



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00013799

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00013799	001

DATA: 22 de Junho de 2017.
IMÓVEL: Terreno nº 09, da Rua Maria da Penha Batista Eugênio, antiga Rua 06, correspondente ao Lote 04 da Quadra 06, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado em Goitacazes, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,00 metros de testada, confrontando-se com a referida Rua Maria da Penha Batista Eugênio, antiga Rua 06; 7,00 metros de fundos, confrontando-se com o lote n.º 41; 20,00 metros de um lado, confrontando-se com o lote n.º 03; 20,00 metros de outro lado, confrontando-se com o lote n.º 05, totalizando 140,00 metros quadrados. Dito imóvel encontra-se inscrito na PMCG sob o n.º 211036 e Código Logradouro nº 43729.- **PROPRIETÁRIO:** SILVIO CORREA MARIZ, brasileiro, nascido em 15/03/1929, filho de Severino Barbosa Mariz e Alice Veiga Correa Mariz, portador da carteira de identidade RG nº 02.949.744-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 20/04/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.411.407-72, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme ato celebrado em 05/05/1954, com MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ, brasileira, nascida em 05/05/1936, filha de José Henriques Wanderley e Clotilde de Oliveira Wanderley, portadora da carteira de identidade RG n.º 01.178.410-5, expedida em 06/09/2016, pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 109.369.017-80, residentes e domiciliados na Fazenda da Ajuda, s/n.º, Rodovia RJ 216, neste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o n.º 13.336, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, nos termos do artigo 218, parágrafo único da CNGCJ.-
Oficial: *Jupe de* Iris Fernanda G. L. Passanha
Substituta
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 28/09/2017, sob o n.º 28.400, Contrato Particular de Hipoteca.- Oficial: *Jupe de* Iris Fernanda G. L. Passanha
Substituta
Mat.: 94/9318

R.1/13.799.- HIPOTECA.- Por meio de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Fim de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Realiza Construtora Ltda. e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - n.º 8.7877.0184578-7, datado de 21/08/2.017, prenotado em 28/09/2.017, sob o n.º 28.400, fls. 124, do livro próprio, fica registrada, em primeira e especial, Hipoteca, transferível a terceiros, sobre o imóvel acima mencionado, como garantia para o pagamento da dívida no valor de R\$4.923.000,00 (quatro milhões, novecentos e vinte e três mil reais). Um conjunto de imóveis, dentre eles o da presente matrícula, foi avaliado em R\$6.399.900,00 (seis milhões, trezentos e noventa e nove mil e novecentos reais) para os fins de garantia hipotecária, ficando estabelecido como condições do pagamento do empréstimo: taxas de juros nominal/ano de 8,0000% aa e efetiva de 8,3000% aa, bem como prazo para amortização de 24 (vinte e quatro) meses. O presente contrato tem como partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, como credora Hipotecária; REALIZA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ-MF n.º 16.991.176/0001-92, como devedora hipotecante; José Humberto do Nascimento Júnior, inscrito no CPF/MF sob o n.º 013.476.516-83, Luiz Gustavo do Nascimento, inscrito no CPF-MF sob o n.º 014.158.526-93 e Daniela Cristina do

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZPM6-K5D7R-PZRCJ-XEBA9>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00013799

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013799

FICHA

001V

Nascimento, inscrita no CPF-MF sob o n.º 043.350.456-03, como fiadores; e, SILVIO CORREA MARIZ, CPF-MF n.º 007.411.407-72 e sua esposa MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ, CPF-MF n.º 109.369.017-80, como proprietários do imóvel.- Campos dos Goytacazes, 06 de outubro de 2017. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECGP 25339 STX.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 21/03/2018, sob o n.º 28.992, Instrumento Particular de Compra e Venda.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

AV.2/13.799.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0277798-0, datado de 09/02/2018, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.1/13.799, Livro 2, ficha 001, referente ao contrato n.º 8.7877.0184578-7, ficando, desta forma, dito imóvel, liberado do referido ônus, nos termos da cláusula 1.7 do contrato mencionado.- Prenotação n.º 28.992 de 21/03/2018.- Campos dos Goytacazes, 22 de março de 2018. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi o presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECMN 63251 TUW.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

R.3/13.799.- COMPRA E VENDA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0277798-0, datado de 09/02/2018, os proprietários Silvio Correa Mariz e sua esposa Maria Cecília Wanderley Mariz, já qualificados, transmitiram a JULYA MONTEIRO DO ROSARIO, brasileira, solteira, nascida em 11/11/1997, vendedora, portadora da carteira de identidade RG n.º 277754487, expedida pela SECC/RJ em 05/11/2015, inscrita no CPF/MF sob o n.º 148.511.937-50, residente e domiciliado na Travessa Luiza Isaura Castro, n.º 24, Goitacazes, nestemunicípio de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro; e, IGOR CARDOSO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, nascido em 09/07/1996, portador da carteira de identidade RG n.º 296164635, expedida pela SECC/RJ em 25/11/2014, inscrito no CPF/MF sob o n.º 157.163.267-06, residente e domiciliado na Travessa Luiza Isaura Castro, n.º 24, Goitacazes, neste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R\$8.071,37 (oito mil, setenta e um reais e trinta e sete centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), valor este que serviu de base para os emolumentos.- O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 128.188.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ, em 21/03/2018, sob os n.ºs 0151418032155883 e 0151418032143151, em nome dos outorgantes vendedores,

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZPM6-K5D7R-PZRCJ-XEBA9>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00013799

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

MATRÍCULA

FICHA

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

00013799

002

bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 21/03/2018 sob os n.ºs 0151418032142621 e 0151418032144548, em nome dos outorgantes vendedores. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 4bf8. 305c. b86a. 2521. f1f3. f5f7. 1e30. 369b. dd03. 0a66 e 62f2. 08c4. 9b4e. 7338. a853. a779. 7e37. 3904. 9ab5. c201, em nome dos outorgantes vendedores.- Prenotação n.º 28.992 de 21/03/2018.- Campos dos Goytacazes, 22 de março de 2018. Eu, *Iris Fernanda Gomes* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula nº.90/259.- Selo Eletrônico Numero: ECMN 63252 AAC.- Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Mat.: 94/9318

R.4/13.799.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.7877.0277798-0, datado de 09/02/2018, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, tendo como devedores fiduciantes **JULYA MONTEIRO DO ROSARIO** e **IGOR CARDOSO DE CARVALHO**, acima qualificados, para garantia da dívida no valor financiado de R \$74.770,00 (setenta e quatro mil, setecentos e setenta reais), com taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 23/02/2018, cuja dívida será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$125.000,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 128.188.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ, em 22/03/2018, sob os n.ºs 0151418032206700 e 0151418032230582, em nome dos devedores fiduciantes, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 22/03/2018 sob os n.ºs 0151418032244873 e 0151418032215517, em nome dos devedores fiduciantes. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 077f. 9570. bc8d. 45b2. 912b. bfa8. a2f2. 5dc2. 109d. acace 13d2: b462. ff30. fdce. cfe6. 86cb. a96f. 06b6. 1ff8. baca, em nome dos devedores fiduciantes.- Prenotação n.º 28.992 de 21/03/2018.- Campos dos Goytacazes, 22 de março de 2018. Eu, *Iris Fernanda Gomes* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula nº.90/259.- Selo Eletrônico Numero: ECMN 63261 MMN.- Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 04/09/2019, sob o n.º 30.473, Requerimento.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Mat.: 94/9318

AV.5/13.799.- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZPM6-K5D7R-PZRCJ-XEBA9>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00013799

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELLÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608
CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00013799	002V

em 04/09/2.019, instruído com certidão n.º 0902/2.019, datada em 08/10/2.019, processo n.º 21567/2019 de 26/03/2.019, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como terreno n.º 09, da Rua Maria da Penha Batista Eugênio, antiga Rua 06, correspondente ao Lote 04 da Quadra 06, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado no 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio n.º 09, da Rua Maria da Penha Batista Eugênio, com 51,40 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.º 211.036, tendo como código de logradouro o n.º 43.729.- Dita averbação foi feita sem a comprovação do Habite-se, tão somente face ao lançamento fiscal do imóvel.- Prenotação n.º 30.473 de 04/09/2019.- Campos dos Goytacazes, 11 de outubro de 2.019. Eu, *Thais Viegas Santos*, Oficial, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDFH 52441 SWZ.- *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

AV.6/13.799.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 04/09/2.019, instruído com habite-se n.º 127/19, datado de 27/08/2.019, processo n.º 9106 de 09/04/2.019, fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana de Campos dos Goytacazes/RJ, fica averbado o "Habite-se" n.º 127/19 de 27/08/2.019, processo n.º 9106 de 09/04/2.019, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 500(quinzentas) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.5/13.799 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02(dois) banheiros e 02(dois) quartos, sendo 01(um) suíte.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 28/06/2.018, planta n.º 708, através do processo n.º 4394 de 01/09/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.- Prenotação n.º 30.473 de 04/09/2019.- Campos dos Goytacazes, 14 de outubro de 2.019. Eu, *Thais Viegas Santos*, Oficial, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDFH 53086 MNQ.- *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 24/06/2024, sob o n.º 34.887, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.7/13.799.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 493892/2024, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 24/06/2024, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 17/06/2024 e em cumprimento ao parágrafo 1.º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação dos Srs. Julya Monteiro do Rosário e Igor Cardoso de Carvalho, através de Intimação, datada de 24/06/2024, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZPM6-K5D7R-PZRCJ-XEBA9>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00013799

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELLÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013799

FICHA

003

Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Maria da Penha B Eugênio, n.º 9, Lt 04 Qd 06, em Goytacazes, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, nos dias: 12/07/2024 às 09h47min; 18/07/2024 às 13h05min e 22/07/2024 às 16h30min. O funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos informou que, em todas as diligências, não fora atendido por ninguém, o imóvel encontrava-se fechado e os notificados não foram localizados. Sendo assim, por estarem em local incerto, os Srs. Julya Monteiro do Rosário e Igor Cardoso de Carvalho, deixaram de ser notificados de todos os termos da presente carta de notificação. Informo, ainda, que em 12/08/2024 foi solicitada a publicação de edital de intimação do(a)(s) notificado(a)(s), tendo sido a última publicação realizada em 15/08/2024. Informo por fim, em cumprimento ao parágrafo 7º, do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)(s) devedor(a)(s) fiduciante (s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.887 de 24/06/2024.- Campos dos Goytacazes, 09 de setembro de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEUI 04273 JOT.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 23/10/2024, sob o n.º 35.166, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.8/13.799.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22/10/2024, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$2.800.00 (dois mil e oitocentos reais), através da guia de ITBI da PMCG n.º 167143, em 18/10/2024, na agência do Banco Itau Unibanco. Prenotação n.º 35.166 de 23/10/2024.- Campos dos Goytacazes, 25 de novembro de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEVP 23839 BGL.-

AV.9/13.799.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22/10/2024, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaia sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.4/13.799, referente ao contrato n.º 8.7877.0277798-0, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.8/13.799, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação n.º 35.166 de 23/10/2024.- Campos dos Goytacazes, 25

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZPM6-K5D7R-PZRCJ-XEBA9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00013799

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00013799

FICHA

003V

de novembro de 2024. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEVP 23843 BFL.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZPM6-K5D7R-PZRCJ-XEBA9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00013799

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013799-92

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 28/11/2024 ÀS **16:25:55**; PEDIDO Nº 00017983; RECIBO N.º: 0009101/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVP 24098 TYF

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 28 DE NOVEMBRO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZPM6-K5D7R-PZRCJ-XEBA9>