

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0045283-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula

45.283

Ficha

= 1 =

Marília, **18** de **dezembro** de 2.00**3**.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

al

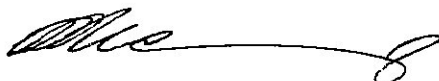
Imóvel: Unidade Autônoma sob n. 733, localizada no 3º pavimento superior do Bloco 7, do "Condomínio Residencial São Luiz", situado nesta cidade, na Rua Domingos Jorge Velho, n. 789, com a área total de 48,6899 m2. de construção, sendo 45,2672 m2. de área privativa e 3,4227 m2. de área de uso comum, com direito ao uso de uma (1) vaga de garagem; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,617284% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula n. 43.639, deste Serviço Registral.

Cadastrado na P.M.M. sob n. 90.245-00

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília (DF), no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, na qualidade de Agente Gestor do Programa de Arrendamento Residencial - PAR e em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, instituído pela Lei n. 10.188, de 12/02/2001.

Registro Anterior: R.5/43.639 - L. 2 de Reg. Geral, de 18/12/2003 (Especificação), e Reg. n. 6.581 - L. 3 de Reg. Auxiliar, de 18/12/2003 (Convenção).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

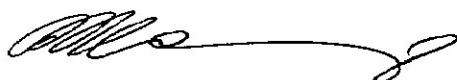
Av.1/45.283

Data: 18 de dezembro de 2.003.

1º) Certifico que conforme averbação n. 2, procedida na matrícula n. 43.639, aos 06/08/2002; e de acordo com a Cláusula 13ª, inciso III, item "b", do contrato registrado sob n. 1 na matrícula n. 43.639, o imóvel objeto desta matrícula comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/11/2001, PAR - Programa de Arrendamento Residencial; e.....

2º) Certifico que conforme averbação n. 3, procedida na matrícula n. 43.639, aos 06/08/2002, e de acordo com a Cláusula 13ª, inciso III, item "c", do contrato registrado sob n. 1 na matrícula n. 43.639, o imóvel objeto desta matrícula, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da adquirente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CEF; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; e, f) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

CANC. VIDE AV. 02

CANC. VIDE AV. 02

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/BNANU-QX387-42DG7-HBQHT>.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0045283-91

Matrícula

= 45.283 =

Ficha

= 1 =

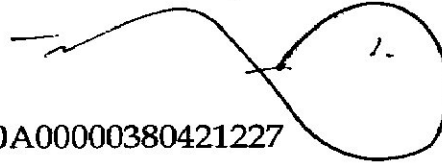
Av.2/45.283

Data: 17 de agosto de 2.022.

Prenotação nº 273.562 a 10/08/2022.

A averbação procedida sob nº 1 (itens "1º" e "2º") fica **CANCELADA**, em virtude de autorização constante no contrato, que a seguir é registrado sob n. 3.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000380421227

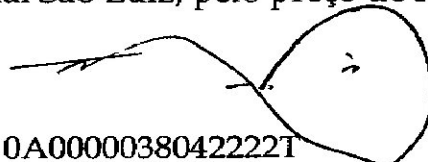
R.3/45.283

Data: 17 de agosto de 2.022.

Prenotação nº 273.562 a 10/08/2022.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, firmado nesta cidade, aos 18 de março de 2.022, na forma do art. 2º e 8º da lei n. 10.188/01, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na condição de representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, vendeu o imóvel a **JULIO CESAR BARBEIRO DO AMARAL**, brasileiro, motorista (filho de Waldir Moreira do Amaral e de Dirce Rosalita Barbeiro do Amaral), portador do RG. nº 25.135.985-2-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 174.049.668-09, endereço eletrônico: não informado, e a seu cônjuge **MARA CRISTINA PAULINO DO AMARAL**, brasileira, professora (filha de José Paulino e de Helena Maria das Neves Paulino), portadora do RG. nº 30.826.217-7-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 279.911.188-27, endereço eletrônico: majuamaral@hotmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 18 de agosto de 2.006, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Domingos Jorge Velho nº 789, Bloco 7, apto. 733, Condomínio Residencial São Luiz; pelo preço de R\$35.055,00.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000038042222T

R.4/45.283

Data: 23 de novembro de 2.022.

Prenotação nº 276.193 a 16/11/2.022.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 07 de novembro de 2.022, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, **MARA CRISTINA PAULINO DO AMARAL** e seu cônjuge **JÚLIO CÉSAR BARBEIRO DO AMARAL** venderam

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0045283-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 45.283 =

Ficha

= 2 =

Marília, 23 de novembro de 2.0 22.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

o imóvel a **ROMÁRIO DEL CORSE LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, administrador (filho de Maria Aparecida Francisca Del Corse e de Aparecido Miranda Lopes), portador do RG. nº 40.789.245-X-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 418.216.698-19, endereço eletrônico: romariodelcorselopes16@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antártica nº965, Bairro Jardim Vitória; pelo preço de R\$140.000,00.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000038685322A

R.5/45.283

Data: 23 de novembro de 2.022.

Prenotação nº 276.193 a 16/11/2.022.

Pelo contrato referido no R.4, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$111.369,17, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: 07 de dezembro de 2.022. Taxa de Juros Balcão: Nominal 8,6395% a.a. Efetiva 8,9900% a.a. Nominal 0,7176% a.m. Efetiva 0,7200% a.m. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$147.000,00. Publicações dos leilões: serão comunicados ao devedor por correspondência dirigida aos endereços constantes no contrato, inclusive o eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A00000386854228

Av.6/45.283

Data: 23 de novembro de 2.022.

Prenotação nº 276.193 a 16/11/2.022.

A credora fiduciária Caixa Econômica Federal emitiu a **CCI - Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.1969494-6, série nº 1122 Integral e Cartular**, figurando

- continua no verso -

CANC.

CANC.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0045283-91

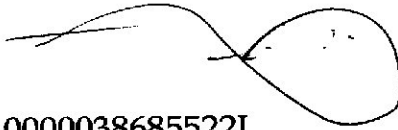
Matrícula
= 45.283 =

Ficha
= 2 =

VERSO

como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, representativa dos créditos decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.5. As demais cláusulas e condições constam na cédula da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000038685522I

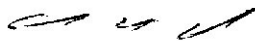
Av.7/45.283

Data: 10 de dezembro de 2.024.

Prenotação nº 291.224 a 20/05/2.024.

Conforme Requerimento, firmado na cidade de Florianópolis-SC, aos 06 de novembro de 2.024, e demais documentos arquivados, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.5), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Romário Del Corse Lopes; após regular intimação. Guia do I.T.B.I. arquivada. R\$160.516,90 o valor da consolidação do imóvel. (Valor Base: ITBI: R\$160.516,90)

O Escrevente Substituto:



(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A00000435865249

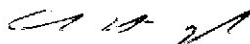
Av.8/45.283

Data: 10 de dezembro de 2.024.

Prenotação nº 291.224 a 20/05/2.024.

A cédula de crédito imobiliário objeto da Av.6 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização da credora Caixa Econômica Federal - CEF, constante no Requerimento, firmado na cidade de Florianópolis-SC, aos 22 de novembro de 2.024.

O Escrevente Substituto:



(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913E10A0000043586624L

CANC. VIDE AV. 08

CANC. VIDE AV. 08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 291224	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 45283, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos : 0,00 Estado : 0,00 Sec. Fazenda : 0,00 Registro Civil : 0,00 Trib. Justiça : 0,00 Ministério Público : 0,00 Imposto Municipal : 0,00 TOTAL : 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 13 de dezembro de 2024	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000043086424S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BNANU-QX387-42DG7-HBQHT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BNANU-QX387-42DG7-HBQHT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>