



Prot.nº 659765
IN01163204C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0242582-14
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

matricula
242.582

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de maio de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 412, localizado no 4º Andar, da Torre 2, integrante do empreendimento residencial denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL**”, com acesso pela Avenida Nordeste, nº. 2.780, (designado em planta de desdobro como lote 1), no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área total privativa de 45,07m2, área comum total de 33,4799m2, perfazendo a área real total de 78,5499m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00238, **já incluído o direito ao uso de vaga de carro na garagem coletiva do condomínio.**

CONTRIBUINTE:- 139.337.0022-0 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- **JOYCE MARCELO SILVA**, brasileira, enfermeira e nutricionista, RG nº 44405158-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 312.335.408-31, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ALEX DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, auxiliar de escritorio e assemelhados, RG nº 33543737-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 280.519.108-00, residentes e domiciliados na Rua Ipe Branco, nº 373-A, casa 3, Jardim Helena, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1798/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023. (Especificação de Condomínio R.1493/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000077426323P

aline.

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/12/2024 15:47

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash becd7e07-3079-42e0-99a3-13ff59ebb7da

CNM 111187.2.0242582-14

matrícula
242.582ficha
01
verso

Av.01/ 242.582, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Conforme R.1023/M.222.037, feito em 19/10/2020, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 03/09/2020, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), os proprietários **JOYCE MARCELO SILVA**, e seu cônjuge **ALEX DOS SANTOS SILVA**, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.192,000,00**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.436,82**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000077426423X

aline. _____

Av.02/ 242.582, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 22 de março de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000077426523H

aline. _____

CNM 111187.2.0242582-14

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matricula

242.582

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de novembro de 2024

Av.03/242.582, em 29 de novembro de 2024. Prenotação nº 659.765 de 14/05/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 11 de novembro de 2024, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita aos fiduciários seus devedores **JOYCE MARCELO SILVA**, CPF/MF sob nº. 312.335.408-31 e **ALEX DOS SANTOS SILVA**, CPF/MF sob nº. 280.519.108-00, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procedese a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.240.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000118219424K

jennyfersilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 659765 GUIA Nº. 230/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 29/11/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Morais Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001182291244

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br