

Imóvel:

01 (UM) LOTE DE TERRENO, designado pelo nº **146** da QUADRA **08**, integrante do Loteamento "**BOSQUE BRASIL**", situado em uma Rua Projetada, zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, de formato regular, limitando-se ao **Norte**, com o lote 160, medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com o lote 147, medindo 20,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote 145, medindo 20,00 metros, com uma área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície.

Proprietário:

FM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INFORMÁTICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 08.369.530/0001-13, com sede à Rua Mossoró, nº 576, Edifício Eduardo, Sala 19, Tirol, Natal/RN, representada legalmente neste ato por seus sócios a Sra. **Maria de Fátima Rocha Coelho Lima** (CPF/MF nº 130.552.404-72 e RG. nº. 166.925/SSP/RN), brasileira, casada, arquiteta, e/ou **Eduardo Coelho Lima** (CPF/MF nº 009.503.594-08 e RG. nº. 1.525.624/SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro da computação, residentes e domiciliados na Avenida Ayrton Senna, nº 880, Condomínio Bosque das Palmeiras, Casa 06, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.

Registro Anterior:

Loteamento Registrado no Registro de Imóveis desta Comarca no livro "2", Registro Geral sob o nº. **R-1-8.713**, em data de 25/06/2004.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 15/08/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 234, às fls. 081/083, em data de 23.07.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **MARIANNA ARAÚJO FERREIRA** (CPF nº. 700.181.994-88 e RG nº. 2.680.031/SSP/RN), brasileira, estudante, residente e domiciliada na Rua Parque Caxambu, nº. 240, Nova Esperança, Parnamirim/RN, sendo filha de Luiz Henrique Ferreira da Silva e de Leila Cristina P. Araújo da Silva, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais), sem condições, com a anuência do Interveniante Cedente, o Sr. **JOSÉ EDSON DA COSTA LIMA** (CPF/MF sob o nº 034.838.318-51 e CNH. nº 01414061718) e sua esposa **MÁRCIA MARGARIDA GRANDOLPHO ROSSETO COSTA** (CPF/MF sob o nº 031.801.228-62 e CNH. nº 01487804822), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Geraldo Pontes, s/nº, Parque de Exposições, Parnamirim/RN, ele sendo filho de José da Costa Filho e de Lei Lima da Costa; ela sendo filha de Onofre Rosseto e de Maria Grandolpho Rossete, os quais adquiriram referido imóvel, pelo valor de **R\$ 5.493,36** (cinco mil e quatrocentos e noventa e três reais e trinta e seis centavos), através do Contrato Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações nº **LT075-159-1**, conforme autorização datada de 18.01.2012.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 15/08/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do requerimento datado de 12.09.2012, apresentado pela proprietária acima referida e qualificada, instruído do Alvará de Construção nº. **019/2013**; Carta de Habite-se nº. **010/2013**; Certidão de Características nº. **010/2013** (Processo nº. 2012/SAO-345), emitidas em data de 28.02.2013, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB/DCUR-SAO, assinadas pelo Sr. Antonio Carlos Matos de Oliveira (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. **000362013-18001843**, emitida em data de 25.03.2013, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, ART nº **00021048151855010620**, emitida em data de 31.08.2012, pelo CONFEA/CREA/RN - Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, procedo a averbação da construção do **imóvel residencial, situado à Rua Porto de Imbituba, nº 276, Lote 146 - Quadra 08 - Loteamento Bosque Brasil, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** terraço; **01** sala; **02** quartos; **01** cozinha e **01** banheiro social. Cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje plana pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes em tijolo cerâmico, emassadas e pintadas com tinta PVA; As paredes da cozinha e BWC possuem revestimento cerâmico completo; Instalações elétricas e hidráulicas são embutidas, assim como o ponto de TV; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro, com **63,84m²** de área construída, limitando-se ao **Norte**, com o lote 160 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com Rua Porto de Imbituba, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com lote 147 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros; e, ao **Oeste**, com Lote 145 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 09/04/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciantes, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 8.4444.0337033-8, datado de 22.05.2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **FRANCISCO EDSON DA SILVA MONTEIRO JÚNIOR**, (CPF/MF nº 009.297.324-80 e RG nº 1.763.156-SSP/RN), brasileiro, solteiro, operador de telemarketing, residente e domiciliado na Rua Padre Zezinho, nº 09, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN; por compra feita a Sra. **MARIANNA ARAÚJO FERREIRA**, (CPF/MF nº 700.181.994-88 e RG nº 2.680.031-SSP/RN), brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada a Rua Padre Rodolfo Lukebin, nº 23, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciante a **CAIXA**


COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por ADÃO EPITACIO DE LIMA BARCELOS, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 2017296431/SSP-RS e CPF nº 365.846.650-20, procuração lavrada às fls. 025/026, do livro 2795, em 17.05.2010, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 122, do livro 491, em 11.01.2011, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 28/05/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Prograna carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 8.4444.0337033-8, datado de 22.05.2013, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 28/05/2013

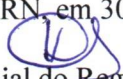

Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.326 - Nos termos do Ofício, datado de **09.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.580 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.468 - Sequencial: 2026100-4 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.345.03.0290.0000.2, emitidas em data de 27.08.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844440337033**), datado de 22 de maio de 2015, avaliado em **RS 92.763,91 (noventa e dois mil, setesentos e sesenta e tres reais e noventa e um centavos)** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do

Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400937400013044LVY. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/08/2024


Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL