



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: **CNM: 100131.2.0063308-67**

63.308

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG

Fls.

Matrícula Nº

01

63.308

DATA: Em 05.10.2017.- Protocolo: nº 104.262.- Em 29.09.2017.-
IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0714286, no TERRENO URBANO, designado como sendo lote 83, proveniente da unificação dos lotes nºs 35 a 48, da quadra "C", do loteamento denominado "RESIDENCIAL CACHOEIRINHA II", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua B, Estrada dos Capistranos, Fração nº 02, Rua C e Rua G; com a área superficial de 1.372,70m²; distando 177,42m da esquina formada pela Rua B e Estrada dos Capistranos; medindo 74,20m de frente, ao leste, com a Rua B; tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 74,20m, onde entesta com o lote 84; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 18,50m, da frente aos fundos, com o lote 82; e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 18,50m, da frente aos fundos, com o lote 49.- Sobre o referido terreno será construído o RESIDENCIAL CACHOEIRINHA II - C3, situado na Rua B, do qual fará parte a CASA nº 09, constituída por um pavimento térreo, sendo a 9ª unidade, contada da direita para a esquerda, de quem da Rua B, olhar para o conjunto; com a área real privativa e total de 54,73m². A esta casa corresponderá o uso exclusivo de um terreno com área de 98,05m², constituído pela área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal aos fundos; medindo de frente, ao leste, na extensão de 5,30m, no alinhamento da Rua B; nos fundos, ao oeste, na extensão de 5,30m, limita com a unidade privativa 06 do Condomínio Residencial Cachoeirinha II C6; ao norte, na extensão de 18,50m limita com a unidade privativa 08 deste condomínio; e, ao sul, na extensão de 18,50m, limita com a unidade privativa 10 deste condomínio.-

PROPRIETÁRIO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, CNPJ/MF nº 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, em São Leopoldo/RS.-

ORIGEM: R-1/63.299, incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$9,40 + R\$2,30 = R\$11,70.

Selo TJ/RS: 0069.02.1600001.06309 = R\$1,90 - 0069.01.1700012.01883 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-1/63.308.- Em 05.10.2017.-

Protocolo nº 104.262.- Em 29.09.2017.-

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico e dou fé que, a requerimento do incorporador VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, já qualificado, o empreendimento RESIDENCIAL CACHOEIRINHA II - C3, foi submetido ao regime de afetação, pelo qual os terrenos e suas acessões, bem como os demais bens e direitos vinculados ao dito empreendimento manter-se-ão apartados do patrimônio da Incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, conforme o previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 21 de agosto de 2017 arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Emolumentos: R\$16,90 + R\$2,30 = R\$19,20.

Selo TJ/RS: 0069.03.1700007.09576 = R\$2,70 - 0069.01.1700012.01884 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

~~Av-2/63.308.- Em 10.09.2018.-~~

Protocolo nº 109.454.- Em 23.08.2018.-

HIPOTECA: Certifico e dou fé que, o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.- Tudo de conformidade com o R-4 da matrícula 63.299, do livro 2-RG, deste Serviço Registral. Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.04129 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

~~Av-3/63.308.- Em 05.12.2018.-~~

Protocolo nº 111.134.- Em 20.11.2018.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, fica cancelada a hipoteca constante no **Av-2** desta matrícula.- Tudo de conformidade com o item 1.7 do contrato de compra e venda, firmado em 29 de Outubro de 2018, em Cachoeirinha/RS, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$34,20 + R\$2,30 = R\$36,50.

Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.05958 = R\$3,30 - 0069.01.1800012.05786 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

~~R-4/63.308.- Em 05.12.2018.-~~

Protocolo nº 111.134.- Em 20.11.2018.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Contrato nº 8.7877.0459037-2 com força de escritura pública, firmado em data de 29 de Outubro de 2018, em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: **PATRICIA RODRIGUES DA SILVA**, CPF/MF nº 927.957.300-49, brasileira, divorciada, maior, técnica em enfermagem, filha de Onilio Rodrigues da Silva e de Maria Isaura da Silva, residente e domiciliada na Rua Dir Augusto Pestana, nº 746, apto. 01, na cidade de Canoas/RS.-

TRANSMITENTE: **VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI**, já qualificado nesta matrícula.-

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponderá a casa nº 09.-

VALOR: R\$128.000,00, recursos próprios: R\$8.473,92, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$2.647,08, desconto concedido pelo FGTS: R\$14.479,00, financiamento concedido pela Credora: R\$102.400,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou ITBI no valor de R\$851,85, conforme guia nº 55136 arquivada neste Serviço Registral.- O vendedor, apresentou Certidão

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

