



47.113

Valide aqui este documento



Ofício de Justiça BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.687

01F

CNM: 089136.2.0007687-10 ESTADO DO RIO DE JANEIRO Município de Belford Roxo Registro de Imóveis Cartório do 3º Ofício de Justiça Praça Getúlio Vargas, 137 Emanuel Macabu Moraes Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJVDA-EULMR-6EZ8D-D9HE9

Apartamento nº. 101, com 36,82m² de área construída, com fração ideal de 0,000803, do Bloco 21 do Prédio n.º700 da Avenida Prefeito Jorge Júlio Costa dos Santos, do Lote A1 com 73.459,07m² de área total, com 85,67m para a citada Avenida Prefeito Jorge Júlio Costa dos Santos, com 363,11m pela esquerda, em segmento que faz 90º com a testada da área, confrontando com o terreno do Hipermercado Carrefour ou sucessores, nos fundos em dois segmentos, sendo o primeiro paralelo à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos com 177,78m e o segundo medindo 110,65m com orientação 11º N.W., à direita com seis segmentos, sendo o primeiro com 108,97m, que faz 90º graus com a testada da área voltada à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos, o segundo segmento, fazendo 90º graus com a anterior, que possui 24,56m de comprimento, também confrontando com área B, o terceiro segmento, formando um ângulo de 90º com o anterior em direção à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos, medindo 22,47m, segue o 4º segmento com 62,00m, paralelo à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos, confrontando com terreno do campo de futebol, o quinto medindo 10,00m confrontando com o campo de futebol, segue o sexto segmento, também com 62,00m de comprimento, paralelo à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos, e 184,50m com as terras da empresa Cyrela Ltda., ou sucessores, situado no Bairro Centro, neste município e Estado, com Memorial de Incorporação sob o R-1, datado de 31.07.2012, na matrícula 4.027 desta serventia, conforme Certidão de Aprovação de Projeto n.º267/COED/2009, emitida pela PMBR em 21.10.2009, garantido o direito ao uso de uma vaga de estacionamento, com Averbação de Habite-se sob o Av-40, datado de 15.09.2011, da citada matrícula, de propriedade de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, inscrita no CNPJ/MF sob 09.625.762/0001-58, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º1.376, 9º andar, parte, Brooklin Paulista, São Paulo -SP, havido por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 18º Ofício de Notas da Capital, neste Estado, no Livro 7041, às Fls. 184/087, Ato n.º114, devidamente registrada no R-1, datado de 23.11.2009, da matrícula n.º4.024, que em função de desmembramento da Área "A", originou o Lote "A1" da matrícula n.º4.027, já mencionada. Belford Roxo, 15 de Fevereiro de 2013. Eu, (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, digitei. Eu, (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi.

AV-1 - 7.687 - (Prot.: 23.337) - AVERBAÇÃO - Proceder-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado "Residencial Portal do Sol" devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º24, datado em 03.05.2011, neste cartório. Belford Roxo, 15 de Fevereiro de 2013. Eu, (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, digitei. Eu, (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato av. 5-2 R\$24,12; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,65; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Busca 5-obs 5º R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$66,38; FETJ R\$13,27; Fundperi R\$3,31; Funperi R\$3,31; Multua R\$10,25; Total R\$96,52

R-2 - 7.687 - (Prot.: 23.334) - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída e mútuo Com Obrigações, Vinculada a Empreendimento - Alienação Fiduciária - SFH- Sistema Financeiro da Habitação - Recursos SBPE - Contrato n.º155552339976, datado de 31.08.2012, a proprietária TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para WASHINGTON LUIZ LEITE GODOY, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade n.º364770, expedida pela MINA/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º737.638.617-34, residente e domiciliado na Estrada Getulio de Moura, n.º359, Casa 04, Olinda, Nilópolis, neste Estado, pelo valor de R\$93.478,90; sendo composto mediante Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$18.023,68 e Financiamento concedido pela Credora: R\$75.455,22. O ITBI n.º72.08.012.10.1410.8 foi pago no valor de R\$1.873,31 em 24.10.2012, na agência do Banco Itaú, através do DAM n.º5.054.212, aqui arquivado. Belford Roxo, 15 de Fevereiro de 2013. Eu, (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, digitei. Eu, (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi.



(R) 1 ato RUI07388 ILL

(R) 1 ato RUI07375 DRP

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EESI72621-OMH Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua no verso.

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0007687-10

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.687

01V

Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$604,26; Guias 1-6 R\$99,60; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,65; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Arq. 2-6 R\$47,77; Busca 5-obs 5ª R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$793,89; FETJ R\$158,77; Fundperj R\$39,69; Funperj R\$39,69; Mútua R\$10,25; Distr. R\$ 10,56; Total R\$1.052,85.

R-3 -7.687 - (Prot.: 23.335) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, **WASHINGTON LUIZ LEITE GODOY**, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$75.455,22, resgatável no prazo de 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, à taxa anual de juros nominal de 8,5101%, e efetiva de 8,8500%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$854,93 em 30.09.2012. Época de Recálculo dos Encargos de acordo com a Cláusula Décima. Belford Roxo, 15 de Fevereiro de 2013. Eu, [assinatura] (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Juliana

Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$604,26; Guias 1-6 R\$00,00; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$4,55; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Arq. 2-6 R\$0,00; Busca 5-obs 5ª R\$00,00; Pren. 1-2-9-10 R\$00,00; Subtotal R\$615,63; FETJ R\$123,12; Fundperj R\$30,78; Funperj R\$30,78; Mútua R\$10,25; Total R\$810,56.

AV-4 - 7.687 - (Prot.: 45.130 em 26.02.2016) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - Contrato nº. 8.4444.1075342-5, datado de 29.10.2015, nos termos da Lei 9.514/97 c/c art. 167, II, 2 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 23 de Março de 2016. Eu, [assinatura] (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Patrícia Guimarães de Medeiros) Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico**

**Número: EBIZ65827-GWU**

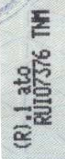
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$89,23; Pren. R\$19,30; Subtotal R\$108,53; FETJ R\$21,70; Fundperj R\$5,42; Funperj R\$5,42; Funarpen: R\$4,34; Lei 6.370/12 2% R\$2,16; Mútua R\$13,54; Total R\$161,11.

R-5 - 7.687 - (Prot.: 45.129 em 26.02.2016) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - Contrato nº. 8.4444.1075342-5, datado de 29.10.2015, o proprietário **WASHINGTON LUIZ LEITE GODOY**, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, com **inscrição imobiliária nº867419**, para **TELMA DO CARMO ARAUJO**, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº. 211573415, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 108.073.727-81, residente e domiciliada na Avenida Gandhi, sn, bl 1A 101, Centro, neste Município e Estado, pelo valor de R\$120.000,00, sendo composto mediante: Recursos Próprios: R\$28.000,00 e Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$92.000,00. O ITBI n.º 72.08.016.001.109.0 foi pago em 26.01.2016, na agência da CEF, no valor de R\$3.804,91 através do DAM n.º135.989.088, aqui arquivado. O imóvel foi avaliado pela PMBR no valor de R\$190.000,00. Belford Roxo, 23 de Março de 2016. Eu, [assinatura] (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBIZ65825-YKV**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$684,24; Prenot. R\$19,30; Guias R\$76,58; Arq. R\$9,44; Busca R\$0,79; Subtotal R\$790,35; FETJ R\$0,00; FUND-PERJ R\$0,00; FUN-PERJ R\$0,00; FUNARPEN: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$14,06; Mútua R\$0,00; Distr. R\$66,57; Total R\$870,98. Bib nº0232616032339619.

