliado na Rua Abolição, 280, Apart. nº 208, Zona 01, Município de Cianorte-PR. **CUSTAS:** 30,00 VRC (R\$ 6,51). **FUNREJUS 25%:** R\$ 1,6300. **FUNDEP:** R\$ 0,3255. **ISS:** R\$ 0,1953. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0182745AMAA0000000025221L. **REGISTRO ANTERIOR:** Havidó pela matrícula nº 31.659, e Registro nº 25.424 (Convenção de Condomínio) do livro 03 "Registro Auxiliar", ambos deste Serviço Registral. Cianorte, 05 de julho de 2021. Registrador *deu*.an-jlg.

AV-01-40.795. Prot. 153.155 de 28/05/2021.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação, conforme artigo nº 615, §4º, CNFE/TJPR, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula, pesa o seguinte ônus: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: LORRAN JAVES CRUZ ANDRADE**, qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua agência de Cianorte-PR, representada por JAIR CARLOS LOPES (RG nº 4.596.754-9-SSP-PR, CPF nº 688.359.069-20). **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - contrato nº 8.7877.0863376-9, datado em 08/07/2020, neste Município de Cianorte-PR. Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPRBL-L8BMN-MT6FV-HSEB9>



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

40.795

APARTAMENTO Nº 102, RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ - TIPO A - BLOCO G, CIANORTE-PR.

01 vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

RUBRICA

Alonir Nabhan Junior

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

OBJETO: O imóvel da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 82.851,60. **PRAZO:** 360 meses. **AVALIAÇÃO:** Para fins de venda em Público Leilão: R\$ 126.000,00. **A alienação fiduciária mencionada acima foi registrada na ficha complementar do apartamento em referência - que, nos termos do artigo nº 615 do CNFE/TJPR era parte integrante da matrícula da incorporação nº 31.659 deste Serviço Registral. CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 68,36). **FUNREJUS 25%:** R\$ 17,0900. **FUNDEP:** R\$ 3,4180. **ISS:** R\$ 2,0508. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** 0182745AVAA000000405021G. Cianorte, 05 de julho de 2021. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.an-jlg.

AV-02-40.795. Prot. nº 168.849 de 21/06/2024.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: a) **ENDEREÇO:** Rua Cruzeiro do Sul, 120; e, b) **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 44049400. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8200. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.X5sRv.jqUhf-T4wL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 09 de dezembro de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.ifp-rag.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-03-40.795. Prot. nº 168.849 de 21/06/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 11/09/2024, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 140.000,00, **foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada. O devedor fiduciante, **LORRAN JAVES CRUZ ANDRADE**, qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento averbado sob nº 01, nesta matrícula, **"não purgou a mora"** no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia nº 1567/2024, recolhida em 10/09/2024, no valor de R\$ 2.800,00. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-ifp. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 1400000011084145-5, no valor de R\$ 280,00, recolhida em 28/11/2024. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFRI2.X5IRv.jqUhf-b4hL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 09 de dezembro de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.ifp-rag.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 09 de dezembro de 2024.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.xJ7JP.MYrwq - JoMOE.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPRBL-L8BMN-MT6FV-HSEB9>

CNM 085241-2.0040795-70

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital