

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
206.100Folha
01

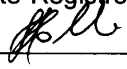
Frente

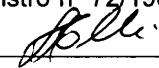
LIVRO nº 2 - Registro Geral


14 de junho de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 24 (vinte e quatro), localizada no 2º pavimento do bloco B, torre 2, do Lar Grécia, situado na Rua Alfredo Pucci, 80, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 25,023 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 30,006 metros quadrados, totalizando a área de 95,089 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,007211720 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 22 do bloco C; lado esquerdo com apartamento número 22, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **396.594**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 8.575,81 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15200, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **SARA EMANUELE DA SILVA**, RG nº 59.346.939-2-SP, CPF nº 491.803.178-12, brasileira, solteira, nascida em 28/08/2002, atendente de loja, residente e domiciliada na Rua José Miliotti, 460, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.71/198866, de 01/09/2021, e condomínio instituído sob o nº 401, na mesma matrícula, em 14/06/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000994668234.

AV.1/206100 - Prenotação nº 583.740, de 23/05/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 90.122,68 (noventa mil, cento e vinte e dois reais e sessenta e oito centavos), nos termos do registro nº 72/198866. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000099507623H.


AV.2/206100 - Prenotação nº 616.994, de 28/08/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **SARA EMANUELE DA SILVA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 16/09/2024, conforme certidão datada de 08 de outubro de 2024. Valor venal de R\$ 79.511,88. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 21 de novembro de 2024. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000135556824E.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0206100-23


 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 206100; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
616994

Ribeirão Preto, 21 de Novembro de 2024.


 Selo digital: 1124903C30000001355571247.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=83965844896852625288>


 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (83965844896852625288)

PROTOCOLO Nº: 616994 Data/hora: 21/11/2024

Nº Registro: 206100

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=83965844896852625288>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=83965844896852625288>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA