



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0056103-18

**LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL**  
**RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS**  
**CRICIÚMA - S.C.**

*Rubens Costa*  
OFICIAL

1

**MATRICULA Nº 56.103**

04 de fevereiro de 2000

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, Rua G, lote nº 173 da quadra 15, Loteamento LOTEAMENTO JARDIM MILIOLI, com a área de 397,80 m². - (trezentos e noventa e sete metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, 33,15 metros com partes dos lotes 172 e 180; **SUL**, 33,15 metros com o lote 174; **LESTE**, 12,00 metros com o lote 41 e a **OBSTE**, 12,00 metros com a Rua G. Cadastro 102732.

**Proprietários:** HERMINIA MILIOLI CAMPOS, CPF nº 077.555.899-00, aposentada, brasileira, separado consensualmente, maior, residente nesta cidade; VANDERLEI ANTONIO MILIOLI, CPF nº 003.463.329-87, engenheiro, brasileiro, separado consensualmente, maior, residente nesta cidade; NORMA INEZ MILIOLI, CPF nº 144.708.969-34, doméstica, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade.

**Título Aquisitivo:** Matrícula nº 55.115, Livro nº 02, deste ofício.

**R-00001-56103 - 04-02-2000 - Transmitentes:** Herminia Milioli Campos; Vanderlei Antonio Milioli; Norma Inez Milioli. - **Adquirentes:** **MANOEL JOSE CARDOSO**, CPF nº 245.053.829-15, operador e sua mulher **NADIR ALMINDA TEIXEIRA CARDOSO**, CPF nº 701.238.459-04, costureira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 23-12-1999, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 281, fls. 54. - Valor R\$ 1.617,48. Emol. R\$20,00. Dou Fé. *Cardoso*

**Av-2-56.103 - 09 de setembro de 2013. Retificação de Nome.**

Conforme Certidão de Casamento, matrícula 108944 01 55 1974 2 00017 143 0002319 53, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Jaguaruna/SC, fica retificado o nome do proprietário **MANOEL JOSE CARDOSO** para **MANUEL JOSÉ CARDOSO**. **Protocolo: 234.177 em 05/09/2013.** Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *Afonso*.

JU

**R-3-56.103 - 09 de setembro de 2013. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE(S):** **MANUEL JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, operador, portador da carteira de identidade nº 15289281 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 245.053.829-15, e sua cônjuge **NADIR ALMINDA TEIXEIRA CARDOSO**, brasileira, costureira, portadora da carteira de identidade nº 2367559 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 701.238.459-04, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Valentim Pizzetti, nº 174, bairro Nossa Senhora de Salette, Criciúma/SC.

**ADQUIRENTE:** **GIVANILDO BARRETO VICENTE**, brasileiro, solteiro,  
Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/  
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:391.540 Data do Pedido:28/11/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HTJE-RJ3QE-M8TX5-CTVRU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

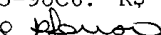
Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0056103-18

**MATRÍCULA**  
**56.103**

**FOLHA**  
**01V**

servidor público federal, portador da carteira de identidade nº 38340100 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 021.315.149-99, residente e domiciliado na Travessa Germano Magrin, nº 35, apto. 1.003, Centro, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terrêno, Mútuo para Obras, e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH (**Contrato nº 1.4444.0388796-0**), com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal em 27.08.2013, nesta cidade de Criciúma/SC, **o terreno descrito na abertura da presente matrícula foi vendido pelo valor de R\$ 91.000,00.** Valor da Construção: R\$ 109.004,84. Recursos Próprios: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 200.004,84. **ITBI:** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 91.000,00, mediante a guia nº 4204/2013 no valor de R\$ 455,00. Não há incidência do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do art. 10, §1º da LC 156/97. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais e as de feitos ajuizados. CND de tributos federais nº 570D.F171.EEAD.A0D1 e 77E8.0886.56C3.ABF7 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 234.177 em 05/09/2013.** Emolumentos: R\$ 490,00. Selo DET84263-9UC6: R\$ 1,35. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso 

JU

**R-4-56.103 - 09 de setembro de 2013. Alienação Fiduciária.**

**DEVEDOR FIDUCIANTE: GIVANILDO BARRETO VICENTE**, já qualificado no "R-3" supra.

**CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-3" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 200.004,84**. Quantidade de parcelas mensais: 420. Encargo Inicial: prestação (a+j)- R\$ 1.894,58. Prêmios de Seguros: R\$ 51,94. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.971,52. Sistema de Amortização: SAC - SBPE - Pos-Fixada. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27.09.2013. Juros: taxa anual nominal de 8,5101% e taxa anual efetiva de 8,8500%. O devedor/fiduciante manifesta a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se ciente que, somente e enquanto, forem mantidas as condições de conta corrente com Cheque Especial, cartão de crédito, conta salário - assim entendida como a conta aberta na CAIXA para

Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:391.540

Data do Pedido:28/11/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HTJE-RJ3QE-M8TX5-CTVRU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0056103-18

MATRÍCULA **56.103** FOLHA **02F**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*Maria do Carmo de Toledo Afonso*  
OFICIAL

crédito do salário do devedor/fiduciante, débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente na CAIXA ou em folha de pagamento, e adimplência do contrato, a taxa de juros reduzida será mantida. TAXA DE JUROS NOMINAL REDUZIDA: 7.4409% ao ano. TAXA DE JUROS EFETIVA REDUZIDA: 7.7000% ao ano. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 209.527,27. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 234.177 em 05/09/2013.** Emolumentos: R\$ 490,00. Selo DET84262-RN7R: R\$ 1,35. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *Maria do Carmo de Toledo Afonso*.

JU

**Av-5-56.103 - 08 de agosto de 2014. Alteração de logradouro.**

Conforme Declaração do Município de Criciúma/SC, a Rua G passou a denominar-se **Rua Tenente Marcos Aurélio Filippi. Protocolo: 245.381 em 30/07/2014.** Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DOD60290-84BF: R\$ 1,45. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *Carlos Ernani Scotti Dias*.

ANE

**Av-6-56.103 - 08 de agosto de 2014. Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma residência unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento térreo, medindo **106,46m²**, na Rua Tenente Marcos Aurélio Filippi, nº 561, bairro Jardim Maristela. A presente averbação é feita em virtude do requerimento do proprietário, instruído com Certidão, Processo Administrativo nº 427391 expedido pelo Município de Criciúma/SC. CND do INSS apresentada sob nº 208712014-88888808. Valor venal da construção: **R\$ 77.071,45.** Valor da construção para cumprimento do art. 502: **R\$ 109.004,84.** **FRJ:** recolhido na Caixa Econômica Federal, em 04.08.2014, no valor de R\$ 327,01, autenticação nº 216-888179127-5, Nosso Número: 0000.50020.1049.9940. **Protocolo: 245.381 em 30/07/2014.** Emolumentos: R\$ 330,00. Selo DOD60291-ZPXX: R\$ 1,45. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *Carlos Ernani Scotti Dias*.

ANE

**Av-7-56.103 - 17 de novembro de 2022. Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma residência unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento térreo, medindo 106,46m² (já averbada); uma edícula em alvenaria, com 01 pavimento térreo, medindo 46,90m², mais uma ampliação em alvenaria em sua edícula, medindo 3,95m², perfazendo o total de **157,31m²**, na Rua Tenente Marcos Aurélio

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/  
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:391.540 Data do Pedido:28/11/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HTJE-RJ3QE-M8TX5-CTVRU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0056103-18

Continuação da matrícula nº	Folha
<b>56.103</b>	<b>02V</b>

Filippi, nº 561, bairro Jardim Maristela. A presente averbação é feita em virtude do requerimento do proprietário, instruído com Certidão, Processo Administrativo nº 654102 expedido pelo Município de Criciúma/SC e Alvarás de Uso nºs 494 e 505. CND do INSS apresentada sob nº 90.012.83515/69-001 e 90.012.83173/61-001. Valor venal da construção: **R\$ 70.827,93**. **FRJ**: recolhido no Banco Santander S.A, em 16.11.2022, no valor de R\$ 212,48, autenticação nº M88352E329B0C7D5902FN850, Nosso Número: 5801322019. **Protocolo: 355.223 em 09/11/2022**. Emolumentos: R\$ 206,65. Selo GPT78103-SC5S: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LBR

**Av-8-56.103 - 23 de janeiro de 2023. Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 2.2 do Contrato de Financiamento especificado no "R-9" infra, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-4"** supra. **Protocolo: 357.589 em 03/01/2023**. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo GRD96538-Q1GN: R\$ 3,39. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

LGS

**R-9-56.103 - 23 de janeiro de 2023. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE: GIVANILDO BARRETO VICENTE**, administrador, nascido em 03.01.1979, portador da carteira nacional de habilitação nº 01431958382 expedida por Órgão de Trânsito/SC, residente e domiciliado na Rua Vigário José Poggel, nº 306, bairro Dehon, Tubarão/SC, já qualificado no "R-3" supra, o qual declara não viver em união estável.

**ADQUIRENTE: PAULO CESAR PASTORIO**, brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 11.01.1977, portador da carteira nacional de habilitação nº 01695282119 expedida por Órgão de Transito/SC, inscrito no CPF sob o nº 946.091.440-34, residente e domiciliado na Rua Juceli Rodrigues, nº 102, bairro Jardim Maristela, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável.

Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (**Contrato nº 1.4444.1992774-6**), com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal em 29.12.2022, nesta cidade de Criciúma/SC, **este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 450.000,00**. Origem dos recursos: R\$ 90.000,00 de recursos próprios, e R\$ 360.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 3.600,00, em data de 17.01.2023, no Transpocred, autenticação mecânica nº 0105.311C.4C09.1101.174B.4928.59, Nosso Número: 14999000020988999-7, referente à avaliação fiscal de R\$ 450.000,00, mediante a guia nº

Continua na ficha 03

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:391.540 Data do Pedido:28/11/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HTJE-RJ3QE-M8TX5-CTVRU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0056103-18

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**  
**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

Continuação da matrícula nº	Folha
<b>56.103</b>	<b>03F</b>

*Ricardo*  
OFICIAL

132/2023. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 270,00, em data de 09.01.2023 no Transpocred, autenticação mecânica nº 0103.4D4F.0901.1731.515F.27, Nosso Número: 5801371596. Foram apresentadas as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 17A2.4C72.445F.4646 apresentada, e certidão de inteiro teor apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 357.589 em 03/01/2023.** Emolumentos: R\$ 1.162,20. Selo GRD96536-SVAD: R\$ 3,39. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

LGS

**R-10-56.103 - 23 de janeiro de 2023. Alienação Fiduciária.**

**DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO CESAR PASTORIO**, já qualificado no "R-9" supra.

**CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ODACIR TREVISAN DOS SANTOS, brasileiro, casado, economiário, nascido em 22.09.1978, portador da carteira de identidade nº 5624276 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 706.197.940-20, com endereço profissional na Rua João Pessoa, nº 278, bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-9" supra, este imóvel foi alienado em garantia de dívida no valor de **R\$ 360.000,00**. Quantidade de parcelas: 413 meses. Taxa de Juros Balcão: Nominal % (a.a) de 8.6395; Efetiva % (a.a) de 8.9900; Nominal % (a.m) de 0.7176; Efetiva % (a.m) de 0.7200. Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a) de 8.6026; Efetiva % (a.a) de 8.9500; Nominal % (a.m) de 0.7145; Efetiva % (a.m) de 0.7169. Encargo Mensal Inicial (Parcela) - Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j)- R\$ 3.463,51. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 120,42. Tarifa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 3.608,93; Taxa de Juros Reduzida: prestação (a+j)- R\$ 3.452,44. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 120,42. Tarifa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 3.597,86. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.01.2023. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 450.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:391.540 Data do Pedido:28/11/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HTJE-RJ3QE-M8TX5-CTVRU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0056103-18

Continuação da matrícula nº **56.103** Folha **03V**

**Protocolo: 357.589 em 03/01/2023.** Emolumentos: R\$ 968,50. Selo GRD96537-8YFS: R\$ 3,39. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *R. Santos*.

LGS

**Av-11-56.103 - 23 de janeiro de 2023. Cédula de Crédito Imobiliário**  
Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliária - CCI, número 1.4444.1992774-6, série 1222**, de 29.12.2022, relativa à alienação fiduciária efetuada no "R-10" supra, referente ao contrato nº1.4444.1992774-6, a qual representa integralmente o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela Caixa Econômica Federal. **Protocolo: 357.589 em 03/01/2023.** Emolumentos: conforme art. 18, §6º da Lei 10.931/04. Selo GRD96539-NS2G: R\$ 3,39. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *R. Santos*.

LGS

**Av-12-56.103 - 21 de novembro de 2024. Escrituração Eletrônica**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 391.656 em 21/11/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HGV63285-9OEX.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 21/11/2024 12:43:18.

FCM

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:391.540 Data do Pedido:28/11/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HTJE-RJ3QE-M8TX5-CTVRU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC  
Maria do Carmo de Toledo Afonso  
OFICIAL

Continuação da matrícula nº **56.103** Folha **04F**

CNM **104174.2.0056103-18**

**Av-13-56.103 - 28 de novembro de 2024. Consolidação de propriedade.**  
**PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificado no "R-4", supra.  
Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 9.221,22, em data de 11.11.2024, no banco CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autenticação mecânica nº 1103 NSU 000467 AUT 0002, referente à avaliação fiscal de R\$ 461.061,09, mediante a guia nº 8148/2024. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 391.540 em 18/11/2024. Emolumentos:** R\$ 993,91. **ISS:** R\$ 49,70. **FRJ:** R\$ 225,91. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIE72928-CJUV. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 28/11/2024 09:04:55.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuma.com.br/ricriuma@ricriuma.com.br](http://www.ricriuma.com.br/)

Pedido:391.540 Data do Pedido:28/11/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HTJE-RJ3QE-M8TX5-CTVRU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

## **CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 56.103, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 28 de novembro de 2024.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 28 de novembro de 2024

\_\_\_\_\_  
Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
isento Normal  
**HIE73039-7TBM**  
Confira os dados do ato em:  
**www.tisc.ius.br/selo**

\_\_\_\_\_  
Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ri digital.com.br](http://www.ri digital.com.br)/  
[ricriuma@ricriuma.com.br](mailto:ricriuma@ricriuma.com.br)

Pedido:391.540 Data do Pedido:28/11/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HTJE-RJ3QE-M8TX5-CTVRU>