



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0110327-60



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	110.327

Pelotas, 13 de maio de 2019.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 404 (quatrocentos e quatro) do **Bloco A**, do RESIDENCIAL HOME CLUB ZONA NORTE, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na **Avenida Cristóvão José dos Santos nº 631**, localizado no quarto pavimento do Bloco A, de fundos noroeste e no lado nordeste do bloco, possuindo a área real privativa de 45,70000m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00000m², correspondente à **vaga de estacionamento descoberta nº 57** a área real de uso comum de divisão proporcional de 7,73121m², totalizando a área real de 65,43121m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,00277 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 129284.6.-**

BLOCO A - Localiza-se na primeira fita constituída pelos Blocos A, B e C, à esquerda de quem entra no condomínio, situando-se entre uma área verde e o Bloco B.-

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, na Tablada, com a área superficial de 18.074,60m², medindo 8,00 metros de frente sudeste à Avenida Cristóvão José dos Santos; a lateral nordeste é formada por cinco segmentos de reta: o primeiro segmento parte do alinhamento predial da Avenida Cristóvão José dos Santos na direção noroeste, mede 47,10 metros; o segundo segmento parte do final do primeiro na direção sudoeste, mede 8,00 metros; o terceiro segmento parte do final do segundo em direção noroeste, mede 132,10 metros; o quarto segmento parte do final do terceiro em direção nordeste, mede 16,00 metros; e o quinto segmento parte do final do quarto em direção noroeste, mede 63,80 metros, confrontando nos cinco segmentos com o imóvel nº 639 da Avenida Cristóvão José dos Santos; a lateral sudoeste, é formada por três segmentos de reta: o primeiro segmento parte do alinhamento predial da Avenida Cristóvão José dos Santos na direção noroeste, mede 25,00 metros e confronta-se com o imóvel de nº 623 da Avenida Cristóvão José dos Santos; o segundo segmento parte do final do primeiro na direção sudoeste, mede 76,50 metros e confronta-se com os imóveis de nºs 623, 605, 595, 585, 575, 565 e 555 da Avenida Cristóvão José dos Santos; e o terceiro segmento parte do final do segundo na direção noroeste, mede 218,00 metros e confronta-se com os imóveis de nºs 670, 678, 686, 694, 702, 710, 718, 726, 734, 742, 750, 758, 766, 774, 782, 790, 798, 806, 814, 822, 830, 838, 846, 854, 862, 870

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

