



Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0060567-45

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

60.567-A  
Nº

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 60.567-A

DATA 16/ 09 / 2020

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Unidade n.º 68, com área de 500,64m², fração ideal de 11,9959/1000 do CONDOMÍNIO PARQUE DAS AMENDOEIRAS, localizado na Estrada de Boa Vista, n.º 777, situado no lugar de Boa Vista, em zona urbana do 1º Distrito deste Município de Araruama, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente que faz para a Rua D; 12,00m nos fundos confrontando com a Rua E; 42,00m pelo lado direito confrontando com a unidade n.º 67; 42,00m pelo lado esquerdo confrontando com as unidades n.ºs 69 e 70. **PROPRIETÁRIA:** LINHA DE TERRA ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 32.281.792/0001-06, com sede na Rua Casemiro de Abreu, n.º 224-D, Petrópolis - RJ.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, sob o R.06 da matrícula n.º 9.140-A, em 29/11/1993, onde figura como transmitente José Walter Antunes Luiz e sua mulher Rosane de Paula Luiz, conforme escritura de compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Distrito de Araruama - RJ, em Morro Grande, livro n.º 04, às fls. 001/002, ato n.º 01, em 21/05/1993, pelo valor de Cr\$ 9.280.000,00 (moeda da época), sem condições. Estando o registro do memorial do Condomínio Parque das Amendoeiras, sob o R.07, da referida matrícula, em 16/02/1994, nos termos da Lei 4591/64, o qual encontra-se arquivado nesta serventia sob o n.º 151. **VIDE RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do memorial e da minuta da convenção de condomínio, arquivados junto aos demais documentos que instruíram o registro do referido condomínio. Araruama, 16 de setembro de 2020. Eu, Ingrid Lobão Cruz - Escrevente, digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente, conferi. O Oficial: Luiz Carlos Oliveira Coutinho - Substituto Art. 20 § 5, Lei 8935/94 CAD/CGJ nº 94/9820 CART. 2º OF. ARARUAMA-RJ.

**R.01 - 60.567-A: COMPRA E VENDA:** Nesta data, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Araruama - RJ, no livro n.º 426, às fls. 163/164vº, ato n.º 090, em 01/02/2017, prenotada sob o n.º 193.806, em 24/08/2020 o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no Cadastro Imobiliário da PMA sob o n.º 60683, foi por **LINHA DE TERRA ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 32.281.792/0001-06, com sede na Rua 16 de Março, n.º 234/1.203, Centro, Petrópolis - RJ; vendido para **LEIDE MARIA OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora da carteira de identidade CNH n.º 00511089333, expedida pelo DETRAN/RJ, em 11/03/2014, inscrita no CPF sob o n.º 021.241.087-35, residente e domiciliada na Estrada das Canarias, n.º 301, Galeão, Ilha do Governador, Rio de Janeiro - RJ e **JOSE NIVALDO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da carteira de identidade CNH n.º 00039527819, expedida pelo DETRAN/RJ, -.-.-.- (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J62LY-HJEWQ-6EU7M-D54AA>  
MATRÍCULA Nº 60.567-A

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0060567-45

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0060567-45

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Continuação do R.01 da matrícula nº 60.567-A)...em 17/06/2015, inscrito no CPF sob o n.º 718.287.704-00, residente e domiciliado na Estrada das Canarias, n.º 301, Galeão, Ilha do Governador, Rio de Janeiro - RJ. **VALOR:** R\$ 4.000,00.

**CONDIÇÕES:** Nenhuma. **SERÁ EMITIDA A DOI.** Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor atualizado monetariamente, em 24/08/2020 - valor de R\$ 23.004,31. Emols: R\$ 334,59 (Tab.20.1-1) + R\$ 11,16 (Tab. 16-4) + R\$ 25,88 (Tab.16-5); FETJ/RJ 20%: R\$ 74,32; FUNDPERJ 5%: R\$ 18,58; FUNPERJ 5%: R\$ 18,58; FUNARPEN 4%: R\$ 14,86; Atos Gratuitos/PMCMV 2%: R\$ 6,69; ISS: R\$ 19,54. Araruama, 16 de setembro de 2020. Eu, Ingrid Lobão Cruz -

Escrevente, digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente, conferi. O Oficial: O Oficial: Luiz Carlos Oliveira Coutinho - Substituto Art. 20 § 5, Lei 8935/94 CAD/CGJ nº 94/9820 CART. 2º OF. ARARUAMA-RJ. (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV19588-DIT).....


Vide Protocolo n.º 196.504 de 10/03/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73).....

Vide Protocolo n.º 206.646 de 28/10/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73).....

**Av.02 - 60.567-A: DECISÃO JUDICIAL:** Nesta data, através do Ofício n.º 835/2022/OF, datado de 27/10/2022, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível de Araruama - RJ, prenotado sob o n.º 206.646, em 28/10/2022, referente ao processo n.º 0004979-72.2022.8.19.0052, averba-se para fazer constar que o protocolo n.º Protocolo 196.504 de 10/03/2021, encontra-se com seus efeitos cessados, em decorrência da Decisão Judicial, averbada sob o Av.21 da matrícula n.º 9.140-A. Araruama,08/11/2022. Eu,

Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino: Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13731 CART. 2º OF. ARARUAMA-RJ. (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGK 48153 VUA).....

Vide Protocolo n.º 208.250 de 26/01/2023 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73).....

Matrícula atualizada nos termos do Art. 1.146, §1º e §2º da CNCGJ/RJ. Araruama, 23/02/2023. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assinou:  WAGNER MONTEIRO DA SILVA Escrevente CAD/CGJ nº 94/13295

**R.03 - 60.567-A: COMPRA E VENDA:** Nesta data, através do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, n.º 1.4444.1991932-8,** datado de 06/01/2023, na forma do art. 38 da Lei 9.514/1997, prenotado sob o n.º 208.250, em 26/01/2023, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 60683, foi por JOSE NIVALDO DO NASCIMENTO, filho de Josefa Severina da Silva Nascimento e Jose Manuel do Nascimento e LEIDE MARIA OLIVEIRA DA SILVA, Maria Jose de Oliveira e Sebastião Marques da Silva,.....(continua na fl.02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J62LY-HJEWQ-6EU7M-D54AA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0060567-45

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0060567-45

567-A-02

Nº

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

#### ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 60.567-A-02

DATA xx/xx/xxxx

(Continuação do R.03 da matrícula nº 60.567-A)...já qualificados nesta matrícula: vendido para RAQUELY SOUZA FERREIRA, filha de Raquel de Andrade Souza e Luciano Francisco Ferreira Junior, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da carteira de identidade n.º 284918737, expedida pelo DETRAN/RJ, em 04/11/2010, inscrita no CPF sob o n.º 167.112.997-01, residente e domiciliada na Rua Iguatemi, 619, Tauá, Rio de Janeiro - RJ; e como outorgada credora/fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, abaixo qualificada. VALOR: R\$ 180.000,00. CONDIÇÕES: Nenhuma. SERÁ EMITIDA A DOI. Certifico que foi apresentada a guia de ITBI n.º 85/2023, recolhida no Banco Itaú, em 25/01/2023, no valor de R\$ 1.924,90, bem como a Certidão de Retificação de ITBI, expedida pela PMA, em 13/02/2023. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Apuração fiscal/avaliação constante do ITBI - valor de R\$ 180.000,00. Araruama, 23/02/2023. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: WAGNER MONTEIRO DA SILVA (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJJ 67720 PLV).

R.04 - 60.567-A: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nesta data, através do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, n.º 1.4444.1991932-8, datado de 06/01/2023, na forma do art. 38 da Lei 9.514/1997, prenotado sob o n.º 208.250, em 26/01/2023, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 60683, foi alienado fiduciariamente em garantia à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, figurando como devedora fiduciária RAQUELY SOUZA FERREIRA, já qualificada. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 111.673,30. CONDIÇÕES: B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B1 - ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE; B2 - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; B2.1 - Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; B3 - ENQUADRAMENTO: SFI; B4 - VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: Financiamento Caixa: R\$ 111.673,30; Recursos próprios: R\$ 68.326,70; B5 - VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do Leiloeiro, se houver: Não se aplica; B6 - VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO): R\$ 111.673,30; B7 - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 180.000,00; B8 - PRAZO TOTAL (MESES): 240 - B8.1 - Amortização (meses): 240; B9 - Taxa de Juros: B9.1 - Taxa de Juros Balcão: Nominal % (a.a.): 9.7978 - Efetiva % (a.a.): 10.2500; Nominal % (a.m.): 0.8134 - Efetiva % (a.m.): 0.8165; B9.2 - Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a.): Não se-... (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J62LY-HJEWQ-6EU7M-D54AA> MATRÍCULA Nº 60.567-A-02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0060567-45

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

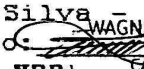
Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0060567-45

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Continuação do R.04 da matrícula nº 60.567-A)...aplica - Efetiva % (a.a.): Não se aplica; Nominal % (a.m.): Não se aplica - Efetiva % (a.m.): Não se aplica; B10 - Encargo Mensal Inicial (parcela): B10.1 - Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 1.377,09 - Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 10,72 - Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00 - Total: R\$ 1.387,81; B10.2 - Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): Não se aplica - Prêmios de Seguros MIP e DFI: Não se aplica - Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: Não se aplica - Total: Não se aplica; B11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/02/2023; B12 - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 do referido contrato; B13 - Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em conta corrente; Cláusula 14 - Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído(s) em mora; e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato supra. Fonte prevaicante (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 111.673,30. Araruama, 23/02/2023. Eu, Wagnei Monteiro da Silva, Escrevente, - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino:  Escrevente (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJJ 67721 NBB). CAD/CGJ nº 94/13295  
CART 2º OF. ARARUAMA - RJ

