



**OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE POÇO REDONDO/SE**

**Ofício Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos, Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Imóveis.**

Praça Artur Moreira de Sá, 127, Centro, Poço Redondo/SE, CEP 49.810-000.  
(079) 3337-1668.

**oficiounicopocoredondo@gmail.com**

**BEL. MARCO AURÉLIO MODESTO MARON**

**Notário e Registrador Titular**



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**2º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE POÇO REDONDO - SERGIPE**

**MAT. N.º 1.832**

**FOLHA 032**

**LIVRO 2-G**

**DATA: 12/06/2013**

**IMÓVEL:** Uma casa residencial, situada na Rua Maria do Carmo Alves, 231, na cidade de Monte Alegre de Sergipe/Se, construída de alvenaria e coberta com telhas, medindo 6,00m x 27,00m (seis metros de largura na frente por vinte e sete metros de comprimento), equivalente a 162,00m², confrontada da seguinte maneira: ao lado Norte, com Marizete de João Coãn; ao lado Sul, com Zezé de Tuninan; ao lado Leste, com a referida Rua e no lado Oeste, com fundos de quintais.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 5.542, Livro 2 de Registro Geral, em 17 de maio de 2000, do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Porto da Folha/SE.....

**PROPRIETÁRIA:** JOSILEIDE SANTANA MOURA, brasileira, maior, capaz, solteira, funcionária, portadora da CI/RG n.º 200013213 SSP/SE e inscrita no CPF/MF n.º 993.270.315-04, residente e domiciliada na cidade de Monte Alegre de Sergipe/SE.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 12 de junho de 2013.....

Guia: 181130001106

O Escrevente:.....

**R-01- Mat. 1.832**

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeira de Habitação - SFH, Contrato n.º 1.4444.0313382-6, com caráter de Escritura Pública, datado de 06 de junho de 2013 e assinado na cidade de Maruim/SE, em três (03) vias, a Sr.ª **JOSILEIDE SANTANA MOURA**, brasileira, maior, capaz, solteira, outros, portadora da CI/RG n.º 200013213 SSP/SE expedida em 04/04/2000 e inscrita no CPF/MF n.º 993.270.315-04, residente e domiciliada na Rua José Augusto da Silva, n.º 00, centro, Monte Alegre de Sergipe/SE, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para o Sr.º **JOSÉ ALCIONE DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, outros, portador da CI/RG n.º 31363903 SSP/SE expedida em 25/08/2010 e inscrito no CPF/MF n.º 009.505.415-40 e sua cõnjuge **ANA MARIA DE ANDRADE SANTOS**, brasileira, maior, capaz, casada, balconista, portadora da CI/RG n.º 21761957 SSP/SE expedida em 28/11/2012 e inscrita no CPF/MF n.º 038.254.515-00, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Eligio da Mota, s/n, centro, Monte Alegre de Sergipe/SE, pelo valor de **R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE 12 de junho de 2013.....

Selo DA 1241318

Guia n.º 181130001106

O Escrevente:.....

**R-02- Mat. 1.832**

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeira de Habitação - SFH, Contrato n.º 1.4444.0313382-6, com caráter de Escritura Pública, datado de 06 de junho de 2013 e assinado na cidade de Maruim/SE, em três (03) vias, o imóvel constante da presente matrícula foi **oferecido em**

Para verificar a autenticidade acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 51e9199b50cb4869b22d-f79831bedc29

Esse documento foi assinado digitalmente por TAMARA KAMARGA SOARES DA SILVA - 05/12/2024 16:52

www.registradores.org.br

**OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE POÇO REDONDO/SE**

**Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos, Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos e Registro de Imóveis.**

Praça Artur Moreira de Sá, 127, Centro, Poço Redondo/SE, CEP 49.810-000.

(079) 3337-1668.

**oficiunicopocoredondo@gmail.com**

**BEL. MARCO AURÉLIO MODESTO MARON**

**Notário e Registrador Titular**



**Alienação Fiduciária**, nos seguintes termos: **CREDOR/FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, representada por seu procurador DUILIO ALENCAR PRADO LIMA, brasileiro, economista, portador da CI/RG n.º 1.280.902 SSP/SE e inscrito no CPF/MF n.º 825.137.915-68; **COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSE ALCIONE DOS SANTOS e ANA MARIA DE ANDRADE SANTOS**, alhures qualificados. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH. 200.015 – 13/05/2013 GEMPF – Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 76.500,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 85.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em Meses: Amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%) – Nominal: 8,5101, Efetiva: 8,8500; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 755,01; Seguros: R\$ 20,21; Taxa de Administração: R\$ 25,00 Total: R\$ 800,22; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/07/2013; Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta. Demais condições as constantes no referido instrumento, cuja via fica arquivada nesta serventia fazendo parte integrante do presente registro.....**

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 12 de junho de 2013.....

