



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região**

**Carta Precatória Cível**  
**0000089-68.2024.5.13.0010**

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 01/03/2024

**Valor da causa:** R\$ 341.753,63

**Partes:**

**AUTOR:** GENILSON SOARES DA SILVA

**RÉU:** GILVAN GARCIA FILHO

**RÉU:** VICTOR HUGO DE SOUZA CARVALHO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 513202424255709

Nome original: Image\_003.pdf

Data: 26/09/2024 12:53:50

Remetente:

Guimualdo Barbosa Farias

Vara de Guarabira

TRT 13ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Sirvo-me do presente para enviar o ofício nº 027-2024 oriundo do CARTÓRIO DE REGISTR  
O DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRPIRITUBA - PB e que faz referência ao processo nº 0000  
089-68.2024.5.13.0010.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81520245683010

Nome original: Image\_003.pdf

Data: 25/09/2024 17:27:16

Remetente:

ANDERSON LUCENA MOURA DE MEDEIROS

a) 07.138-1 - Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos e Ofício de Registro de Imóveis, c  
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Penhora.Proc. 0000089-68.2024.5.13.0010



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE GUARABIRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PIRPIRITUBA

ANDERSON LUCENA MOURA DE MEDEIROS, Delegatário Interino do Registro Geral de Imóveis, Notas, Protestos, RCPJ e RTD da cidade de Pirpirituba, Comarca de Guarabira, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc...

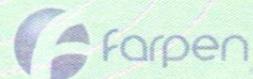
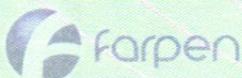
**MATRÍCULA: 1390**

**DATA: 31/07/2009**

**C E R T I F I C O** a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Cidade de Pirpirituba, Comarca de Guarabira- PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 1390 - CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

Uma parte de terra, medindo 5,0 (cinco) hectares, encravada no lugar denominado "Sítio Camaratuba" no município de Duas Estradas, desta Comarca de Pirpirituba, outrora Comarca de Caiçara-PB, em condomínio com os outorgantes, com área total de 7,5 hectares, limitando-se ao norte com terras de José Sérgio; sul, com terras do comprador Luiz Trajano de Souza; leste, com terras de Maria Abilio e Sebastião Pinto e oeste, com terras de José Edson. **PROPRIETÁRIOS: Sr. JOSÉ PEREIRA DA SILVA** e sua esposa a **Sra. ANA PEREIRA DA SILVA**, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados no Sítio Camaratuba, no município de Duas Estradas-PB, portadores dos CPF n° 078.912.454-87 e 000.096.844-76, RG n° 267.756-SSP/PB e 1.825.768-SSP/PB. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-N, fls. 55, sob n° de ordem 5408, em data de 10/06/1974, do Registro de Imóveis da Comarca de Caiçara-PB. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, Paraíba, 31/07/2009. A Substituta do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

**R: 1. MATRÍCULA 1390** - Feita em 31/07/2009. Prot. 4.090. 31/07/2009. **TRANSMITENTES: Sr. JOSÉ PEREIRA DA SILVA** e sua esposa a **Sra. ANA PEREIRA DA SILVA**, supra qualificados. **ADQUIRENTE: Sr. LUIZ TRAJANO DE SOUZA**, casado com a **Sra. MARIA DAS GRAÇAS DE SOUSA TRAJANO**, no regime de comunhão parcial de bens, funcionário público, residente e domiciliado na Rua José Felipe, n° 205, Centro na cidade de Duas Estradas-PB, portador do CPF n° 367.645.904-00 e RG n° 695.028-SSP/PB. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 24/07/2009, pelo Escrevente Gilclécio Wilton Freire, às fls. 087/088v, do Livro de Notas n° 37, do Cartório da



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

468309

C

DOCUMENTO ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL



cidade de Sertãozinho-PB. VALOR: R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 31/07/2009. A Substituta do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

**R: 2. MATRÍCULA 1390** - Feita em 31/07/2009. Prot. 4.340. 29/12/2010. **TRANSMITENTES:** Sr. **JOSÉ PEREIRA DA SILVA** e sua esposa a Sra. **ANA PEREIRA DA SILVA**, brasileiros, casados, aposentados, residentes na Rua Alfredo Costa, nº 14, Centro, na cidade de Duas Estradas-PB, portadores dos CPF nº 078.912.454-87 e 000.096.844-76, RG nº 267.756-SSP/PB e 1.825.768-SSP/PB. **ADQUIRENTE:** Sr. **MANOEL JOSÉ DIAS**, brasileiro, casado com a Sra. **MARIA APARECIDA MATIAS DA SILVA DIAS** no regime de comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliado na Rua Matriz, nº 78, Centro, na cidade de Duas Estradas-PB, portador do CPF nº 407.942.294-68, RG nº 2.296.144-SSP/PB. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 22/12/2010, pelo Escrevente Gilclécio Wilton Freire, às fls. 055/056v, do Livro de Notas nº 39, do Cartório da cidade de Sertãozinho-PB. VALOR: R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). Fica pertencendo ao Adquirente uma parte do imóvel supra matriculado medindo 2,5 ha (dois e meio hectares). O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 29/12/2010. A Substituta do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

**R: 3. MATRÍCULA 1390** - Feita em 31/07/2009. **TRANSMITENTES:** Sr. **LUIZ TRAJANO DE SOUZA**, brasileiro, funcionário público, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 695.028, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 367.645.904-00, residente e domiciliado na(o) José Felipe, número 205, Bairro Centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado da Paraíba, e sua esposa Sra. **MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA TRAJANO**, brasileira, do lar, casada, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1.738.377, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 953.903.594-53. **ADQUIRENTE:** Sr. **SEVERINO PEDRO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, comerciante, casado com Patricia Pereira dos Santos no regime de comunhão parcial de bens, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.252.227, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 026.970.974-65, residente e domiciliado na(o) Rua São Francisco de Assis, número 101, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado da Paraíba. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 22.08.2012, pelo escrevente Gilclécio Wilton Freire, às fls. 187/188v, do livro de notas nº 40, do Cartório de Sertãozinho-PB. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Fica pertencendo ao adquirente uma parte do imóvel supra matriculado, medindo 1,5 (um e meio) hectares, em condomínio; . O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 24/09/2012. A Substituta do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

**R: 4. MATRÍCULA 1390** - Feita em 31/07/2009. **TRANSMITENTES:** Sr. **SEVERINO PEDRO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, comerciante, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.252.227, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 026.970.974-65,

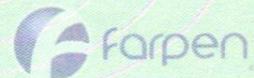


# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

residente e domiciliado na(o) Rua São Francisco de Assis, número 101, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado da Paraíba, sua esposa Sra. **PATRICIA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, casada, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1.812.567, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 982.287.734-04. ADQUIRENTE: Sr. **MANOEL JOSÉ DIAS**, brasileiro, agricultor, casado com Maria Aparecida da Silva Dias pelo regime de comunhão parcial de bens, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.296.144, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 407.942.294-68, residente e domiciliado na(o) Av. Severino Simão Pessoa, número 416, Bairro Centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado da Paraíba. COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 14.06.2013, pelo escrevente Gilcllécio Wilton Freire, às fls. 091/092v, no livro de notas nº 41, do cartório da cidade de Sertãozinho-PB. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Fica pertecendo ao adquirente uma parte do imóvel medindo 1,5 (um e meio) hectare, em condomínio. . O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 12/07/2013. A Substituta do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa**.