**Av.05 - 60.567-A: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nesta data, averba-se a Cédula de Crédito Imobiliário abaixo identificada, representativa do Crédito Imobiliário, cujo lastro se constituiu no contrato registrado sob o R.04, prenotada sob o n.º 208.250, em 26/01/2023, conforme se segue: **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, n.º 1.4444.1991932-8, Série: 0123, Local de emissão: Rio de Janeiro - RJ, Data de emissão da CCI: 06/01/2023;** 1) **CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** acima qualificada; 2) **DEVEDORA: RAQUELY SOUZA FERREIRA,** já qualificado; 3) **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL VINCULADO AO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Matrícula n.º 60.567;** 4) **GARANTIA: Tipo: Real; Modalidade: Alienação Fiduciária;** 5) **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 111.673,30; Data Base: 06/01/2023;** 6) **CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular;** 7) **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazos, em meses: Total: 240 - Amortização: 240; Carência: 0; Data do vencimento do primeiro encargo: 06/02/2023; Valores, em reais: Total da dívida: R\$ 111.673,30 - Garantia: R\$ 180.000,00 - Total da parcela: R\$ 1.387,81 - Seguro Morte e Invalidez Permanente: R\$ 10,72 - Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$ 0,00; Taxa de juros: Nominal: 9.7978% a.a. - Efetiva: 10.2500% a.a.; Forma de reajuste: Mensal; Taxa de juros: Moratórios: 0,033% por dia de atraso - Remuneratórios: 9.7978% a.a.; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do-...-...-... (continua na fl.03)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J62LY-HJEWQ-6EU7M-D54AA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0060567-45

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

567-A-03

Nº

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único de art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 60.567-A-03

DATA XX/XX/XXXX

(Continuação do Av.05 da matrícula nº 60.567-A)...dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de pagamento: Rio de Janeiro - RJ; com as demais cláusulas e condições na cédula que ora fica arquivada. Certifico que, em cumprimento ao Art. 543 da CNCGJ/RJ, a cédula averbada acima foi arquivada sob o n.º 1.815, cuja imagem encontra-se digitalizada no protocolo n.º 208.250. Araruama, 23/02/2023. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino. (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJJ 67722 HOC).

WAGNEI MONTEIRO DA SILVA  
Escrevente  
CAD/CGJ nº 94/13295  
CART 2º OF. ARARUAMA - RJ

**Av.06 - 60.567-A: INTIMAÇÃO:** Nesta data, para fins do disposto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, através do requerimento firmado pela credora Caixa Econômica Federal, datado de 16/05/2024, prenotado sob o n.º 215.086, em 16/05/2024, fica averbado que Raquely Souza Ferreira foi intimada por Edital Eletrônico publicado nos dias 26, 27 e 28 de Junho de 2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, para a purgação da mora das obrigações contratuais relativas às parcelas de 12 à 16, do contrato registrado sob o R.04 desta matrícula. Araruama, 05/07/2024. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino. (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQN 45725 ARA).

**Av.07 - 60.567-A: CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nesta data, através do requerimento datado de 02/10/2024, prenotado sob o n.º 216.995, em 25/09/2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário constante do Av.05 da presente matrícula. Araruama, 18/11/2024. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino. (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQX 59867 SJM).

**Av.08 - 60.567-A: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nesta data, conforme requerimentos firmados pela Caixa Econômica Federal, datados de 24/09/2024 e 02/10/2024, prenotado sob o n.º 216.995, em 25/09/2024, e tendo em vista o procedimento formalizado neste Serviço Registral, efetivado sob o Av.06, em razão do não comparecimento da intimada para a purgação da mora, fica a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula consolidada em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. VALOR DECLARADO: R\$ 184.096,71. CONDIÇÕES: Vide Art. 27 da Lei n.º 9.514/1997: "Art. 27 - Uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J62LY-HJEWQ-6EU7M-D54AA>  
MATRÍCULA Nº 60.567-A-03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 090431.2.0060567-45

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

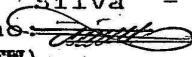
## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

#### ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data do registro de que trata o § 7º do artigo anterior, promoverá público leilão para a alienação do imóvel". **SERÁ EMITIDA A DOI.** Foi apresentada a Guia de ITBI n.º 2024/2088, recolhida em 20/09/2024, no valor de R\$ 3.681,93. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 - CGJ/RJ): Apuração avaliação/fiscal constante do ITBI - valor de R\$ 184.096,71. Araruama, 18/11/2024. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino.  (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQX 59868 HFW**).

#### CARTÓRIO DO 2.º OFICIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

#### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 60.567**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Araruama, 19/11/2024. Às 12:12:04.

Pedido de Certidão: 24/013996

Emolumentos...: R\$ 98,00  
Fundrat.....: R\$ 1,96  
Lei 3217.....: R\$ 19,60  
Fundperj.....: R\$ 4,90  
Funperj.....: R\$ 4,90  
Funarpen .....: R\$ 5,88  
ISS.....: R\$ 5,26  
Selo.....: R\$ 2,59  
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQX/59897 NCK**

Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J62LY-HJEWQ-6EU7M-D54AA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