R-6 - 7.687 - (Prot.: 45.129 em 26.02.2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra citado, a devedora fiduciante, **TELMA DO CARMO ARAUJO**, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., em garantia da dívida de R\$92.000,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, à taxa anual de juros

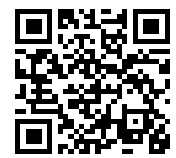
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJVDA-EULMR-6EZ8D-D9HE9>



Document assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EESI72621-OMH  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

7.687

Ficha

02F

CNM: 089136.2.0007687-10

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.11.2015, no valor de R\$746,90. Época de Recálculo dos Encargos, de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Valor da Garantia Fiduciária R\$126.000,00. Belford Roxo, 23 de Março de 2016. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, Escrevente, digitei. Eu, Patricia Guimaraes de Medeiros, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBIZ65826-XOT**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$505,75; Prenot. R\$0,00 Guias R\$0,00; Arq. R\$0,00; Busca R\$0,79; Subtotal R\$506,54; FETJ R\$0,00; FUND-PERJ R\$0,00; FUN-PERJ R\$0,00; FUNARPEN: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$10,11; Mútua R\$0,00; Distr. R\$0,00; Total R\$516,65.

#### AV-7 - 7.687 - (Prot.: 69.457) - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE -

Nos termos do requerimento, datado de 17.11.2022, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-6 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Ana Raquel dos Santos D Angieri, inscrita no CPF/MF sob o nº281.482.798-70, conforme Ofício nº324214/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, TELMA DO CARMO ARAUJO, qualificada no R-5, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, sendo certificado que a devedora não foi localizada no endereço indicado, pois nas três tentativas, estava ausente, conforme Certidão expedida em 02.08.2023, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, TELMA DO CARMO ARAUJO, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 18 de abril de 2024. Eu, Ruana Acioli de Freitas, Escrevente, matrícula 94/24828, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQH00928-FBA**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$240,38; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$26,28; Subtotal R\$266,66; FETJ R\$53,33; Fundperj R\$13,33; Funperj R\$13,33; Funarpen: R\$10,66; Lei 6.370/12 2% R\$5,32; Lei 7128/15 5%: R\$14,29 Dist. R\$0,00; Total: R\$376,92.

#### AV-8 - 7.687 - (Prot.: 72.250)- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 29.01.2024 e Ofício nº324214/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 30.01.2024, representada por seu procurador, Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação a devedora fiduciante TELMA DO CARMO ARAUJO, qualificada no R-5, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada e editais publicados sob o nº1194/2023 de 11.09.2023, nº1195/2023 de 12.09.2023 e nº1196/2023 de 13.09.2023 no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-6. O ITBI nº72.08.024.001.91.8 foi pago em 25.01.2024 no valor de R\$4.041,15, através do DAM nº62856505, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 16.04.2024, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº0E5BF76776, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$134.387,66. Belford Roxo, 18 de abril de 2024. Eu, Ruana Acioli de Freitas, Escrevente, matrícula 94/24828, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQH00929-OBV**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$70,47; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$762,67; FETJ R\$152,50; Fundperj R\$38,11; Funperj R\$38,11; Funarpen: R\$45,72; Lei 6.370/12 2% R\$15,22; Lei 7128/15 5%: R\$40,81 Dist. R\$38,15; Selos R\$5,18; Total: R\$1.136,47.

#### AV-9 - 7.687 - (Prot.: 72.250) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pela Caixa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJVDA-EULMR-6EZ8D-D9HE9>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica

EESI72621-OMH

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

**7.687**

**02V**

CNM: 089136.2.0007687-10

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Econômica Federal, datado de 29.01.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-6 da presente matrícula, referente ao contrato nº.844441075342-5, datado de 29.10.2015, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 18 de abril de 2024. Eu, Paula (Ruana Acioli de Freitas), Escrevente, matrícula 94/24828, digitei. Eu, Paula (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQH00930-EFY**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$663,06; FETJ R\$132,61; Fundperj R\$33,15; Funperj R\$33,15; Funarpen: R\$39,78; Lei 6.370/12 2% R\$13,26; Lei 7.128/15: R\$35,59; Selo: R\$2,59; Total R\$953,19

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 7687**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 19 de abril de 2024. Assinatura digital do escrevente, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, com matrícula 94/14377.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00  
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60  
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90  
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90  
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88  
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96  
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26  
SELO - R\$2,59

**Total: R\$ 143,09**

Belford Roxo, 22 de abril de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJVDA-EULMR-6EZ8D-D9HE9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESI72621-OMH

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

