

**2º** Registro de Imóveis
de Ribeirão Preto

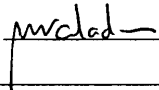
17 de abril de 2014

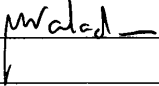
CNS
11.249-0Matrícula
157.992Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 208 (duzentos e oito), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 6 do Parque Residence, situado na Alameda Francisco Cristófani, 795, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,880 metros quadrados e a área de uso comum de 60,095 metros quadrados, totalizando a área de 105,975 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,003739518 no terreno e nas coisas de uso comum, confrontando pela frente com hall social e apartamento número 206; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 207. A unidade tem como acessória a vaga de garagem número 176, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de 1,539 metros quadrados, totalizando a área de 13,289 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,000095770 no terreno e nas coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **291.531**. O empreendimento foi edificado sobre o uma área de terras, com área de 21.079,31 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12331, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **FABIANO DE ALMEIDA**, RG nº 33.063.251-6-SP, CPF nº 321.086.418-74, estivador, carregador e embalador, e sua mulher **DANIELLE SILVA ASSIS DE ALMEIDA**, RG nº 35.327.800-2-SP, CPF nº 338.055.068-05, auxiliar de escritório; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Augusto de Miranda, 584, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.458/140392, de 29/08/2013, e condomínio instituído sob o nº 693, na mesma matrícula, em 17/04/2014, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2014. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/157992 - Prenotação nº 377.624, de 08/04/2014. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.446,10 (cento e sete mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e dez centavos), nos termos do registro nº 459/140392. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2014. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/157992 - Prenotação nº 615.297, de 07/08/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **FABIANO DE ALMEIDA** e sua mulher **DANIELLE SILVA ASSIS DE ALMEIDA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 21/09/2024, conforme certidão datada de 14 de outubro de 2024. Valor

> **Continua no verso**



Matrícula

157.992



Folha

01

Verso

11.249-0

venal de R\$ 127.404,30. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000135933824H.

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>	
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 157992; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p>	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
<p>Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 615297</p>	
Ribeirão Preto, 27 de Novembro de 2024.	Selo digital: 1124903C3000000135934124A.
<p>Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>	

V

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59655878457130366>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (59655878457130366)

PROTOCOLO Nº: 615297 Data/hora: 27/11/2024

Nº Registro: 157992

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59655878457130366>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59655878457130366>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA