



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0061997-53

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 01
REGISTRO GERAL		
<small>Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6</small>		Ano: 2018
LIVRO Nº 2	Ficha Complementar	
<p>MATRÍCULA Nº 61997</p> <p>M.22129/A.401-BL.8</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 401 no bloco 8 do CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM-EM CONSTRUÇÃO, localizado na Rua Benedito Alves Delfino, esquina com a Rua Afonso Tanuri, Distrito Industrial, Marília-SP, com fração ideal de 0,5000302% das áreas comuns, área comum de 6,500m², área privativa de 41,850m², confrontando à esquerda de quem do hall olha para o apartamento com a unidade 402, com direito à utilização da vaga de garagem de 12,500m² de nº 81, situada na área comum do condomínio.</p> <p>PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08343492/0001-20.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.5/22129 de 20 de janeiro de 2017 e R.6/22129 de 3 de março de 2017 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO. Marília, 3 de outubro de 2018. O Oficial <i>(assinatura)</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).</p> <p>Av.1- Conforme R.11/22129 de 6 março de 2018, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, deu a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com as das outras 195 unidades do condomínio, em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 22597326,64 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, nos termos do instrumento particular 8.7877.0139768-7, passado em São Paulo-SP em 31 de maio de 2017, constantes da documentação protocolada sob nº 212271. Marília, 3 de outubro de 2018. O Oficial <i>(assinatura)</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).</p> <p>Av.2- Conforme quitação constante da CLAUSULA 1.7 do instrumento particular 8.7877.0434556-4, passado em Marília-SP em 14 de setembro de 2018, protocolado sob nº 217206 em 25 de setembro de 2018, fica cancelada a Av.1. Marília, 3 de outubro de 2018. O Oficial <i>(assinatura)</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).</p> <p>R.3- Conforme instrumento particular 8.7877.0434556-4, passado em Marília-SP em 14 de setembro de 2018, protocolado sob nº 217206 em 25 de setembro de 2018, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já</p>		
Continua no verso.		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7T2Y-F7ENZ-8JBGK-2PSSD>

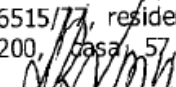
E:




CERTIDÃO (continuação)

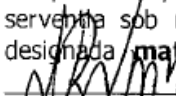
Valide aqui
este documento


CNM: 123836.2.0061997-53

qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 11000,54 a **CRISTHIANO JOSÉ GIROTO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento agrícola, RG 32140529-8-SP, CPF 253875898-00, e a sua esposa, **MARIANA APARECIDA GIROTO DE FREITAS**, brasileira, do lar, RG 42989434-X-SP, CPF 334303648-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Franco do Nascimento nº 200, casa 57, Marília-SP. Marília, 3 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0434556-4**, passado em Marília-SP em 14 de setembro de 2018, protocolado sob nº **217206** em 25 de setembro de 2018, os proprietários, CRISTHIANO JOSÉ GIROTO e sua esposa, MARIANA APARECIDA GIROTO DE FREITAS, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 2320,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 116000,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 14 de outubro de 2018, incidindo taxa de juros anual nominal de 7,00% e efetiva de 7,2290%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 145000,00. Marília, 3 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **8.7877.0434556-4**, passado em Marília-SP em 14 de setembro de 2018, protocolado sob nº **217206** em 25 de setembro de 2018, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 3 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **Av.15 e R.16/22129** desta data, **a) a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº 2795 da Rua Benedito Alves Delfino, b) foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº 17754, e c) a presente ficha complementar passa a ser designada matrícula 61997.** Marília, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 18, 19 e 20 de setembro de 2024 dos devedores fiduciários, **CRISTHIANO JOSÉ GIROTO e MARIANA APARECIDA GIROTO DE FREITAS**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 6 de novembro de 2024, protocolados sob nº **264968** em 19 de julho de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Marília, 6 de dezembro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/D772Y-F7ENZ-8JBGK-2PSSD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 09 de dezembro de 2024. 14:43:13 Código de segurança: e66d-72aa-63a8-3b72-320b-3011-44c7-435a. Nº do pedido: 228.273.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipsesp: R\$8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30264968IZR837242

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7T2Y-F7ENZ-8JBGK-2PSSD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.