



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 4
Data da Impressão: 12/12/2024 07:16:37 - 07:21
Protocolo: 367837 -
Documento: 91637

CNM nº: 111013.2.0091637-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
91.637

Ficha
01

FRANCA. 06 de julho de 2012

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "FRANCA POLO CLUBE" composto de parte do lote nº 03 da quadra nº 20, designado área "B", assim descrito: medindo 10,00 metros de frente para a Rua Domingos Falleiros de Mello, 10,00 metros nos fundos, confrontando com parte do lote nº 03, da quadra 20, designado área "A"; 12,50 metros do lado direito, de quem de dentro do lote olha para a Rua, confrontando com parte do lote nº 04; 12,50 metros do lado esquerdo, de quem de dentro do lote olha para a Rua, confrontando com parte do lote 02, encerrando uma área de 125,00ms2.

CONTRIBUINTE:- 4.22.12.008.06.00

PROPRIETARIOS:- MIGUEL ARCANJO DOS SANTOS, CPF/MF nº. 196.797.426-87, RG nº. 8.795.644-5-SSP/SP, brasileiro, bancário, divorciado, aqui residente e domiciliado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.6 da Matrícula nº 73.104, feito em 10 de outubro de 2011.

O OFICIAL:- 
Lincoln Bueno Alves
Oficial #

AV. 01/91.637 - em 06 de julho de 2012.
Protocolo nº. 234.222 de 25 de junho de 2012.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 25 de junho de 2012, em virtude de **DESMEMBRAMENTO**.

A(O) escrevente:- 
Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada #

AV.02/91.637 - em 06 de julho de 2012.
Protocolo nº. 234.222 de 25 de junho de 2012.

Frente a Matrícula nº 73.104, registro anterior desta, consta a seguinte averbação:- AV.2: Procedê-se a presente averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, a vista do Processo do Loteamento denominado "FRANCA POLO CLUBE", a destinação dos lotes será residencial e ou comercial.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKDFH-QVPPQ-RKENG-YN9KC>



Valide aqui este documento

CNM nº: 111013.2.0091637-43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKDFH-QVPOQ-RKENG-YN9KC>

Matrícula
91.637

Ficha
01

Verso

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

#

AV.03/91.637 - em 06 de julho de 2012.
Protocolo nº. 234.222 de 25 de junho de 2012.

Por requerimento datado de 25 de junho de 2012, consta que foi construída no imóvel objeto desta matrícula, uma Casa Casa de Moradia, que recebeu o número 6.720, de frente para a Rua Domingos Falleiros de Mello, com a área construída de 88,40ms2., cadastrada e concluída em 09 de maio de 2012, conforme prova certidão número 33652, expedida em 16 de maio de 2012, pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$ 79.236,45.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

#

AV.04/91.637 - em 06 de julho de 2012.
Protocolo nº. 234.222 de 25 de junho de 2012.

Por requerimento datado de 25 de junho de 2012, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros para com INSS, número 000072012-21041478, emitida em 22 de junho de 2012, válida até 19 de dezembro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.3, desta matrícula.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

#

R. 05/91.637 - em 22 de outubro de 2012.
Protocolo nº 237.165 de 09 de outubro de 2012.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com utilização do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 09 de outubro de 2012, MIGUEL ARCANJO DOS SANTOS, aposentado, nascido aos 14 de agosto de 1.956, já qualificado, **TRANSMITIU O IMÓVEL a THIAGO LEMOS DE SOUZA NETO**, CPF/MF nº

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***





Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 4
Data da Impressão: 12/12/2024 07:16:37 - 07:21
Protocolo: 367837 -
Documento: 91637

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
91.637

Ficha
02

FRANCA, 22 de outubro de 2012

296.906.758-77, RG nº 34.978.290-8-SSP/SP, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, nascido aos 04 de junho de 1.982, aqui residente e domiciliado e **ANDREA TERIN BASILIO**, CPF/MF nº 231.429.388-69, RG nº 40.622.388-9-SSP/SP, brasileira, solteira, trabalhadora na fabricação de calçados, nascida aos 04 de janeiro de 1.983, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$ 112.000,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R\$ 3.360,92.

A(O) escrevente:- *Marina Helena S. R. Barbosa*

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 06/91.637 - em 22 de outubro de 2012.

Protocolo nº 237.165 de 09 de outubro de 2012.

Por Instrumento Particular mencionado no R.5 desta, **THIAGO LEMOS DE SOUZA NETO** e **ANDREA TERIN BASILIO**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 85.340,08 que deverá ser pago em 300 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 09 de novembro de 2.012, no valor inicial de R\$ 616,81. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 115.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta serventia.

A(O) escrevente:- *Marina Helena S. R. Barbosa*

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.07/91.637 - em 11 de dezembro de 2024 - Consolidação.

Protocolo nº 367.837 de 26 de novembro de 2024.

Selo digital nº 111013331DB000581235QY24E.

Por Requerimento datado de 18 de novembro de 2024, **expedido de forma digital e assinado eletronicamente**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários **THIAGO LEMOS DE SOUZA NETO** e sua mulher, **ANDREA TERIN BASILIO**, já

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKDFH-QVPPQ-RKENG-YN9KC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKDFH-QVPOQ-RKENG-VN9KC>

Matrícula

91.637

Ficha

02

Verso

CNM nº: 111013.2.0091637-43

qualificados, **não atenderam a intimação para pagar a dívida.** Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR da Consolidação R\$126.004,60. VALOR ITBI R\$126.004,60.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.



Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 12 de dezembro de 2024.

1110133C3ED000581236JL24L