



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DMSC-Z96DU-LBVUB-FVB6Z>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

138.925

FOLHA

01

RUBRICA



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0138925-76

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "01" (um), do Condomínio Residencial Mônaco, com área total construída de **69,65** metros quadrados, área privativa igual à área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 140,00 m², dos quais 70,35 m² são de área não edificada que se destinam a acesso de autos e jardins. Com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua Paulo Bernardino, de quem postado na rua acima referida olha para o condomínio, do lado esquerdo com a data de terras n° 02, do lado direito com a Residência n° 02 do mesmo condomínio e pelos fundos com parte do Lote n° 52.

Condomínio construído sobre a data de terras sob n° **03/04/05/06/07/08/09/10/11/12 (três/quatro/cinco/seis/sete/oito/nove/dez/onze/doze)**, da quadra n° **04 (quatro)**, situada no Jardim Europa, em Paçandu, desta comarca.

PROPRIETÁRIA: **WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida João Paulino Vieira Filho, n° 133, Apartamento 142, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 25.217.862/0001-00.

Registro Anterior: Matrícula n° 137.836 de 02/05/2022 e Incorporação de Condomínio registro n° 01, matrícula n° 137.836, nesta data, neste Serviço. FUNARPEN: F790J.VYqPn.33na2-IZV3z.ejhZs.

Maringá, 02 de agosto de 2022. Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 1/138.925. Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está pendente da averbação de construção e instituição de condomínio. FUNARPEN: F790J.VYqPn.334a2-IZ4DR.ejhZd

Maringá, 02 de agosto de 2022. Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 2/138.925. PRENOTAÇÃO N° 379.213 de 26/10/2022. Existe registrada sob n° 05, em 10/11/2022 na matrícula n° 137.836, neste Serviço, **HIPOTECA** a favor da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sendo devedora: WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, e fiadores: WESLEY RAFAEL DE OLIVEIRA AMOROSO e sua mulher THALLITA YAMILLE GASPAR AMOROSO, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 2.300.000,00; prazo total: 18 meses de construção/legalização e 24 de amortização.

Emolumentos: Isentos, conforme art. 237-A da Lei n. 6.015/73.

FUNARPEN: F790J.fLqPp.ZHrZV-Vh4PC.ejWOb.

Maringá, 10 de novembro de 2022. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 3/138.925. PRENOTAÇÃO N° 385.731 de 01/06/2023. **CANCELAMENTO.**

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora - Contrato n° 8.7877.1675745-5, assinado nesta cidade, em 15 de maio de 2023, com caráter de escritura pública, averbo o **cancelamento** da hipoteca averbada sob n° 02, Continua no verso



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

138.925

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0138925-76

nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 4,92.

Emolumentos: 80,00 VRC igual a R\$ 19,68. FUNDEP: R\$ 0,9840. ISS: R\$ 0,3936.

SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.zE8p7.RojGy-jUAeZ.F790q.

Maringá, 15 de junho de 2023. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R. 4/138.925. PRENOTAÇÃO N° 385.731 de 01/06/2023. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: LETICIA RENATA SILVA, brasileira, solteira, inspetora de qualidade, portadora da CI/RG n° 95812333-SSP/PR e inscrita no CPF n° 048.911.549-77, residente e domiciliada na Rua Juvenal Maria Fernandes Filho, n° 414, Centro, Paiçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-03, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), na forma mencionada no título, sendo o valor da compra e venda do terreno: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), na forma mencionada no título.

CND/INSS emitida em 22/12/2022, válida até 20/06/2023.

ITBI n° 15416, recolhido R\$ 622,15, em 02/06/2023.

FUNREJUS guia n° 56245309-2, recolhido R\$ 374,00, em 05/06/2023. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5200. ISS: R\$ 10,6100. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.k5JEv.mjzjM-mvoek.F790q.

Maringá, 15 de junho de 2023. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R. 5/138.925. PRENOTAÇÃO N° 385.731 de 01/06/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE: LETICIA RENATA SILVA, já qualificada.

CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA: WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.

TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-03, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 145.784,82 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 5,6407%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 187.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 265,19. FUNDEP: R\$ 13,2600, ISS: R\$ 5,3000. SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.k5WEv.mjzjM-avrek.F790q.

Maringá, 15 de junho de 2023. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 6/138.925. Procedo esta averbação para constar que conforme Av-06 e R-07 na matrícula n° 137.836, deste Serviço, foi averbada a conclusão da obra e registrada a instituição do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONACO", e a Convenção de Condomínio foi registrada sob n° 28.378 no livro 03 auxiliar.

Maringá, 11 de agosto de 2023. gi. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DMSC-Z96DU-LBVUB-FVB6Z>



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
138.925	02	

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0138925-76

Av. 7/138.925. PRENOTAÇÃO Nº 387.554 de 31/07/2023. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio, assinado nesta cidade, em 31 de julho de 2023, acompanhado da certidão nº 148/2023 e croqui, expedidos pela Prefeitura Municipal de Paiçandu-PR, em 21/07/2023, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 33** para Rua Paulo Bernardino. FUNREJUS recolhido R\$ 19,38. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5htv.dw3oN-fVvIp.F790q. Maringá, 11 de agosto de 2023. gi. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 8/138.925. PRENOTAÇÃO Nº 402.981 de 14/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **TÍTULO:** Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 07 de novembro de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97. GR-ITBI nº 16988, recolhido R\$ 3.801,03 em 01/11/2024. FUNREJUS guia nº 65739234-6, recolhido R\$ 380,10 em 06/12/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.L5Khv.4U3X3-GRuIu.F790q. Maringá, 09 de dezembro de 2024. Fer. Registrador: Jaqueline Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 09 de dezembro de 2024.

Certidão emitida às 16:49:42.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.LJPhP.4UjX3
LRFeu.F790q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DMSC-Z96DU-LBVUB-FVB6Z>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