Selo DA 1241319

Guia n.º 181130001106

O Escrevente:.....

**AV-03- Mat. 1.832**

Em 12 de junho de 2013. CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO. Nº 1.4444.0313382-6. Serie: 0613, emitida em 06/06/2013. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília /DF- CEP. 70.092-900- CNPJ nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES: **JOSÉ ALCIONE DOS SANTOS e seu esposo ANA MARIA DE ANDRADE SANTOS alhures qualificados**. CUSTODIANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Identificação do imóvel vinculado ao crédito imobiliário: Rua Maria do Carmo Alves, n.º 231, centro, Monte Alegre de Sergipe/SE – 49.869-000. Garantia: Tipo: Real. Modalidade: Alienação Fiduciária. Valor do Crédito em 06/06/2013: R\$ 76.500,00. Condições Gerais de Dívida: Prazo inicial: 360 meses. Prazo remanescente: 360 meses. Prazo de amortização: 360. Data do vencimento do primeiro encargo: 06/07/2013. Valor total da dívida: R\$ 76.500,00. Valor da garantia: R\$ 85.000,00. Valor total da parcela: R\$ 800,22. Valor dos seguros de Morte e invalidez Permanente: R\$ 12,41. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 7,80. Taxa de juros nominal de 8,0000 e efetiva de 8,300. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 8,0000%. Atualização Monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 12 de junho 2013.....

Selo DA 1241320

Guia n.º 181130001106

O Escrevente:.....

**AV-04- Mat. 1.832** – Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (05/12/2024), conforme requerimento, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procedo a presente averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor do(a) **CREDOR(A)/FIDUCIÁRIO(A): CAIXA ECONOMICA FEDERAL(CEF)**, detentora do crédito, empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representado por seu procurador Daniele Fydryszewski Vilasfam, gerente de centralizadora S. E., tendo em vista a constituição em mora do mutuário José Alcione dos Santos, promovida em processo de Notificação Extrajudicial, no Contrato de

## OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE POÇO REDONDO/SE

Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos, Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos e Registro de Imóveis.

Praça Artur Moreira de Sá, 127, Centro, Poço Redondo/SE, CEP 49.810-000.

(079) 3337-1668.

[oficiounicopocoredondo@gmail.com](mailto:oficiounicopocoredondo@gmail.com)

**BEL. MARCO AURÉLIO MODESTO MARON**

**Notário e Registrador Titular**



Alienação Fiduciária vinculado à Cédula de Crédito Imobiliário averbada no AV-03 retro; restrita a disponibilidade do bem aos procedimentos previstos no art. 27 do mesmo diploma legal. O valor do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Ficam arquivados nesta serventia os seguintes documentos: Substabelecimento de Procuração Pública lavrada no Livro 3605-P, Fl. 064, do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília- Distrito Federal; Certidão de Constituição em mora, Guia de ITBI DAM nº 993/2024; Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Monte Alegre de Sergipe, válida até 29/12/2024. O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE. Guia n.º 169240005565. Por este ato devido emolumentos R\$ 607,31; Ferd R\$ 121,46; Selo R\$ 0,00; Total: 728,77. Selo TJSE: 202429563014778. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/C7F773](http://www.tjse.jus.br/x/C7F773). A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_ Tâmara Kamarga Soares da Silva.

*Cartório do Ofício Único de Poço Redondo-SE*

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Reprodução reprográfica fiel e autêntica da **Matrícula nº 1832** da circunscrição imobiliária de competência desta Serventia Registral. Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reproográfico, conforme faculdade prevista no § 1º do art. 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Dou fé. Poço Redondo-SE, 05 de dezembro de 2024

**Tâmara Kamarga Soares da Silva**

Escrevente Autorizada



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por TAMARA KAMARGA SOARES DA SILVA - 05/12/2024 16:52

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 51e9189b-50cb-486e-b22d-f788311bdcd29