



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0027553-42

MATRÍCULA
27.553

FOLHA
193

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - J-4

REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº28, da Quadra "07", do loteamento denominado "JARDIM MAZIERO", desta cidade, com frente para a Rua FERNANDO PINHEIRO, lado par, medindo 9,00 metros de comprimento para a mencionada via publica; nos fundos mede 9,00 metros de comprimento e confronta com os lotes n.ºs 10 e 11; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o interior do imóvel, mede 20,00 metros e confronta com o lote nº 29; do lado esquerdo, mesmo sentido do observador, mede 20,00 metros e confronta com o lote n.º 27; encerrando uma área de 180,00 metros quadrados. = **PROPRIETÁRIOS**: ITALO MAZIERO, técnico em contabilidade, portador do RG n.º 3.095.855-SSP/SP e inscrito no CPF n.º 866.072.358-91 e sua mulher LUZIA SANTINA MAZINI MAZIERO, do lar, portadora do RG n.º 10.376.829-SSP/SP e inscrita no CPF n.º 184.801.058-36, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei n.º6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Niterói, 309. = **TÍTULO AQUISITIVO** = R-6 e R-7 na Matrícula nº 15.775, do livro 2-D-2. = **INSCRIÇÃO CADASTRAL** = 01-03-260-0258-001 = Mococa, 31 de Agosto de 2015. = O Oficial de Registro de Imóveis: *Pedro Augusto de Souza Brambilla*

R-1-27.553 : - Mococa, 31 de Agosto de 2.015.

Pelo contrato por instrumento particular datado de 10 de dezembro de 2013, Italo Maziero e sua mulher Luzia Santina Mazini Maziero, já qualificados, deram em dação em pagamento a **R.M.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua José Luiz Fogarin, 39, Distrito Industrial II, inscrita no CNPJ nº 16.753.197/0001-70, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº 3522685530-8, o imóvel pelo valor de R\$161,00 . O Oficial de Registro de Imóveis: *Pedro Augusto de Souza Brambilla*

R-2-27.553 : - Mococa, 29 de Setembro de 2020.

Pelo contrato por instrumento particular de alienação fiduciária PCVA, datado de 14 de Setembro de 2020, a proprietária R.M.B Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, vendeu a **LUIS AUGUSTO MARIANO**, brasileiro, servente de obras, portador do RG n.º 40.454.063-6-SSP-SP e inscrito no CPF n.º 356.071.808-24, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com **SARA CRISTINA MODINA MARIANO**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 44.513.964-X-SSP-SP e inscrita no CPF n.º 381.048.118-19, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Amapá, nº 274, o imóvel pelo

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XPE6-4N7AP-ZNG9Z-5N7B4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

MATRÍCULA
27.553
27.553

FOLHA
193
VERSO

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA CNM: 119644.2.0027553-42

valor de R\$ 55.000,00, sendo de R\$ 14.468,00 o valor do desconto concedido pelo FGTS. O
Oficial de Registro de Imóveis: Luis Sergio Bramilla Selo Digital:
1196443210A0000004348420H

R-3-27.553 : - Mococa, 29 de Setembro de 2020.

Pelo mesmo contrato por instrumento particular, datado de 14 de Setembro de 2020,
LUIS AUGUSTO MARIANO e sua mulher **SARA CRISTINA MODINA MARIANO**, deu
em alienação fiduciária a CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em
Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº
00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 82.553,00,
pagável através de 365 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de
5,1161% ao ano, Sistema de Amortização - PRICE, sendo de R\$ 461,92, o valor total da primeira
prestação, que vencerá dia 14 de outubro de 2.020. O Oficial de Registro de
Imóveis: Luis Sergio Bramilla Selo Digital: 1196443210A0000004348520F

AV-4-27.553 : - Mococa, 10 de Março de 2021

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado em 25 de fevereiro de 2.021,
e certificado de HABITE-SE nº 35/2021, expedido pela Prefeitura Municipal desta comarca, em
data de 28 de janeiro de 2.021, para fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi
edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo **50,00 m2** de área construída, a qual recebeu o
nº **102**, da **RUA FERNANDO PINHEIRO**, a qual enquadra nos termos do Artigo 370, da
Instrução Normativa RFB nº 971 de 13 de novembro de 2009. = A Oficiala Interina do Registro
de Imóveis: Aluísio Mendes Selo Digital: 1196443310A00000046747212
Pasta nº 94 sob o n.º de ordem 18.507

AV-5-27.553 : = Mococa, 28 de Fevereiro de 2024

Prenotação nº 130.204 em 22/02/2024

Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 22 de fevereiro de 2024,
expedida pelo Juiz de Direito do 1º Ofício desta comarca no processo de execução nº
10030377320218260360, movido por JMKA Administração de Construções LTDA, contra LUIS

Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XPE6-4N7AP-ZNG9Z-5N7B4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA CNM: 119644.2.0027553-42

MATRÍCULA
27.553

FOLHA
193

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - **J-4** REGISTRO GERAL

AUGUSTO MARIANO, para fazer constar a **PENHORA DOS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** pertencentes ao executado, por dívida no valor de R\$ 22.843,72.

Imóveis: Pedro A. S. Brambilla O Oficial do Registro de Imóveis: Pedro A. S. Brambilla .Selo Digital: 1196443310A0000006750924V

AV.6-27.553: - Mococa, 25 de Outubro de 2024.

Prenotação nº 131.632 em 24/06/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 10/10/2024, pela credora da alienação fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face dos devedores fiduciantes LUÍS AUGUSTO MARIANO e sua cōnjuge SARA CRISTINA MODINA MARIANO, já qualificados, os quais foram regularmente notificados, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 132.064,38 (cento e trinta e dois mil e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. O Oficial de Registro de Imóveis:

[Assinatura] .Selo Digital: 1196443310A0000007405324D

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XPE6-4N7AP-ZNG9Z-5N7B4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0027553

42

CERTIDÃO	CUSTAS																
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 27553 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 29, outubro de 2024	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>42,22</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>12,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,21</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>2,22</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>2,90</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,03</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>2,11</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>71,69</td></tr> </table>	Emolumentos	42,22	Estado	12,00	Sec. Fazenda	8,21	Registro Civil	2,22	Trib. Justiça	2,90	Ministério Público	2,03	Imposto Municipal	2,11	TOTAL	71,69
Emolumentos	42,22																
Estado	12,00																
Sec. Fazenda	8,21																
Registro Civil	2,22																
Trib. Justiça	2,90																
Ministério Público	2,03																
Imposto Municipal	2,11																
TOTAL	71,69																
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL																
Mococa, 29/10/2024																	



SELO DIGITAL

1196443C30A0000007405424R

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XPE6-4N7AP-ZNG9Z-5N7B4>