



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVKLM-YSNQF-BEKKH-M424K>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
 Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
 Conj. 71 - Fone: 23-1956
 Oficial: MAURINO CARRARO
 C.P.F., 000188309
 Oficial Maior:
 LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -2.002-

RUBRICA
[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento nº 4 tipo A sito no 2º pavimento - , bloco B do CONJUNTO HABITACIONAL CONCÓRDIA, com a área construída de 72,65 m2. e respectiva fração ideal do solo de 32,5650 m2. do terreno constituído dos lotes de terreno sob nºs. 9-A-14 e 9-A-15, medindo unificadamente 29,00m. de frente para a Travessa João Zaniolo; 65,50m. de fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote 9-A-13; 94,30m. pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 9-A-16 e 40,92m. na linha dos fundos, onde confronta com os lotes 8-A-5, 8-A-4 e 8-A-3, conforme croqui arquivado n/Ofício sob nº 3.453.-

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DE CURITIBA - COHATS/CT, sediada n/Cap. CGC 76 628 494/001.-

Reg. anterior:- 13 369 Lº 3-I d/Ofício. Dou fé. Em 13 de dezº de 1 976.-
[Assinatura] Oficial

R 1-2.002, em 13 de dezº de 1 976.-

Título:- COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 10 de dezº de 1975, sendo uma via arquivada sob nº 4853. Dist. 1072.-

Adquirente(s):- JOSÉ SIMÃO CZELUSNIAK, contador, CI 581 242, CPF 028 035 429 e sua mulher WALDEREZ CARDOSO CZELUSNIAK, do lar, CI 876 907, - brasileiros, residentes nesta Capital.-

Transmitente:- Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores Sindicalizados de Curitiba - Cohats/Ct.-

Valor:- CR\$61.018,02.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 720991-9. Dou fé.-
[Assinatura] Oficial

R 2-2.002, em 13 de dezº de 1976.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 10 de dezº de 1 975.-

Credor:- BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- JOSÉ SIMÃO CZELUSNIAK e sua mulher.-

Valor:- CR\$57.966,26.-

Prazo:- 300 meses.-

Juros:- 4% a.a.-

Condições:- As previstas no referido instrumento. Dou fé.-
[Assinatura] Oficial

AV 3-2.002, em 13 de dezº de 1 976.-

Os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca acima, são caucionados aos BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme consta de cláusula inserida em dito instrumento. Dou fé.-
[Assinatura] Oficial

R 4-2.002, em 17 de abril de 1 978.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 17 de fevº de 1 978, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 15 044. Dist. 577.-

Adquirente:- CECILIA MUZULÃO, brasileira, solteira, maior, func. pública estadual,

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º -2.002-





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVKLM-YSNQF-BEKKH-M424K>

CONTINUAÇÃO

CI 1 460 080-Pr., CPF 233 914 569-49, residente nesta Capital.-

Transmitentes:- JOSÉ SIMÃO CZELUSNIAK e s/mulher WALDEREZ CARDOSO CZELUSNIAK, - inscritos no CPF sob nº 028.035.429-00.-

Valor:- CR\$142.445,09 dos quais, CR\$30.000,00 pagos aos transmitentes e CR\$. . . CR\$112.445,09 representados pela subrogação.-

Condições:- Não há, ressalvada a hipoteca de que trata o R 2.-

T.I.T. nº 1401019-2. C/CR\$320,00. Dou fé.-

Luiz Boscardin Oficial

AV 5-2.002, em 17 de abril de 1 978.-

Na forma do instrumento mencionado no R 4, José Simão, digo R 4, CECILIA MUZULÃO, ficou subrogada no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dívida de CR\$112.445,09 em 265 prestações mensais, aos juros de 5,5% a.a. Outras condições constam do citado instrumento. C/CR\$410,00. Dou fé.-

Luiz Boscardin Oficial

AV 6-2.002, em 01 de setembro de 1 986.-

Cancelada a AV 3 desta matrícula, conforme prova o ofício assinado em 18 de abril de 1 986, arquivado neste Cartório sob nº 81 788. C/O,6 VRC=Cz\$101,82. Dou fé,-

Luiz Boscardin Oficial

AV 7-2.002, em 01 de setembro de 1 986.-

Cancelado o R 2 e a AV 5 desta matrícula, face a quitação da hipoteca, conforme prova o ofício assinado pelo credor em 09 de maio de 1 986, arquivado neste Ofício sob nº 81 790. C/O,6 VRC=Cz\$101,82. Dou fé.-

Luiz Boscardin Oficial

R 8-2.002, em 01 de setembro de 1 986.-

Por escritura de compra e venda lavrada no 9º Tab. d/Cap., em 07 de agosto de 1 985, às fls. 99 do Lº 298-N, Cecília Muzulão, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula à **CÉLINA DZIECINY DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, enfermeira, CI 1 070 388-PR, CPF 306 103 119-72, residente n/Cap., à travessa João Zaniolo nº 100, aptº 4; pelo preço de Cr\$50.000.000 pagos integralmente; s/condições. ITBI nº 006866 pg. sobre Cz\$180.000,00. C/3,6 VRC=Cz\$610,82. Dou fé.

Luiz Boscardin Oficial

AV.9-2.002, em 29 de março de 2012.- Prenot.351.586 de 15/03/2012.-

Conforme requerimento datado de 07 de março de 2012 e certidão de casamento, arquivados neste Ofício sob nº 351.586, averba-se o casamento da proprietária (R-8), Celina Dziejciny do Nascimento com Domenico Sangiovanni pelo regime da separação obrigatória, em data de 14 de março de 2003, passando a contrante a usar o nome de Celina Dziejciny Sangiovanni, bem como o posterior divórcio dos mesmos, conforme Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú - SC, fls. 140, Livro 346, datada de 11 de abril de 2007, continuando a divorciada a usar o nome de **Celina Dziejciny Sangiovanni**. C/60VRC=R\$8,46. Dou fé.

mc LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador *Luiz Boscardin* Oficial

R.10-2.002, em 29 de março de 2012.- Prenot.351.586 de 15/03/2012.-

Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, Contrato nº 155552038003, datado de 02 de março de 2012, arquivada uma via neste Ofício sob nº 351.586, a proprietária Celina Dziejciny Sangiovanni, divorciada (CPF nº 306.103.119-72), já qualificada, vendeu o imóvel à **DÉBORA GOMES DE ARAUJO**, brasileira, divorciada, agente administrativo, RG. nº 6.073.080-6-SSP-PR e CPF nº 033.687.259-39, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sargento Lafayette, 2208, ap. 102, Rebouças, pelo preço de R\$142.000,00, dos quais R\$22.515,00 pagos com recursos do FGTS e

SEQUE





5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVKLM-YSNQF-BEKKH-M424K>

RUBRICA
71

FICHA
=02 mat.2.002=

CONTINUAÇÃO

R\$119.485,00 mediante financiamento, sem condições. Obs.: Mencionadas no contrato a apresentação das certidões de feitos ajuizados Cíveis, Justiça do Trabalho, Justiça Federal em nome da vendedora. ITBI nº 9875 pago em 09/03/2012 sobre a avaliação de R\$142.000,00. Funrejus recolhido no valor de R\$284,00 e arquivado em pasta própria. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

mc LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *L. Boscardin* Oficial
 R.11-2.002, em 29 de março de 2012.- Prenot.351.586 de 15/03/2012.-

Na forma do instrumento mencionado no R.10 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Débora Gomes de Araujo, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$119.485,00, a serem pagos em 360 prestações mensais, a taxa de juros, nominal de 9,5690% a.a e efetiva de 10,0000% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

mc LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *L. Boscardin* Oficial

AV.12-2.002. - Prenotação 490.156, de 18/11/2024. INCLUSÃO DE INDICAÇÃO FISCAL - Conforme documentação comprobatória que fica digitalizada, o imóvel desta matrícula está cadastrado pela indicação fiscal nº **42.021.031.035-6**. Custas: 315,00 VRCext = R\$87,25 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$124,91. Selo Funarpen: SFRI2.Y5INv.F9rVJ-CHdOf.F392q (fds). Dou fé. Curitiba 10 de dezembro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
 Escrevente Substituto
 Portaria Nº 640/2023 *OHilson*

AV.13-2.002. - Prenotação 490.156, de 18/11/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 18 de novembro de 2024, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o transcurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor: R\$195.980,80 Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 57394/2024 no valor de R\$5.291,48, datada de 08/11/2024 - valor base: R\$195.980,80. Funrejus 1400000011081754-6 pago em 25/11/2024 no valor de R\$391,96. Custas 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,89 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFRI2.Y5ANv.F9rVJ-UHuOf.F392q (fds). Dou fé. Curitiba 10 de dezembro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
 Escrevente Substituto
 Portaria Nº 640/2023 *OHilson*

SEGUE





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 2.002 do Registro Geral desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé, 12 de dezembro de 2024. Certidão emitida às 07:57:14. Prot. 490.156. Certidão nº 192.527. Certidão nº 192.527.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVKLM-YSNQF-BEKKH-M424K>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
12/12/2024

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

ONR