



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0231355-36

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

231.355

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

12 de novembro de 2021

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º. 26, localizado no 2º Pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO PENHA**”, com acesso pela Avenida Condessa Elizabeth de Robiano, n.º. 1.859, no 3º Subdistrito – **Penha de França**, possui uma área total privativa de 39,96m2, área comum total de 25,9726m2, **sem o direito ao uso de vaga para carro na garagem coletiva do condomínio**, perfazendo a área real total de 65,9326m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00212630.

CONTRIBUENTES:- 062.244.0012-1 e 062.244.0015-6 – (em área maior)

PROPRIETÁRIOS:- FELIPE JOSÉ DE SOUSA, brasileiro, solteiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, RG n.º 54.422.669-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 479.309.048-65, residente e domiciliado na Rua Confluência da Forquilha, n.º 922, Vila Itaim, nesta Capital, e **LARYSSE CRISTINE MORAES DA SILVA**, brasileira, solteira, secretaria estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, RG n.º 39.264.877-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 436.153.618-06, residente e domiciliada na Rua Cachoeira Cairuguacu, n.º622, Casa, Jardim Romano, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1038/M.215.994, feito em 12 de novembro de 2021. (Especificação de Condomínio R.1013/M.215.994, feito em 12 de novembro de 2021), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000009050700321G

- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 09/09/2024 16:05

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d443527f-75ff-49b0-aaaf-512811da8111

CNM 111187.2.0231355-36

matrícula
231.355ficha
01

verso

Av.01/231.355, em 12 de novembro de 2021. Prenotação nº 591.843 de 09/11/2021.

Conforme R.433/M.215.994, feito em 11/03/2020, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 18/12/2019, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), os proprietários **FELIPE JOSÉ DE SOUSA, solteiro, e LARYSSE CRISTINE MORAES DA SILVA, solteira, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.144.673,03, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.940,25, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E10000000507004210

jaqueline.

Av.02/231.355, em 12 de novembro de 2021. Prenotação nº 591.843 de 09/11/2021.

Por Instrumento Particular datado de 11 de outubro de 2021, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873310000000507005218

jaqueline.

Av.03/231.355, em 06 de setembro de 2024. - Prenotação nº 651.990 de 07/02/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 26 de agosto de 2024,

- continua na ficha 02 -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0231355-36
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

231.355

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 06 de setembro de 2024

(nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **FELIPE JOSE DE SOUSA**, CPF/MF sob nº. 479.309.048-65 e **LARYSSE CRISTINE MORAES DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 436.153.618-06, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.211.186,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001116031248

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 651990 GUIA Nº. 172/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 06/09/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Morais Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000111659824U

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br