

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPMATRÍCULA Nº
94.589

MATRÍCULA Nº

94.589

FICHA

01**Dr. Marco Antonio Zanatta**
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 1807**, localizado no 18º pavimento ou 17º andar da **Torre 1**, do **"RESIDENCIAL AMPLITUDE"**, nesta cidade, perímetro urbano, na Rua Reinaldo Sachetto, nº 79, Lote 01-A, Quadra N, no loteamento **Jardim Alphacenter**, possuindo área privativa construída de 46,7400m², área comum construída de 36,0629m² (sendo 12,5000m² referente à área comum de divisão não proporcional (vaga coberta) e 23,5629m² referente à área comum de divisão proporcional coberta), área total construída de 82,8029m², que somada com a área comum descoberta de divisão proporcional de 16,6673m², perfaz a área total de 99,4702m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,003434226%, estando ao mesmo vinculado uma vaga de garagem coberta sob nº 17.

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em Campinas-SP, na Avenida Dr. Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, Nova Campinas, inscrita no CNPJ sob nº 36.115.717/0001-26, NIRE nº 35235829616.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 03 das matrículas nºs 78.630, 78.631, 78.632, 78.633, 78.634, 78.635, 78.636, 78.637, 78.638, 78.639, 78.640, 78.641, 78.642, 78.643, 78.644, 78.645, 78.646, 78.647, 78.648, 78.649, 78.650, 78.651 e 78.652, datados de 23/10/2020, atual matrícula nº 86.237, datada de 30/10/2020, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 07 de abril de 2021. Protocolado sob nº 249.568 em 26/03/2021. Selo Digital: 120394311CM000137100XW21I.

NOTA: Por se tratar de **unidade ainda em construção**, esta ficha é complementar à matrícula nº 86.237 e se transformará em matrícula autônoma quando da conclusão da obra, instituição e especificação do condomínio.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-01 - TRANSPORTE DE HIPOTECA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de maio de 2021. Procede-se a esta averbação para constar que sobre a fração ideal de terreno e ao futuro apartamento desta ficha, recai **hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE - Contrato nº 1.7877.0097847-5, datado de 26 de março de 2021, com caráter de escritura pública, em garantia da dívida confessada e demais obrigações assumidas, no valor de R\$ 18.125.700,00 (dezoito milhões, cento e vinte e cinco mil e setecentos reais), destinado a construção do empreendimento "Residencial Amplitude". A referida hipoteca é garantida pelas 144 unidades que integram a torre 1, conforme registro nº 03 da matrícula nº 86.237. Selo digital: 120394331QI000143760IE21P


Vinícius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPSS-F8HYV-HXHT8-KPBDDU>
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto
Matrícula nº 86.237: Apartamento 1807 - Tr 1



Valide aqui este documento

Mat. 94589 - Pagina: 2/4 - PROT. 278690 - CNM 120394.2.0094589-28

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

MATRÍCULA Nº
94.589

FICHA
01
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

AV-02 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de junho de 2022. Nos termos do item 120.7 das Normas de Serviço da Corregedoria do Estado de São Paulo, e Instrumento Particular de Compra e Venda - Contrato nº 8.7877.1391206-9, datado de 29 de abril de 2022, averba-se o cancelamento da hipoteca mencionada na averbação nº 01 desta ficha. Valor base R\$ 125.872,91. Protocolado sob nº 259.385 em 16/05/2022. Selo Digital: 120394331DI000212466UM22L

Larissa Bertholacci
Escritvente Autorizada

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritvente Autorizado

R-03 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de junho de 2022. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública. **Enquadramento:** PCVA. **Contrato nº:** 8.7877.1391206-9. **Data:** 29 de abril de 2022. **Objeto da transmissão:** Fração ideal do terreno que corresponderá ao Apartamento 1807 da Torre 1 do "Residencial Amplitude". **Transmitente:** MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada. **Adquirentes:** WESLEY DIEGO DOS SANTOS REIS, brasileiro, solteiro, nascido em 30/08/1999, agente administrativo, RG/SP nº 54.324.430-1, CPF nº 348.921.358-01, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Ferro, nº 390, Jardim Pântano, e TALITA SUELEN MARQUES, brasileira, solteira, nascida em 26/02/2004, agente administrativo, RG/SP nº 60.401.918-X, CPF nº 540.989.308-54, residente e domiciliada em Americana-SP, na Rua Joaquim Cardozo, nº 33, Antonio Zanaga. **Valor:** R\$ 12.555,52 (doze mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos). **ITBI:** R\$ 248.200,00. Protocolado sob nº 259.385 em 16/05/2022. Selo Digital: 120394321WU000212468TN223

Larissa Bertholacci
Escritvente Autorizada

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritvente Autorizado

R-04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de junho de 2022. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores:** WESLEY DIEGO DOS SANTOS REIS e TALITA SUELEN MARQUES já qualificados. **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381. **Dívida:** R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais). **Prazo de amortização:** 360 meses. **Avaliação para fins de Leilão extrajudicial:** R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais). **O valor destinado à aquisição e construção do imóvel:** R\$ 248.200,00 (duzentos e quarenta e oito mil e duzentos reais). **Recursos próprios:** R\$ 66.200,00. **Recursos da conta vinculada do FGTS:** não utilizado. **Desconto FGTS/subsídio:** não há. **Financiamento:** R\$ 182.000,00. Com a constituição da propriedade fiduciária objeto deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 259.385 em 16/05/2022. Selo Digital: 120394321QR000212469VL22I

Larissa Bertholacci
Escritvente Autorizada

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritvente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPSS-F8HYV-HXHT8-KPBDU>
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4


REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPMATRÍCULA Nº
94.589MATRÍCULA Nº
94.589FICHA
02Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-05- AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de setembro de 2023. A requerimento da incorporadora, MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA, procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da averbação da construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL AMPLITUDE" e do registro de sua Instituição e Especificação, conforme averbação nº 07 e registro nº 09 da matrícula nº 86.237, esta ficha complementar passa a constituir-se na **matrícula nº 94.589**, referente ao **apartamento nº 1807 da torre 1**, já concluído, como dispõe o item 222 das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolado sob nº 271.031 em 24/08/2023. Selo Digital: 120394331DQ000297136DI23O e 120394311SA000297138WR238


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-06/94.589 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de setembro de 2023. A requerimento da incorporadora, instruído de Certidão de Valor Venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07364.54.55.0001.01.143. Protocolado sob nº 271.031 em 24/08/2023. Selo digital: 120394331QB000297139AS23P


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

R-07/94.589 - ATRIBUIÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de setembro de 2023. A requerimento da incorporadora, MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA, formalizado nos moldes do item 219.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a **unidade autônoma** identificada pelo **apartamento nº 1807 da torre 1**, objeto desta matrícula, foi atribuída a **WESLEY DIEGO DOS SANTOS REIS** e **TALITA SUELEN MARQUES**, já qualificados, pelo valor de R\$ 235.644,48 (duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos) que corresponde ao valor da aquisição da unidade subtraído o valor do terreno, sendo este também o valor base de cálculo do ITBI. Protocolado sob nº 271.031 em 24/08/2023. Selo digital: 120394321PV000297140VO23D


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-08/94.589 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 21 de novembro de 2024. A requerimento da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, representada neste ato por Milton Fontana e nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, após pessoalmente intimados os devedores fiduciantes, Wesley Diego dos Santos Reis e Talita Suelen Marques, também já qualificados, conforme demonstra os certificados de recebimento de intimação datados de 08 de julho de 2024, ora apensos ao procedimento de execução extrajudicial, e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, credora fiduciária originária do registro nº 03 e 04 desta matrícula. O título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico e remetido por

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPSS-F8HYV-HXHT8-KPBDDU>REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoDr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Matrícula nº 86.237: Apartamento 1807 - Tr 1

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Mat. 94589 - Pagina: 4/4 - PROT. 278690 - CNM 120394.2.0094589-28

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRICULA Nº
94.589

FICHA
02
VERSO

intermédio da Plataforma RI Digital, no submódulo Intimações -- SEIC, anexo ao Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis -- ONR, recepcionado sob n.º IN01186865C. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 236.185,87. Protocolado sob o n.º 278.690 em 07/06/2024. Selo digital: 120394331SU005865886LQ248

Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Valdeir Martins...
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior à exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0094589-28

Protocolos em Contraditório:

Santa Bárbara D'Oeste, 2 de dezembro de 2024 - 15:02

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73



1203943C3YM005865887AP24V

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,11	2,03	71,69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPSS-F8HYV-HXHT8-KPBDDU>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

