

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002, 8C, 10º andar, Torre Norte,
Fam. (R) 3244/2804 / 3244/686 / 3244/155

MATRÍCULA

86.145

DATA

10/05/2022

Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS

Titular

RUBRICA

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento residencial nr. 111, Bloco 02, Tipo A5, pavimento térreo do Empreendimento denominado **VILAGE PABLO PICASSO**, situado nesta Capital, na Rua 08H, nr. 496, Prefeito José Walter, Cidade Jardim, com área privativa de 43,83m², área comum de 28,74m², área total de 72,57m², área terreno de uso exclusivo de 18,97m² e fração ideal de 0,0045013; com direito a 02 vagas para estacionamento de veículo nrs. 186 e 240, encravado em um terreno de formato irregular, desmembrado do Sítio São Jorge, antes conhecido por Aldeia Velha e Siricuaú, Mondubim, distrito de Parangaba, constituído pelo Lote nr. 04 (quatro), Quadra 08 (oito), do loteamento denominado CIDADE JARDIM FORTALEZA, com área total de 9.815,64m² (nove mil, oitocentos e quinze metros quadrados e sessenta e quatro centímetros), distando para a Rua 05H (projetada), 25,02 (vinte e cinco metros e dois centímetros), com a Rua 08H e lote 02, lado par, com os seguintes limites e dimensões: **AO NORTE** - com 127,75m (cento e vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) com o Lote 02; **AO SUL** - com 147,76m (cento e quarenta e sete metros e setenta e seis centímetros), em três segmentos sendo o primeiro de 4,03m (quatro metros e três centímetros) com o Lote 03, o segundo 9,65m (nove metros e sessenta e cinco centímetros) com o Lote 03 e o terceiro com 134,08m (cento e trinta e quatro metros e oito centímetros) com parte do Lote 68 e com os Lotes 69 a 93; **AO LESTE** - com 54,15m (cinquenta e quatro metros e quinze centímetros) em 03 (três) segmentos contínuos, sendo o primeiro em segmento curvilíneo com raio igual a 622,70m (seiscentos e vinte e dois metros e setenta centímetros) e comprimento de arco de 29,89m (vinte e nove metros e oitenta e nove centímetros), o segundo em segmento curvilíneo com raio igual a 608,76m (seiscentos e oito metros e setenta e seis centímetros) e comprimento de arco de 9,08m (nove metros e oito centímetros), o terceiro em segmento curvilíneo com raio igual a 608,76m (seiscentos e oito metros e setenta e seis centímetros) e comprimento de arco de 15,18 m (quinze metros e dezoito centímetros), com a Rua 08H; **AO OESTE**, com 103,81m (cento e três metros e oitenta e um centímetros), em três segmentos, sendo o primeiro em linha reta de 75,51m (setenta e cinco metros e cinquenta e um centímetros) com o Lote 03, o segundo com 5,58m (cinco metros e cinquenta e oito centímetros) com o Lote 03 e o terceiro com 22,72m (vinte e dois metros e setenta e dois centímetros) com o Lote 01.

PROPRIETÁRIA - LARISSE FERREIRA PORTELA, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF-MF nr. 068.109.963-11, RG nr. 20084722856 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Monsenhor Bruno, nr. 333, Apartamento 802, Meireles.

TÍTULO AQUISITIVO - R.661 da Matrícula nr. 66.095, deste Ofício, datado de 24 de agosto de 2021.

AV.01/86.145 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 179.584 de 18/04/2022. Pelo requerimento datado de 29 de abril de 2022, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da JSC ENGENHARIA LTDA. Fortaleza, 10 de maio de 2022. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.02/86.145 - PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 179.584 de 18/04/2022. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento VILAGE PABLO PICASSO, foi registrada sob o nr. 2.497 do Livro 03 - Auxiliar, deste Ofício. Fortaleza, 10 de maio de 2022. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de

MATRÍCULA

FICHA

CONTINUA NA FOLHA Nº

86.145

1

VERSO

02

Imóveis subscrevo e assino.

AV.03/86.145 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 179.584 de 18/04/2022. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.662 da Matrícula nr. 66.095 deste Ofício. Fortaleza, 10 de maio de 2022. Eu, *Brigida Yasmin* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.04/86.145 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 201.423 de 02/07/2024. Pela Certidão de Registro nr. 779802, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 31 de julho de 2024, acompanhada do Ofício nr. 496006/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 26 de junho de 2024, expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de LARISSA FERREIRA PORTELA, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 15/02/2024 à 15/06/2024, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a devedora foi notificada pessoalmente, em data de 31 de julho de 2024, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 16 de agosto de 2024. Eu, *Brigida Yasmin* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 232,03. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABG544049-L6P9.

AV.05/86.145 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 206.448 de 22/11/2024. Pelo Ofício nr. 496006/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 18 de novembro de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante LARISSA FERREIRA PORTELA, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 06 de dezembro de 2024. Eu, *Brigida Yasmin* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 4.822,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ807942-K5M9.

AV.06/86.145 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 206.448 de 22/11/2024. Certifico que foi apresentada juntamente ao Ofício referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 24655/2024, inscrição nr. 914655-5, emitida em 08/11/2024, com avaliação no valor de R\$ 187.670,74, paga em data de 14/11/2024, no valor de R\$ 3.753,41 (três mil, setecentos e cinquenta e três reais e quarenta e um centavos), em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Fortaleza, 06 de dezembro de 2024. Eu, *Brigida Yasmin* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ700083-E7Y9.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 206448

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLLIMENTOS INCIDENTES

Nº Atendimento	20241122000018
Total Emolumentos	4.022,06
Total Fermoju	210,26
Total Selos	82,80
Total ISS	201,11
Total FAADEP	201,09
Total FRMMP	201,09
Total	4.918,21

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 5: R\$ 187.670,74

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de
emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

Fortaleza, 06/12/2024 11:23:07.

ASSINADO DIGITALMENTE

- () Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
- () Tais Alcântara Braga - Substituta
- () Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
- () Israel da Silva Maia - Substituto
- () Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ABJ995088-M7K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ABJ700083-E7Y9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

ABJ807942-K5M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V62UZ-EVQWR-GVVLN-ZCAB8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V62UZ-EVQWR-GVVLN-ZCAB8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>