

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UM) TERRENO PRÓPRIO, designado pelo LOTE Nº 343 da QUADRA 20 integrantes do Loteamento denominado "PORTO BRASIL", localizado neste município de Macaíba/RN, com os seguintes limites e dimensões: limitando-se ao Norte, com o lote 432, medindo 10,00 metros; ao Sul, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao Leste, com o lote 341, medindo 20,00 metros; e ao Oeste, com o lote 341, medindo 20,00 metros, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) de superfície.


Proprietário:

ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cotista-gerente Alberto Magno Bezerra de Lima, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF. nº. 004.421.514-20 e portador do RG. nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN.

Registro Anterior:

Loteamento registrado no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.3-8.207, em data de 1109.2003, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 18/09/2013



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 242, às fls. 193/194, em data de 04.06.2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa RAMPPA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.037.112/0001-69), com sede à Rua Antônio Alves Pretinho, nº 161, Centro, São José do Seridó/RN, representada legalmente por seus sócios, o Sr. Luís Felipe de Medeiros Dantas, inscrito no CPF/MF sob o nº 076.545.634-69 e RG. nº 002.716.398/SSP/RN, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Manoel Theodoro, nº. 55, Centro, São José do Seridó/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições, com a anuência dos Intervinentes Cedentes, o Sr. João Manoel da Cunha (CPF/MF sob o nº 033.792.204-77 e RG. nº 001.612.246/SSP/RN), brasileiro, auxiliar de padaria, casado com a Sra. Edvania Araújo de Oliveira (CPF/MF sob o nº 071.524.924-09 e RG. nº 1.814.769/SSP/RN), residentes e domiciliados na Avenida Maria Lacerda Montenegro, nº 2094, Nova Parnamirim, Natal/RN, ele sendo filho de José Roque da Cunha e de Maria Marta da Cunha, que adquiriu

referido imóvel pelo mesmo valor de R\$ 7.413,21 (sete mil, quatrocentos e treze reais e vinte e um centavos), nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda nº LT039-988, em data de 03.04.2007.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 18/09/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 18.09.2013 e 27.01.2014, instruído do Alvará de Construção nº 325/2013 (Processo nº 2013/SAO-702); Carta de Habite-se nº 070/2014; Certidão de Características nº 070/2014 (Processo nº 2014/SAO-086), emitidas em data de 22.10.2013 e 18.02.2014, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Antônio Carlos Matos de Oliveira (então Secretário) e Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº 044072014-88888055, emitida em data de 21.02.2014, com validade até 20.08.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica - nº 1570084 (Projeto Arquitetônico) emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, elaborado pela Arquiteta e urbanista, Bernardo Dantas de Moraes, registro nacional nº A53984-8 e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº 21017952645017820, emitida pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em data de 17.09.2013, pelo Engenheiro Civil Técnico em Edificações, Franklin Altevy Brunno Wanderley, Carteira CREA nº 2101795264, procedo a averbação da construção do Imóvel Residencial, situado à Rua Porto de Recife, nº 30 - Lote 343 - Quadra 20, Loteamento Porto Brasil - Bela Vista - Macaíba/RN, com as seguintes características: Tipo de Uso: Residencial. Número de Pavimentos: 01. Número de Unidades: 01. Área total construída: 75,71m². Composta de: 01 garagem; 01 sala; 02 quartos sendo um suíte; 01 cozinha; 02 banheiros e 01 área de serviço. Cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje plana pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes em tijolo cerâmico, emassada e pintadas com tinta PVA; as paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico até o teto; as paredes da cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; instalações elétricas e hidráulicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. Limites e dimensões: Norte, Lote 342 (Loteamento Porto Brasil), medindo 10,00 metros; Sul, Rua Porto de Recife, medindo 10,00 metros; Leste, Lote 341 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros; e Oeste, Lote 345 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 24/02/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Registro 3

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (CONTRATO Nº 8.4444.0599654-4), datado de 08 de Abril de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. JOSE ROBERTO DA SILVA, (CPF/MF nº 048.833.044-00 e RG nº 001893268-SSP/RN), brasileiro, gerente de vendas, divorciado, residente e domiciliada à Rua Canários, 43, Laranjeira dos Cosmes, São José de Mipibu/RN, por compra feita á empresa. RAMPA CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP, Sociedade empresa limitada, com sede no Município de São José do Seridó/RN, na Rua Antônio Alves Pretinho, nº 161, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.037.112/001-69, neste ato representado pelo(s) sócio(s), LUIS FELIPE DE MEDEIROS DANTAS, nacionalidade brasileiro, solteiro, empresário, nascido (a) em 16/02/1994, portador (a) da carteira de identidade RG nº 002.716.398, expedida por SSP/RN em 28/12/2005 e do CPF nº 076.545.634-69, residente e domiciliado a Rua Nascimento de Castro, nº 1645, Lagoa Nova, Natal/RN, pelo valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por TEUI MEDEIROS MILITÃO, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade CI nº 2957483/SSP-RN e CPF nº 011.019.303-22, procuração lavrada às folhas. 025/026, do livro 2795, em 17/05/2010, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 173, do livro 516, em 12.11.2012, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada simplesmente CAIXA., doravante designada CAIXA.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 09/04/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (CONTRATO Nº 8.4444.0599654-4), datado de 08 de Abril de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se Alienado em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 09/04/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.321 - Nos termos do Ofício, datado de 20.12.2023, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº 030.597 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.487 Sequencial: 20206305 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.219.04.0287.0000.3, emitidas em data de 27.08.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (Contrato 8.4444.059965-4), datado de 08 de abril de 2014, avaliado em R\$ 104.335,18(cento e quatro mil trezentos e trinta e cinco reais e dezoito centavos) favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400937400013840PFN. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 29/08/2024


Oficial do Registro