

MATRÍCULA Nº 66.558	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
FOLHAS FICHA 001		Araras, 03 de dezembro de 2021

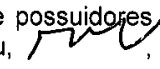
IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 204, localizado no 2º pavimento da torre nº 06, do Condomínio Portal Íris do Campo, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Carola, nº 211, com a área privativa total de 47,93 metros quadrados, área de uso comum de 60,5423 metros quadrados e área real total de 108,4723 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 52,8553 metros quadrados ou 0,2749036%, onde se acha incluído o direito de uso de uma vaga de estacionamento para guarda de veículo de pequeno porte, descoberta e indeterminada, cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.15.17.007, unidade 208.-

PROPRIETÁRIO:- DAVID LUCAS GIANEIS, brasileiro, divorciado, mecânico de manutenção de máquinas, portador do RG/SSP/SP nº 412373099 e inscrito no CPF sob nº 358.319.538-82, residente e domiciliado na cidade de Rio Claro, deste Estado, na Rua 29, nº 1.970, Jardim São Paulo I.-

Registros Anteriores:- Registros nºs 03, 216, 948 e 1127, relativos à Incorporação, Aquisição da Fração Ideal, Instituição e Especificação, e Atribuição da Unidade Autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 59.694, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 124074, de 18/11/2021.-

SELO DIGITAL nº 120550311000000052094721X

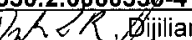
O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.66.558:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 03 de dezembro de 2021.- Conforme registro nº 217, da matrícula nº 59.694, o imóvel desta matrícula aça-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, os proprietários, fiduciantes e possuidores diretos, e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 124074, de 18/11/2021.- Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

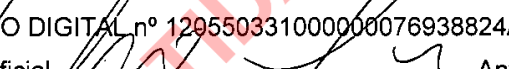
Rogério Natal Uccella
Substituto


SELO DIGITAL nº 120550331000000052131121J

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

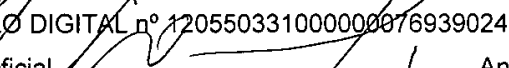
Av.02-M.66.558.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 17 de setembro de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0066558-41**.- Prenotação nº 142.018, de 13/05/2024, com reingresso em data de 06/09/2024.- Eu, , Dijillianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000076938824A

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.03-M.66.558:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 17 de setembro de 2024.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em 21/08/2024, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* (ITBI) quitado e da intimação feita ao fiduciante, DAVID LUCAS GIANEIS, divorciado, já qualificado, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4.- **Valor da Consolidação:-** R\$ 189.051,09 (cento e oitenta e nove mil, cinquenta e um reais e nove centavos).- Prenotação nº 142.018, de 13/05/2024, com reingresso em data de 06/09/2024.- Eu, , Dijillianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000076939024P

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 350,27 Estado R\$ 99,55 Fazenda R\$ 68,14 Reg.Civil R\$ 18,44 T.J. R\$ 24,04 M.P. R\$ 16,81 Município R\$ 14,01 Total R\$ 591,26

(continua no verso)

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 66.558

(continua na ficha 002)

Esta é a página 2 de um total de 2 - Após, encontra-se o certificado nº 2024C769392

Certidão da matrícula nº 66.558, emitida em 17 de setembro de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0066558-41

Selo Digital nº 1205503C30000000769392241

Certificado nº 2024C769392



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 66.558, contendo 2 (duas) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 66.558 é o constante da averbação nº 03, em 17/09/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por DIJILIANES LUCAS RAMOS - ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,03	1,69	71,27

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 38EK5-D6F84-B47T5-4KT6X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Dijillianes Lucas Ramos (CPF ***.230.088-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/38EK5-D6F84-B47T5-4KT6X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>