



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
EMÍLIO DAL ONGARO CORDEIRO
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 96.364

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL - APARTAMENTO 105-B do bloco B do tipo I, localizado no pavimento térreo, com acesso pela Rua Professor Thales de Souza e Silva, nº 1211, é a segunda unidade à esquerda, do pavimento térreo do edifício, de quem entra no prédio e segue pelo corredor, tem a área privativa construída de 42,17 m², área privativa construída de sacada 1,86 m², total de área construída de propriedade exclusiva 44,03 m², área construída comum 5,05 m², total de área construída 49,08 m², área descoberta comum de uso privativo de 10,80 m² referente a vaga de estacionamento, área privativa de jardim 11,04 m², total de área privativa descoberta de 21,84 m², área de uso comum descoberta de 15,96 m², total de área descoberta 37,80 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0206110964, quota de terreno 41,32 m². Fica vinculada a este apartamento a **vaga 31 (trinta e um)**, com acesso pela Rua Professor Thales de Souza e Silva, nº 1211, é a vigésima primeira vaga da esquerda, de quem entra pelo acesso de veículos e segue em frente. Quem de frente olha a vaga, confronta pelo lado esquerdo com a vaga 32 (trinta e dois) e pelo lado direito com a vaga 30 (trinta). Mede 2,40 metros de largura e 4,50 metros de comprimento, área total da vaga 10,80 m², destinada à guarda de veículo de passeio de porte pequeno e médio, integrante do empreendimento **RESIDENCIAL ITACARÉ**, o qual está edificado sobre o **lote F-976**, com a área total de 2.004,56 m², perímetro de 201,89 metros, **COLÔNIA AFONSO PENA**, São José dos Pinhais-PR, faz frente para a Rua Professor Thales de Souza e Silva com distância de 27,19 metros; Pela lateral direita de quem da Rua Professor Thales de Souza e Silva olha o imóvel, confronta com o lote F-066 com distância de 66,18 metros e com o lote-065 com distância de 8,09 metros; Pela lateral esquerda confronta com o lote D-029 com distância de 73,24 metros; Na linha de fundos confronta com o lote F-975, da mesma subdivisão, com distância de 27,19 metros. O lote situa-se no lado ímpar da Rua Professor Thales de Souza e Silva, à 111,88 metros da Rua Lyrio Dalagassa, com a convenção de condomínio edilício registrada no **R.1-13.065** Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA - VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 11.680.647/0001-28, com sede e foro na Avenida Rui Barbosa, nº 8.665, Centro, São José dos Pinhais-PR. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 90.674 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral. Eml.: VRC 30 = R\$ 5,79 (PMCMV). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de agosto de 2019. Oficial. (VP/N)

AV.1-96.364 - Protocolo 206.376 de 01/07/2019 - **COMPRA E VENDA/TRANSPOSICÃO** - Nos termos do **R.2-90.674/AP 105-B** Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral (ficha complementar), faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi vendido à **WELINGTON ADRIEL DE SOUZA** e sua cónjuge **HARIELLY ABIGAIL DE MORAES SOUZA**, nos seguintes termos a seguir transcritos na íntegra: **R.2-90.674 AP 105 B1 B** - Protocolo 193.085 de 16/04/2018 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa minha casa, minha vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, firmado em 26/03/2018, do qual uma via fica aqui arquivada, **VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, a qual comparece também na qualidade de incorporadora, construtora, fiadora e entidade organizadora, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **WELINGTON ADRIEL DE SOUZA**, brasileiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador da CI 12669539-0 SESP/PR, e CNH 05941438190 Detran/PR, inscrito no CPF/MF 100.887.089-77, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 21/01/2017 e sua cónjuge **HARIELLY ABIGAIL DE MORAES SOUZA**, brasileira, portadora da CI 129992999 SSP/PR, inscrita no CPF/MF 098.166.169-63, residentes e domiciliados na Rua Rio Purus, nº 1.208, B1 20, apto 24, Weissópolis, em Pinhais-PR. Valor de composição dos recursos: **R\$ 162.278,57 (cento e sessenta e dois mil e duzentos e setenta e oito reais e cinquenta e sete centavos)**, composto pela integralização dos seguintes valores: Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 129.278,57; Valor dos Recursos próprios: R\$ 23.985,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 6.600,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.415,00. Valor da aquisição do terreno: R\$ 22.261,65. Fica

Continua no verso

MATRÍCULA - 96.364

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS94U-D2SA9-CDZC-JC6ZZ>

CNM 079970.2.0096364-74

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