**R: 5. MATRÍCULA 1390** - Feita em 31/07/2009. TRANSMITENTES: Sr. **MANOEL JOSÉ DIAS**, brasileiro, agricultor, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.296.144-2ª via, Órgão Emissor SSSD/PB, e, do CPF/MF de número 407.942.294-68, residente e domiciliado na(o) Avenida Severino Simão Pessoa, s/n, Bairro Centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado da Paraíba, e sua esposa Sra. **MARIA APARECIDA MATIAS DA SILVA DIAS**, brasileira, casada, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 19.127.537, Órgão Emissor SSP/SP, e, do CPF/MF de número 066.230.558-27. ADQUIRENTE: Sr. **JOSÉ EDNALDO NOGUEIRA DA SILVA**, brasileiro, agricultor, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 1.748.087-2ª via, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 864.086.317-20, residente e domiciliado na(o) Rua Presidente Medice, s/n, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado da Paraíba. COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 06.05.2014, pela Oficiala Marivalda de melo Luna, às fls. 186, no livro de notas nº 09, da cidade de Duas Estradas-PB. VALOR: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Fica pertencendo ao adquirente uma parte do imóvel medindo 4.200 m<sup>2</sup>., (quatro mil e duzentos metros quadrados), referente ao R.4-1390; . O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 29/10/2015. A Substituta do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa**.

**R: 6. MATRÍCULA 1390** - Feita em 31/07/2009. TRANSMITENTES: Sr. **MANOEL JOSÉ DIAS**, brasileiro, agricultor, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.296.144-2ª via, Órgão Emissor SSSD/PB, e, do CPF/MF de número 407.942.294-68, residente e domiciliado na(o) Rua Bartolomeu José dos Santos, s/n, Bairro Centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado da Paraíba, sua esposa Sra. **MARIA APARECIDA MATIAS DA SILVA DIAS**, brasileira, casada, agricultora, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 19.127.537, Órgão Emissor SSP/SP, e, do CPF/MF de número



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

468310

C

DOCUMENTO ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL



066.230.558-27. ADQUIRENTE: Sr. **VICTOR HUGO DE SOUZA CARVALHO**, brasileiro, comerciante, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 002.682.722-, Órgão Emissor SSDS/RN, e, do CPF/MF de número 094.044.154-30, residente e domiciliado na(o) Sítio Camaratuba, s/n, na cidade de Duas Estradas, no Estado da Paraíba. COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 05.02.2018, pela Escrivã Marivalda de Melo Luna, às fls. 198, no livro de notas nº 09, do Cartório da cidade de Duas Estradas-PB. VALOR: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Fica pertencendo ao adquirente uma parte do imóvel acima matriculado, medindo 2,5 ha., (dois hectares e meio) e 10.800 m²., (dez mil e oitocentos metros quadrados); O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 20/07/2018. A Substituta do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa**.

**R: 7. MATRÍCULA 1390** - Feita em 31/07/2009. Protocolo nº 6429 - 25/09/2024. - PENHORA, ARRESTO E SEQUESTRO DE IMÓVEIS - Nos termos do Despacho com Força de Ofício extraído dos Autos da Carta Precatória Cível nº 0000089-68.2024.5.13.0010, assinado pela Juíza do Trabalho Dra. Mariana Petit Horácio de Brito, em data de 30/08/2024, procede-se o presente registro para assentar que o imóvel constante da presente matrícula em seu R-06 foi penhorado, avaliado pela importância de R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), Processo que tem como parte Autora o Sr. Soares da Silva, e como Réus os Srs. Gilvan Garcia Filho e Victor Hugo de Souza Carvalho. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AJW58734-5IXZ**. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 25/09/2024. O Tabelião Oficial de Registro do Registro. **ANDERSON LUCENA MOURA DE MEDEIROS**.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE PIRPIRITUBA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR DE PIRPIRITUBA, PB  
CNPJ 08.301.657/0007-05  
Anderson Lucena Moura de Medeiros  
TABELIÃO E REGISTRADOR INTERINO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1390 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Pirpirituba - PB, 25/09/2024.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AJW58736-S2VJ**. Confirma a



autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

