



:49.288

Valide aqui este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0009268-20

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015



Matrícula

9.268

Ficha

01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

Prédio nº507, da Rua Axélia, com área construída de 43,75m², e respectiva fração ideal de 0,5 com 100,00m², do lote 22, da quadra 50, da mesma rua, medindo 5,00m de frente e de fundos, por 20,00m de ambos os lados, confrontando à direita com a casa 505 edificada no mesmo lote 22, à esquerda com a casa 515 edificada no Lote 21 e nos fundos com terrenos loteados do Espólio de José Almeida Afonso ou sucessores, sendo a referida fração com inscrição imobiliária nº536527, correspondente a metade ideal do Lote de terreno n.º22, da quadra 50, da citada Rua Axélia, com área total de 200,00m², medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 23, à esquerda com o lote 21 e nos fundos com terras do Espólio de José de Almeida Afonso, sendo os lotes confrontantes da Construtora Presidente S.A. ou sucessores, distante 206,00m do início da curva de concordância formada com a Rua Abaeté, à esquerda, situado no Bairro Piam, neste município e Estado; de propriedade de JAIME DO ESPIRITO SANTO, brasileiro, informante, portador da identidade nº074374612, expedida pelo DETRAN, inscrito no CPF sob o nº876.464.717-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com ELZA ALVES FERREIRA DO ESPIRITO SANTO, brasileira, encarregada de produção, portadora da identidade nº080473747, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob o nº962.602.627-87, residente e domiciliado na Rua Axélia, 507, Bairro Piam, neste município e Estado, havido por Escritura Pública de Compra e Venda, com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em 24.05.1989, às fls. 51, no Livro 4471, do Cartório do 10º Ofício do Rio de Janeiro, neste Estado, devidamente registrada sob o R-4/R-5, ambos datados de 05.01.1995, com averbação de cancelamento de hipoteca no AV-6, datado de 01.08.2014 e retificação de áreas no AV-8, datado de 10.10.2014, tudo junto à matrícula n.º55.800 do Cartório do RI da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, estando a outra metade ideal do Lote 22 da Quadra 50 da Rua Axélia registrada na matrícula 5.893 do Cartório já citado. Belford Roxo, 22 de outubro de 2014. Eu,  (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, digitei. Eu,  (Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, conferi.

R-1 - 9.268 - (Prot.: 34.064 em 02.10.2014) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.12.2012, no Livro 414-E, às Fls. 142, Ato nº86, bem como conforme Escritura de aditamento, lavrada em 15.10.2014 às fls. 129, do Livro 437-E, Ato nº58, ambas do Cartório do 7º Ofício de Notas de Nova Iguaçu, neste Estado, o proprietário JAIME DO ESPIRITO SANTO, acima qualificado, devidamente assistido na forma do art.1.647, I do Código Civil por sua esposa, ELZA ALVES FERREIRA DO ESPIRITO SANTO, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para HEIDA DAS GRAÇAS DE LIMA LUDOVINO, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade n.º04697520-7, expedida pelo DETRAN, inscrita no CPF/MF sob o n.º819.050.097-04, residente e domiciliada na Rua Axélia, n.º507, Bairro Piam, neste município e Estado, pelo valor de R\$5.000,00. O ITBI nº72.08.013.005.491.5 foi pago em 26.08.2014 no valor de R\$1.304,20 no Banco Bradesco através do DAM nº135.471.130, sendo declarada a quitação por Certidão nº150/SR/2014, expedida pela PMBR/SEMFA/SR, firmada pelo Secretário Municipal de Fazenda, Jorge Luiz Pinto da Silva, datada de 10.09.2014, ambos os documentos aludidos aqui arquivados. Belford Roxo, 22 de outubro de 2014. Eu,  (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, digitei. Eu,  (Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, conferi. **Selo Eletrônico Número: EANF23873 CHI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato tab. 20 R\$726,95; Prenot. Tab. 20.4.3 R\$16,39; Guias tab. 16,5 R\$37,16; Arq. Tab. 16,4 R\$8,02; Busca tab. 16,1 R\$0,68; Subtotal R\$789,20; FETJ R\$157,84; FUND-PERJ R\$39,46; FUN-PERJ R\$39,46; FUNARPEN: R\$31,56; Lei 6.370/12 2% R\$14,85; Mútua R\$11,49; Distr. R\$21,87; Total R\$1.105,73. BIB nº0232614102244227 e BIB nº0232614102235455

R-2 - 9.268 - (Prot.: 35.159 de 12.12.2014) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Contrato n.º8.4444.0790347-0, datado de 27.11.2014, a proprietária HEIDA DAS GRAÇAS DE LIMA LUDOVINO, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, para CARLA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQ8VQ-T3TDX-BWT2A-8RYDW>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEUF14974-MWC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Ofício de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro
CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

9.268

Ficha

01V

CNM: 089136.2.0009268-20
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade n.º256684028, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º125.816.497-39, residente e domiciliado na Avenida Estrela Branca, 2, QD23, Santa Maria, neste Município e Estado, pelo valor de R\$145.000,00; sendo composto mediante: Recursos Próprios: R\$35.200,00 e Financiamento concedido pela credora: R\$109.800,00. O ITBI nº 72.08.014.012.1021.3 foi pago no valor de R\$3.204,20, em 12.12.2014, na agência do Banco Bradesco, através do DAM nº135.715.413, sendo confirmado seu pagamento através da Certidão de Quitação de ITBI nº246/SR/2014, expedida pela PMBR/SEMFA/SR, assinada pelo Secretário Municipal de Fazenda, Jorge Luiz Pinto da Silva, datada de 17.12.2014, ambos os documentos aqui arquivados. Belford Roxo, 07 de Janeiro de 2015. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EASC94531 JYE**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$580,55; Prenot.:R\$16,39; Guias: R\$65,03; Arq.:R\$8,02; Busca:R\$0,68; Subtotal: R\$670,67; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen R\$0,00; Lei 6370/12-R\$11,93; Dist.:R\$62,55; Total: R\$745,15. BIB CGJ/RJ nº0232615010713351

R-3 - 9.268 - (Prot.: 35.159 de 12.12.2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, CARLA DA CONCEIÇÃO SILVA, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$109.800,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 7,1600%, e efetiva de 7,3997%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$1.013,36, em 27.12.2014. Época de Recálculo dos Encargos conforme Cláusula Décima Primeira. Belford Roxo, 07 de Janeiro de 2015. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EASC94532 UPQ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$580,55; Prenot.:R\$0,00; Guias: R\$0,00; Arq.:R\$ 0,00; Busca:R\$0,68; Subtotal: R\$581,23; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen R\$0,00; Lei 6370/12-R\$11,61; Dist.:R\$0,00; Total: R\$592,84

AV- 4 - 9.268 - (Prot.: 68.135) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 10.06.2022, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-3 da presente matrícula, representada por seu procurador, Gilberto Silva Nunes, inscrito no CPF/MF sob o nº025.441.698-50, conforme Ofício nº281914/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, CARLA DA CONCEIÇÃO SILVA CARDOSO, qualificada no R-2, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois, conforme informações prestadas no local da diligência, a devedora não reside no endereço indicado na notificação, estando em lugar incerto, conforme certidão expedida em 21.06.2023, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, procede-se a presente averbação para **constituir em mora a devedora fiduciante, CARLA DA CONCEIÇÃO SILVA CARDOSO**, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 18 de setembro de 2024. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF14937-DZE**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$240,38; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$26,28; Subtotal R\$266,66; FETJ R\$53,33; Fundperj R\$13,33; Funperj R\$13,33; Funarpen: R\$10,66; Lei 6.370/12-2% R\$5,32; Lei 7128/15-5%: R\$14,29; Dist. R\$0,00; Total: R\$376,92

AV-5 - 9.268 (Prot.:73.217) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 15.07.2024 e Ofício

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF14974-MWC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQ8VQ-T3TDX-BWT2A-8RYDW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

9.268

02F

CNM:089136.2.0009268-20

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

nº281914 – Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 15.07.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida a notificação da devedora fiduciante CARLA DA CONCEIÇÃO SILVA CARDOSO, qualificada no R-2, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada e editais publicados nas datas 21.08.2023, 22.08.2023 e 23.08.2023 no Diário de Registro de Imóveis Eletrônico - Editais Eletrônicos, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-3. O ITBI nº72.08.024.002.167.4 foi pago em 12.07.2024, no valor de R\$4.559,19, através do DAM nº62890572, pelo do Banco Caixa Econômica Federal, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 12.09.2024, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºD24D152AB1, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$131.989,44. Belford Roxo, 18 de setembro de 2024. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF14939-EUS**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$70,47; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$762,67; FETJ R\$152,50; Fundperj R\$38,11; Funperj R\$38,11; Funarpen: R\$45,72; Lei 6.370/12 2% R\$15,22; Lei 7.128/15 5%: R\$40,81; Dist. R\$38,15; Selos R\$5,18; Total: R\$1.136,47

AV- 6 – 9.268 (Prot.:73.217) – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 15.07.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procedeu-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.0790347-0, datado de 27.11.2014, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 18 de setembro de 2024. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF14940-HI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$663,06; FETJ R\$132,61; Fundperj R\$33,15; Funperj R\$33,15; Funarpen: R\$39,78; Lei 6.370/12 2% R\$13,26; Lei 7.128/15: R\$35,59; Selo: R\$2,59; Total R\$963,19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQ8VQ-T3TDX-BWT2A-8RYDW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF14974-MWC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA n° 9268**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 18 de setembro de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/20246.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26
SELO - R\$2,59

Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 18 de setembro de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQ8VQ-T3TDX-BWT2A-8RYDW>

